

Nájomná zmluva číslo 17122013/2013
o nájme hrobového miesta

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ: Miestny úrad Košice - Krásna
Sídlo: Opátska 18 ,04001 Košice
Zastúpený: JUDr. Marek Kažimír , starosta
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
I B A N : SK06 5600 0000 0004 0279 5002
B I C : KOMASK2X
Tel: 0557291038

Nájomca: ARVAIOVÁ ANNA JUDR
R.č.:
Bytom: -KRÁSNA
Tel:

Právo a obsah zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 17 rade 00 čís. 0012 na verejnom cintoríne v Krásna .
2. V hrobe su uložené pozostatky:

	Rod.číslo	Dát.narod.	Dát.úmrčia
STAN FRANTIŠEK			
STANOVÁ ANNA		01.01.1905	01.01.1993

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (napr. na informačnej tabuli).

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za užívanie hrobového miesta sa platí vo výške stanovenej osobitne pre dvojhrob, hrob, hrobku, dvojhrobku, zelenú hrobku, miesto pre dieťa do 5 rokov veku a miesto na uloženie urny v cenníku služieb na cintoríne v Krásnej, platnom v deň platby, ktorý tvorí prílohu VZN MČ Košice - Krásna - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko "Cintorín Krásna". Nájomné sa platí pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto vopred na dobu 10 rokov. Nájomné za ďalšie obdobia sa platí vždy na dobu 10 rokov, najskôr 4 mesiace pred uplynutím zaplatenej doby.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobných miest.
4. odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6
Záverecné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 1/2012 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v Mestskej časti Košice - Krásna a zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách a opatrenie MF SR č. 01/R/2003.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice, 15.10.2013

Prenajímateľ:
Ing. Vladimír Saxa
starosta

podpis



Nájomca:
ARVAIOVÁ ANNA JUDR.

podpis