

## **Zápisnica**

zo VI. mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Krásna,  
konaného dňa 15.mája 2014

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program rokovania :**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Zriadenie vecného bremena na parcele č. 7986/1 pre spoločnosť KOSIT a.s
4. Kúpa parcely č. 10304/2 od Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Krásna
5. Záver

K bodu 1 :

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva otvoril, prítomných privítal a s programom oboznámil starosta mestskej časti Ing.Vladimír Saxa.

K bodu 2 :

Do návrhovej komisie boli hlasovaním schválení :

Imrich Hake, predseda

Vincent Nagy a Ladislav Kočiš, členovia

Za overovateľov zápisnice : poslanci František Jurčo a Marta Bodnárová

K bodu 3 :

Starosta Ing.Saxa uviedol, že ide o parcelu vo vlastníctve našej mestskej časti nachádzajúcu sa v areáli futbalového ihriska, kde vedie teplovod. Kosit a.s. v rámci projektu prestavby existujúceho parovodu rieši vysporiadanie vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam. Za zaťaženie tejto nehnuteľnosti vecným bremenom ponúka a.s. Kosit 8,54 € za m<sup>2</sup>, jednorázovo. Znalecký posudok, o vypracovanie ktorého požiadala podľa zákona naša mestská časť, ako náhradu za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv stanovil všeobecnú hodnotu vecného bremena 1,- € za m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že ponuka a.s. Kosit je pre našu mestskú časť jednoznačne výhodnejšia, poslanci miestneho zastupiteľstva odsúhlasili zriadenie vecného bremena na parcele 79861/1 pre spoločnosť Kosit a.s.

K bodu 4 :

Schválenie kúpy predložil zastupiteľstvu starosta mestskej časti, ktorý podal podrobné vysvetlenie a dôvod odkúpenia nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely od Rímsko-katolíckej cirkvi – farnosť Krásna, za účelom umiestnenia podzemného vysokonapäťového vedenia v lokalite IBV Záhumnie a zriadenia verejnej zelene.

Na kúpu pozemku bol spracovaný znalecký posudok, v ktorom je určená cena 31,87 € za m<sup>2</sup>, predávajúci ponúka 33,m- € za m<sup>2</sup>, čo zdôvodnil osobitným listom. Návrh zmluvy kúpnej zmluvy bol spracovaný MČ a predložený na pripomienkovanie arcibiskupskému úradu, ktorý ho po doplnení vrátil elektronickou poštou tesne pred rokaním tohto miestneho zastupiteľstva. Doplnenia budú ešte prehodnotené a pred definitívnym znením zmluvy



obidvoma zmluvnými stranami vzájomne konzultované. Starosta využil prítomnosť poslancov a návrh im dal k nahliadnutiu, takže v rámci diskusie sa niektorí vyjadrovali aj k obsahu zmluvy.

V.Nagy : má vedomosť o tom, že vo vzťahu k predmetnej parcele existuje nájomný vzťah, ktorý je potrebné pred podpísaním zmluvy vysporiadať. V tejto veci bude konať starosta, ktorý k tomuto kroku vyzve doterajšieho vlastníka – predávajúceho.

J.Popovičová : poznamenala, že predmetom rokovania nie je schváliť zmluvu, ale kúpu v predmete uvedenej nehnuteľnosti.

Ostatní diskutujúci poslanci - L.Kočiš, M.Bodnárová, F.Jurčo odporúčajú kúpu schváliť a ponúkanú cenu rešpektovať.

Hlasovaním poslanci kúpu parcely č. 10304/2 od Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Krásna za ponúkanú cenu jednomyseľne schválili.

K bodu 5.

Pod'akováním za účasť starosta rokovanie mimoriadneho zastupiteľstva ukončil.

Košice-Krásna, 19.5.2014

Zapísala : M.Miřová

Overovatelia zápisnice :

František Jurčo

Marta Bodnárová

Ing. Vladimír Saxa  
starosta