N á j o m n á z m l u v a č. 9/145/2007
o dočasnom užívaní pozemku(hrobového miesta)

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ:	Miestny úrad Košice - Krásna
Sídlo:	Košice - Krásna
Zastúpený:	JUDr.Marek Kažimír , starosta
IČO:	00691020
DIČ:	2021186860
Bankové spojenie:	VUB Košice
Číslo účtu:	14426512/0200
Tel:	0557291038

Nájomca:	TOPOLČANSKÝ FRANTIŠEK
R.č.:	
Bytom:	-KRÁSNA
Tel:	

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 09 rade 00 čís. 0145 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice - Krásna .

2. V hrobe su uložené pozostatky: Dát.narod. Dát.úmrtia

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok - hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) ked uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods.3 písm.c) čl.3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na 1000 Sk na dobu do r. 2026.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.