

Zápis zo Stavebnej komisie Miestneho zastupiteľstva dňa 12.02.2020, o 16:30 hod, na MÚ MČ Košice Krásna, Opátska 18

Zasadnutie Stavebnej komisie začalo o 16násťtej hodine a 30tej minúte v zasedačke Miestneho úradu. Prítomní boli podľa prezenčnej listiny. Zasadnutie otvoril predseda Stavebnej komisie Ing. Klik František. Oboznámil prítomných so zaradenými bodmi zasadnutia:

Program:

- **Oplotenie multifunkčného ihriska**
- **Prístavba k prevádzke Bistro Včielka**

Oplotenie multifunkčného ihriska

V roku 2018 bola vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu oplotenia medzi multifunkčným ihriskom, nachádzajúcim sa za Miestny úradom Mestskej časti na parcele č. **7062/1** registra „C“ KN na LV č. 2287 a záhradou pani Eliášovej, resp. pána Eliáša, na parcele č. **7044** registra „C“ KN na LV č. 2568. Dôvodom realizácie oplotenia je mimosúdne urovanie sporu, ktorý prebieha medzi pani Eliášovou, resp. pánom Eliášom, a Mestskou časťou už niekoľko rokov po vybudovaní ihriska.

JUDr. Nagyová oboznámila prítomných s genézou sporu trvajúceho od roku 2008. Jedná sa o susedský spor medzi vlastníčkou pozemku pani Eliášovou (teraz už p. Eliášom Rastislavom) a vlastníkom multifunkčného ihriska Mestskou časťou Košice – Krásna. V roku 2018 Ing. Veronika Bystrá Sehnalová vypracovala projektovú dokumentáciu na realizáciu oplotenia multifunkčného ihriska na hranici pozemku pani Eliášovej (resp. pána Eliáša v súčasnosti). Pani Eliášová požaduje vybudovanie oplotenia tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam podlažia na jej parcele. Existuje zápis, že k 04.09.2018 nebolo vydané stavebné povolenie na stavbu podľa uvedenej projektovej dokumentácie (resp. nebola podaná žiadosť na Ohlásenie drobnej stavby v zmysle Stavebného zákona). **JUDr. Nagyová** uviedla, že ak by došlo k dohode že bude zrealizovaný plot podľa uvedenej projektovej dokumentácie, došlo by k stiahnutiu žaloby a k mimosúdne urovnaniu sporu.

Starosta MČ Ing. Tomko uviedol, že Mestská časť má záujem na mimosúdnom urovaní sporu. Mestská časť je však viazaná rozpočtom, všetky investície podliehajú schváleniu MZ. Vybudovanie oplotenia súkromnému vlastníkovi môže byť vážny precedens. Nie je ochota MČ riešiť odvodňovacie pomery vzhľadom na skutočnosť, že susediaci pozemok je vo svahu, je zalesnený a ten je zdrojom premáčania oboch parciel (aj MČ aj pána Eliáša).

Pán Eliáš namietal, že ihrisko sa nachádza blízko pri ich plote, na ihrisku sa stretáva mládež, robia neporiadok a sú hluční. Políciu nevolal.

JUDr. Juhász poukázal, že oplotenie pozemku Eliášovcov je staré, značne zanedbané, zarastené neudržiavanou vegetáciou. V blízkosti plota je neudržiavaná a značne zanedbaná časť pozemku. Vyzval pani Eliášovú, aby bola presne definovaná požiadavka na Mestskú časť, či je požadovaná výstavba plota alebo vykonanie melioračných prác.

Predseda SK Ing. Klik skonštatoval, že MČ nie je povinná postaviť plot, je však ochotná vybudovať konštrukciu s ochrannými sieťami, čo je štandardná ochrana susediaceho pozemku od multifunkčného ihriska.

Pán Eliáš namietal zosúvajúci sa štrk na jeho nižšie položenú parcelu, pani Eliášova namietala, že ani 2 metrový plot ju na pozemku neochráni.

JUDr. Juhász skonštatoval, že nie je možné vybudovanie 5 metrového plota.

Prednosta Ing. Ivanišín podotkol, že projektová dokumentácia Ing. Bystrej Sehnalovej rieši neprimeranú konštrukciu, základová konštrukcia a jej hĺbka spĺňa parametre oporného múru, čo v tomto prípade neriešime. Mestská časť je ochotná očistiť starý plot a osadiť ochranné sieťky na zodpovedajúcej konštrukcii.

Ing. Kováč zisťoval, či pozemok Eliášovcov je oplotený od lesa (resp. po celom obvode), skonštatoval že MČ nevie zabrániť prístupu na pozemok od lesa, betónový základ podľa uvedenej projektovej dokumentácie (v hĺbke až 1,4 m) nezabráni presakovaniu vody na pozemok, ale siete zabránia prehodeniu lôpt.

Záver:

Stavebná komisia súhlasí s úpravou a vyhrabaním navýšeného zosúvajúceho sa štrkového **podložía, súhlasí s vybudovaním oplotenia:** s umiestnením podhrabových dosiek, osadením stĺpikov a ochranných sietí. Mestská časť však nemôže ručiť za vstup osôb na parcelu Eliášovcov zo strany od lesa vzhľadom na chýbajúce oplotenie. Mestská časť nemôže zamedziť premáčaniu pozemku Eliášovcov z príľahlého lesa na susediacom pozemku. V prípade znečistenia, hluku a iného porušovania súkromia je potrebné volať Mestskú políciu.

Mestská časť pripraví schematický náčrt riešenia oplotenia s ochrannými sieťami na pozemku Mestskej časti za účelom spísania dohody, ktorej náčrt bude súčasťou. **Termín: 20.02.2020**

JUDr. Nagyová pripraví návrh dohody na mimosúdne urovnanie sporu po doručení schematického náčrtu riešenia oplotenia. **Termín: 15.03.2020**

Ten môže Mestská časť pripomenkovať do 31.03.2020

Prístavba k prevádzke Bistro Včielka

Pán Milan Hegeduš podal na Miestny úrad Mestskej časti Košice – Krásna žiadosť o realizáciu demontovateľného prístrešku na parcele č. **7028/1** registra „C“ KN na LV č. 2287, na dvore pred prevádzkou Bistro Včielka. MČ predpokladá využívanie prístrešku zatiaľ do doby trvania nájomnej zmluvy č. 32/2015 zo dňa 26.05.2015 uzatvorenej medzi INGELAND, s.r.o. a MČ Košice – Krásna, teda do mája 2025. Žiadosť pána Hegeduša bola prerokovaná na VI. zasadnutí MZ MČ Košice – Krásna dňa 21.10.2019 v bode č. 15, poslancami bola schválená.

Predseda SK Ing. Klik upozornil na podmienku vyplývajúcu z Nájomnej zmluvy, dĺžka nájmu na dobu určitú, do 31.05.2025. Vzhľadom na technický stav budovy, po vypršaní všetkých nájomných zmlúv plánuje Mestská časť rozsiahlu rekonštrukciu celého objektu s možnou zmenou užívania stavby.

Pán Hegeduš uviedol, že z uvedeného dôvodu navrhuje všetky konštrukcie demontovateľné. Dôvodom návrhu novej prístavby je možnosť využívať priestor pred prevádzkou „Bistro Včielka“ aj v zimných mesiacoch.

Prednosta Ing. Ivanišín upozornil na zmenu nájmu vyplývajúcu z Nájomnej zmluvy č. 32/2015 (zohľadnenie inflácie) a z nárastu m² po realizácii prístavby.

Pán Hegeduš podal žiadosť na stavebné povolenie na vecne a miestne príslušnom Stavebnom úrade. Bude potrebné súhlasné stanovisko Mestskej časti k vydaniu stavebného povolenia a k využívaniu existujúceho vstupu na pozemok.

Záver:

Stavebná komisia odporúča Mestskej časti **vydať súhlasné stanovisko k stavebnému povoleniu** Prístavby k budove domu služieb u Baróna pre prevádzku „Bistro Včielka“ **a k vstupu na pozemok** k prevádzke, na parcele 7028/1 registra „C“ KN v k. ú. Krásna.

Diskusia:

Zelená ulica:

Napriek odporúčeniu Stavebnej komisie MZ odsúhlasilo odkúpenie pozemkov na Zelenej ulici. Stavebná komisia je len poradný orgán.

Dom smútku:

Starosta MČ Ing. Tomko oboznámil Stavebnú komisiu s katastrofálnym stavom Domu smútku v Krásnej. K zisteniu došlo po obhliadke starostu s prednostom dňa 12.02.2020. Okrem zlého technického stavu celej budovy ide aj o zanedbanú údržbu a technologicky zastaralú vybavenosť objektu. Časť budovy a okolie budovy slúži ako skladisko.

Mestská časť vykoná okamžitú údržbu budovy: vymaľovanie sociálnych zariadení a miestností Domu smútku, výmenu svietidiel, výmenu okenných konštrukcií.

Stavebná komisia odporúča Mestskej časti **osloviť projektanta - architekta na vypracovanie projektovej dokumentácie** za účelom rekonštrukcie celej budovy vrátane technologického vybavenia objektu.

Predseda stavebnej komisie
Ing. František Klik

Vypracovala. Ing. Senderáková Ľudmila
V Košiciach Krásnej, dňa 13.02.2020