

Zápis

z III. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice- Krásna zo dňa 11.10.2016

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny
- z celkového počtu sedem poslancov prítomní šiesti, neprítomný Ing. František Klik

Rokovanie miestneho zastupiteľstva otvoril starosta MČ Košice- Krásna- JUDr. Marek Kažimír a konštatoval uznášaniaschopnosť.

K bodu 1: Program rokovania

Ing. Tomko navrhol nasledovnú zmenu programu:

Z dôvodu neprítomnosti/ meškania predsedu správnej rady neziskovej organizácie Kašiel' Krásna prerokovať bod 4. pred prerokovaním bodu 3.

Za zmenu programu hlasovalo šest poslancov.

K bodu 2: Volba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

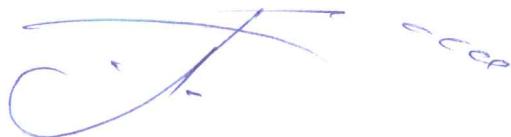
Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Ján Kubička – predseda, Marta Bodnárová, Ing. Peter Tomko – členovia. Pre neprítomnosť Ing. Františka Klika, určuje starosta za overovateľov zápisnice Ľubomíra Hake, Ladislava Kočiša.

Za návrh hlasovalo šest poslancov.

K bodu 3: Audit neziskovej organizácie Kašiel' Krásna, n. o. a volba nového riaditeľa – informácia

JUDr. Marek Kažimír, starosta - začal rozpravu o tomto bode odvolaním sa na dôvodovú správu a následne vyzval predsedu správnej rady, Ing. Emila Kočiša PhD, aby predniesol informáciu o súčasnom stave v neziskovej organizácii Kašiel' Krásna, n. o.

Ing. Emil Kočiš PhD., predseda správnej rady n. o.- pred pár mesiacmi bol bodom v rokovaní MZ aj stav n. o. Správna rada pred letom prijala opatrenia na spriechodnenie fungovania n. o. Predchádzajúca riaditeľka, Ing. Terézia Vysocká PhD., podala výpoved', následne sa uskutočnilo výberové konanie, ktoré na pozícii nového riaditeľa vybral MVDr. Igora Miňa. Ten však zo zdravotných dôvodov oznámil neprijatie funkcie. Z tohto dôvodu bol za nového riaditeľa zvolený poslanec MZ, Ing. Peter Tomko, ako kandidát vyhovujúci obom zriadenateľom n. o.. Riaditeľ bol poverený prevzatím majetku n. o., zúčastnil sa aj na súdnom pojednávaní (ROPO). Súdny proces sa vyvíja slúbne, pojednávania sa nezúčastnil správca konkurznej podstaty, avšak súd nerozhodol a odročil pojednávanie na december 2016. Takisto sa rieši odblokovanie exekúcie. Postup MZ nepovažuje za nápmocný. Druhý zriadenateľ (farský úrad) prisľúbil pomoc. Na odblokovanie exekúcie vidí 4 varianty: zápočet, odkúpenie pohľadávky, výhra v súdnom konaní, zaplatiť všetko. Sudca zároveň odporučil, aby bol vypracovaný znalecký posudok na závady na budove kašiel'a. Rešpektuje požiadavku MZ na vykonanie auditu za uvedené roky, ale n. o. nedisponuje finančnými prostriedkami na jeho zaplatenie, rovnako ako nemá prostriedky na vypracovanie takéhoto posudku. Ďalšie finančné prostriedky budú potrebné na plat nového riaditeľa v zmysle princípu za dobrú prácu, dobrú plácu. Práca bez odmeny neposkytuje rovnako kvalitné výstupy, ako práca správne a spravodlivo odmenená. Vyslovil presvedčenie, že n. o. bude konečne fungovať v normálnom režime, najmä po vykonaní auditu, čo predstavuje splnenie zákonnej povinnosti. Z dôvodu transparentnosti a zachovania nestrannosti považuje za vhodné, aby audítora vybral MZ. Verí, že do konca roka 2016 bude kašiel' fungovať v normálnom režime a slúžiť



obyvateľom MČ a návštevníkom v súlade s pôvodným projektom. Privítal by pomoc od MČ, ale nech sa MZ samo rozhodne, či pomôže, ale s pomocou počká.

Rozprava :

Ing. Ján Kubička - považuje uznesenie MZ o vykonaní auditu v n. o. za správne, pomoc zo strany MČ sa n. o. poskytovala pravidelne každý rok formou dotácií, teda podľa jeho názoru peniaze na vykonanie každoročného auditu boli. Otázka znie, prečo boli priority n. o. iné. Zaplatenie auditu považuje za ďalšiu poskytnutú pomoc. K problému exekúcie má otázku, či je konkrétny termín odblokovania. Pretože napriek uvedeným štyrom možnostiam, kým exekúcia nie je odblokovaná, nemôžu sa organizovať žiadne akcie. Ďalej položil otázku ako Ing. Vysocká odovzdá agendu, ak nie je jasná situácia a ako nový riaditeľ preberie zodpovednosť, ak nie je vykonaný audit za predchádzajúce obdobia. Súhlasí s návrhom, aby audítora vybral MZ.

Ing. Emil Kočiš PhD.- nesúhlasí s Ing. Jánom Kubičkom, neposkytnutie dotácie a schválenie vykonania auditu nepovažuje za pomoc pre n. o. S otázkou, prečo neboli audit za príslušné roky, napriek poskytnutým dotáciám, je otázka na predošlé vedenie a pýtať sa MZ malo v rokoch 2012 -2015, nie teraz po rokoch a nie nového vedenia. Prebratie majetku je samostatná vec. Nový riaditeľ preberie n. o. v stave, v akom je. Ak bývala riaditeľka odmietne, zriadi sa komisia na prevzatie majetku. Ing. Tomko nemôže zodpovedať za veci, ktoré sa udiali pred jeho nástupom do funkcie riaditeľa n. o. Presný dátum odblokovania exekúcie nemožno určiť, závisí to viacerých okolností- rozhodnutie súdu, veriteľov firmy ROPO atď. N. o. chce fungovať v súlade so zákonom a pôvodným projektom a určité veci urýchliť nevie. Ak niekto nechce pomôcť, nech aspoň nekomplikuje situáciu.

Ing. Gabriela Šimonovičová - súhlasí s návrhom Ing. Jána Kubičku, aby audítora vybral MZ. Predstaviteľia n. o. sa nezúčastňovali zasadnutí MZ, na ktorých sa riešila situácia, v ktorej sa n. o. ocitla. Audit potvrdzuje správnosť účtovnej závierky, ale iba na základe dokladovej inventarizácie (pohľadávky, záväzky, iný drobný majetok dotácie,...) Majetok však tvorí aj dlhodobý hmotný majetok, ktorý treba odkontrolovať.

Ing. Peter Tomko - Exekúcia by mohla byť odblokovaná budúci týždeň, rokovania s arcibiskupským úradom Košice (p. Grešo) viedli k možnosti poskytnutia pomoci n. o. uzavretím zmluvy o podpore/ spolupráci/ požičke. Samozrejme, plynutím času sa zvýsili záväzky kaštieľa o faktúry (elektrina, voda, plyn) za mesiace jún, júl a august. Je potrebné tieto faktúry uhradiť do konca mesiaca, aby budova kaštieľa nebola odpojená od energií.

Lubomír Hake - vyjadril obavu, že v prípadné odstúpenie Ing. Petra Tomka z funkcie riaditeľa by dostalo situáciu späť do bludného kruhu. Veci treba dať do poriadku, a jednou z takých vecí je aj audit. MČ je jedným zo zriaďovateľov a preto má právo požadovať vykonanie auditu. Až potom nech n. o. požiada o poskytnutie dotácie z rozpočtu MČ na rok 2017.

Ing. Emil Kočiš PhD.- odpovedá na otázku Ing. Gabriely Šimonovičovej- je potrebné vykonanie inventarizácie hmotného majetku v účtovníctve a následne fyzickú kontrolu, potvrdiť stav vykonaním auditu. Čo sa týka účtovníctva – pohľadávky, záväzky, príjmy, výdavky- všetko tam je. Kontrolu vykoná audítor. Manželka predsedu správnej rady n. o. je audítorkou, ale nepovažoval za vhodné, aby urobila audit, nakoľko by mohlo vzniknúť podozrenie z konfliktu záujmov, alebo netransparentnosti.

- odpoveď pre L. Hake - nemôže sa vyjadriť k tomu, či p. Tomko odstúpi, alebo neodstúpi z funkcie. Nechce predbiehať udalosti, zatiaľ však oceňuje agilnosť a snahu Ing. Tomka za posledné dni (účasť na pojednávaní, diskusie s právnikom, organizovanie akcií). Zmluva s arcibiskupským úradom nemusí znamenať automatické odblokovanie exekúcie, je to len jeden z predpokladov. Exekúcia je zložitý proces, je potrebné minimalizovať všetky náklady s ňou súvisiace, resp. neplatí nič.

Ing. Peter Tomko - prostriedky zo zmluvy s arcibiskupským úradom nie sú určené na náklady exekúcie, ale na bežné fungovanie budovy kaštieľa, t. j. na úradu faktúr za energie a pod.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – zdôrazňuje, že n. o. bola každý rok v strate, a preto boli na fungovanie kaštieľa prijaté pôžičky od súkromných osôb.

Marta Bodnárová - skutočne chápe správne, že n. o. nepostupovala v súlade so zákonom, ak nevykonávala audit za príslušné roky. Schvaľuje výber Ing. Petra Tomka ako nového riaditeľa n. o., ale nepovažuje za reálne jeho odmeňovanie. Je potrebné presne zadefinovať, ako a za čo bude od momentu prijatia funkcie zodpovedný a za čo zodpovedá predošlé vedenie. Doteraz bolo bežné, aby sa práca v n. o. vykonávala bez nároku na odmenu. Prečo teda zrazu navrhujeme poskytovanie odmeny.

Ing. Gabriela Šimonovičová - s predsedom správnej rady hovoria o tom istom, ale každý svojimi slovami. MZ požaduje vykonanie auditu, t. j. porovnanie účtovného a fyzického stavu. Na MZ, ktorého sa zúčastnila bývala riaditeľka, a ktoré riešilo aj situáciu v n. o. (zaevdované manko, atď). Niekoľko musí agendu odovzdať a niekoľko prevziať. Položila otázku o aké nové faktúry ide za mesiace máj- august.

Ing. Peter Tomko - za mesiace jún- august, máj nie.

Ing. Emil Kočiš PhD. - odpoveď pre Ing. Šimonovičovú- Aká je šanca, že vám niekto odpovie na niečo, na čo neodpovedal od roku 2012. Pri prevzatí majetku sa skonštatuje reálny stav. Záväzky vznikajú v priebehu času, napríklad prípad ROPO, polícia zabavila dokumentáciu a nebolo možné dostať sa k faktúre. Je potrebné mať faktúru fyzicky v ruke, aby sa dala posúdiť jej oprávnenosť a správnosť.

- odpoveď pre Martu Bodnárovú - áno, nevykonávanie auditu nebolo v súlade so zákonom. Nakoľko v tom n. o. nechce pokračovať, súhlasi s auditom. Predsedom správnej rady n. o. je od apríla 2016, oboznamoval sa so situáciou a preto n. o. nekonala v lete, ale až teraz.

Ing. Ján Kubička - MČ stále pomáhala n. o., naposledy sa však vzoprela tomu, aby bremeno znášala sama. Preto sa vyžaduje audit a nastolenie stavu v súlade so zákonom. Navrhuje v blízkej dobe zorganizovať stretnutie s 2. zriaďovateľom, aby sa vymedzili pravidlá postupu ako ďalej.

Ing. Emil Kočiš PhD. - uznáva pomoc MČ, ale posledný postup považuje za prekrúcanie pravdy. MČ sa v projekte zaviazala k pomoci n. o. tak, aby bolo možné čerpať prostriedky z eurofondov. Ale posledné MZ rozhodlo, že n. o. nepomôže. Na poslednom zasadnutí správnej rady n. o. sa v priebehu rokovania o nepriaznivom stave n. o. prijal zámer, ako ďalej postupovať, napríklad návrh zmluvy, ktorý by novému riaditeľovi umožnil vyrokovovať čo najlepšie podmienky pre n. o. Ako predseda správnej rady n. o. nie je zástupcom žiadneho zriaďovateľa, je viazaný iba zákonom a stanovami n. o. Zástupcom fary je Mgr. Pavel Kaminský a zástupcom MČ je jeho štatutár.

Lubomír Hake - vracia sa späť k otázke poskytnutia platu/ odmeny pre riaditeľa n. o..

Ing. Emil Kočiš PhD. - nechce dehonestovať prácu zadarmo, ale za prácu, ktorá vyžaduje zodpovedného človeka a prijatie zodpovednosti, považuje za správne, aby bol tento človek odmenený. Navrhuje aspoň minimálny plat za určený výstup, resp. udelenie odmeny.

Marta Bodnárová - adresovala Ing. Petrovi Tomkovi otázku o fungovaní n. o. a vízii postupu do budúcnosti.

Ing. Peter Tomko - Momentálne rieši akútne stavy, t.j. súd, exekúcia, úhrada faktúr za energie. Ak faktúry neuhradíme, odpoja nás. Momentálne prebiehajú rokovania s VSD, a.s. V kaštieli sú zatiaľ dohodnuté akcie – svadba, stretnutie po 40. rokoch, taktiež sa koncom mesiaca odohrá mariášový turnaj a rodinné stretnutie, ktoré sa už nedajú zrušiť. Výnos z akcií bude použitý na úhradu nutných výdavkov. Od arcibiskupského úradu má prísľub pomoci.

Za uznesenie hlasovalo šest poslancov.



K bodu 4: Návrh na bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku, zapísaného na LV 1204, budova ZŠ s MŠ sv. Marka Križina, Reholná 2, 040 18 Košice-Krásna

JUDr. Marek Kažimír, starosta - uviedol situáciu, pripomенul uznesenie MZ č. 127 z 15.12.2015, ktorým MZ schválilo odkúpenie školy za 1 €. Takisto zdôraznil, že rokovania súvisiace s odkúpením predmetného majetku trvali viac ako 2 roky, ako je spomenuté v dôvodovej správe, v rámci procesu sa uskutočnili aj 4 kolá ponukového konania, ktoré boli neúspešné. Následne, zákonným postupom vyhlásený za prebytočný a ponúknutý bezodplatne MČ Košice- Krásna. Ak bude prevod schválený, bude potrebné vypracovať projekt komplexnej opravy budov školy a príľahlého areálu, vrátane športovísk, bytov pre učiteľov. Samozrejme, bude to finančne náročné. Náklady na údržbu a chod školy by však nemali zaťažovať rozpočet MČ Košice- Krásna, škola funguje samostatne a na vlastné náklady dokázala zrekonštruovať niektoré časti. Starosta otvoril rozpravu a vyzval riaditeľku ZŠ s MŠ, PaedDr. Veronika Becovú aby sa vyjadrila k tomuto bodu.

Rozprava:

PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka ZŠ s MŠ v 3 bodoch chce predstaviť stav, prevádzku a víziu fungovania školy. **Súčasný stav:** zriaďovateľ je pod tlakom, nakoľko štát môže zmluvne prenajať svoj majetok maximálne na 5 rokov a tento nájom sa teda musí pravidelne obnovovať. Zriaďovateľ (cirkev) aj ona sama považuje za vhodné a výhodné, aby vlastníkom nehnuteľnosti bola MČ. **Projekty:** škola funguje v ozdravnom režime, doteraz investovala 100 000 eur, čo môže dokladovať. Z dotácií, ktoré škole poskytla MČ, MŠ SR sa financovali rekonštrukcie, ktoré boli obyvateľom MČ prezentované aj v občasníku Krasňančan. Faktúry a záväzky škola plní načas a v plnej výške. Škola dokáže zabezpečiť svoje fungovanie z prostriedkov, ktoré dostáva od MŠ SR a prípadných dotácií od MČ. Rada by čerpala finančné prostriedky z eurofondov. V školskom roku 2016/2017 sa zvýšil počet detí navštievujúcich MŠ/ZŠ, k čomu prispela vytrvalá práca na samotnom imidži školy. Spoluprácu školy a MČ vidí reálne, po rokovaní s arcibiskupským úradom má mandát, aby odobrila spoluprácu MČ a školy.

Lubomír Hake - položil otázku, či je škola/ jej časť v havarijnom stave.

PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka ZŠ s MŠ - v pavilóne školy, ktorý je momentálne prázdnny, je potrebné rekonštruovať sociálne zariadenia a vymeniť elektroinštaláciu, ale akútne havarijné stav v škole nie je.

Ing. Ján Kubička- položil otázku- ak majetok nepreviezme MČ, prevezme ho mesto?

JUDr. Marek Kažimír, starosta – nie, mesto nemá záujem prevziať tento majetok

Ing. Ján Kubička - sú / budú ešte vypísané nejaké výzvy na čerpanie prostriedkov z eurofondov? Ak áno, je reálna šanca na ich čerpanie?

JUDr. Marek Kažimír, starosta - na havarijné stavy možno čerpať prostriedky cez výzvy MŠ SR, MMK zároveň podal informáciu, že škola je zapojená vo výzve, ktorá bola vypísaná (60.000eur). Najprv je však potrebný projekt, štúdia, stavebné povolenia až následne je možné čerpať prostriedky.

Ing. Ján Kubička - podľa jeho názoru MČ nebude schopná „potiahnuť“ taký kolos, ako škola je, z rozpočtu MČ. Preto sa dotazuje na čerpanie eurofondov, aby bolo jasné, či budú potrebné investície zo strany MČ, alebo zriaďovateľa. Súhlasí s pomocou od MČ, ale v rámci poskytnutia dotácií a nie z rozpočtu MČ. Považuje za potrebné vypracovať finančnú štúdiu, pretože MČ nemá skúsenosť s nakladaním s takýmto majetkom. Podporí MČ mesto Košice, prípadne KSK? Je nutné od začiatku poznáť, aké sú finančné nároky na prevádzkovanie a správu takého majetku.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - prvým krokom je prevzatie majetku štátu do majetku MČ, až potom sa dajú vyčísliť náklady fungovania, financovania a rozpočtovania školy ako takej.



Ing. Ján Kubička - za vhodné riešenie považuje, aby bolo prijaté uznesenie, ktorým by MČ odsúhlasila zámer na dlhodobý prenájom tohto majetku zriadovateľovi ZŠ s MŠ a aby sa pripravil koncept, ktorým by sa jasne a vopred určili záväzky nájomcu i prenajímateľa v prípade dlhodobého prenájmu.

Marta Bodnárová - s odvolaním sa na viacero projektov MČ, ktoré sa skomplikovali, súhlasí s Ing. Jánom Kubičkom o potrebe vedieť, aký balík finančných prostriedkov je potrebný pre fungovanie školy a rekonštrukciu jej objektov.

PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka ZŠ s MŠ - nepovažuje za problematické, aby sa uskutočnili rokovania o projekte a financovaní.

Ing. Ján Kubička - súhlasí s neformálnym stretnutím, na ktorom sa presne určí, o akú výšku finančných prostriedkov sa jedná. Eurofondy končia a ak sa nevyužijú včas, MČ nebude mať finančné prostriedky na rekonštrukciu a fungovanie školy.

Starosta: Ak zriadovateľ povie, že má záujem o projekt a MČ nebude mať finančné prostriedky, všetky náklady bude znášať zriadovateľ.

Ing. Ján Kubička - náklady na príslušný rozpočtový rok nie je vždy jednoduché predpokladať a preto je potrebné presne určiť na čo MČ má, a na čo nie.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - nájomná zmluva bude predmetom rokovania MZ, na ktorom sa zároveň presne zadefinujú podmienky a výška finančných záväzkov MČ. Majetok by MČ prebrala pre školu.

Ing. Gabriela Šimonovičová – položila otázku aký je v tomto ročníku počet detí v ZŠ/ MŠ.

PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka ZŠ s MŠ - spolu 240 detí, dve triedy sú v 1. a 3. ročníku, v ostatných ročníkoch je jedna trieda

JUDr. Marek Kažimír, starosta – navrhuje zvolanie zasadnutia finančnej komisie, na ktorej sa prerokuje koncept nájomnej zmluvy, podmienky nájmu a prehodnotia sa finančné náklady na prevádzku školy. Následne po rokovaní finančnej komisie bude zvolané mimoriadne zasadnutie MZ, kde sa odprezentujú závery finančnej komisie a príjme sa uznesenie o dlhodobom nájme pre zriadovateľa ZŠ s MŠ.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

Za uznesenie hlasovalo šesť poslancov.

K bodu 5 : Záver

Podávkovaním sa za účasť starosta MČ Košice- Krásna JUDr. Marek Kažimír ukončil III. mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Krásna.

Košice- Krásna 11.10.2016

Zapísala : Mgr. Magdaléna Poláková

Overovatelia : Ľubomír Hake

Ladislav Kočiš

JUDr. Marek Kažimír, starosta