

Zápis

zo zasadnutia Miestnej rady (MR) a finančnej komisie (FK) konanej dňa 10. 08. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie VZN o pohrebníctve
3. Rekonštrukcia hlavného pavilónu ZŠ Marka Križina – kapitálové výdavky
4. Podanie majetkových priznaní - informácia
5. Odkúpenie pozemku 900/505 – Ukrajinská – Minská ul.
6. Výpožička časti školského objektu – príprava uznesenia
7. Uzatvorenie nájomných zmlúv: FC Košice – areál ihriska Golianova
Evotec- štvorkolky
Nubium
8. Prerokovanie prijatých žiadostí na:
 - a) zmenu územného plánu Východná ulica,
 - b) zmena využitia parcely p. Eperiešiová,
 - c) urbárska parcela č. 1646/149
9. Prerokovanie doručených žiadostí pre sociálnu komisiu
10. Ocenenie cenou KSK - návrh
11. Vysporiadanie majetku p. Tótha- ihrisko Golianova
12. Záver

K bodu 1

Rokovanie viedol starosta Ing. Peter Tomko.

K bodu 2

MR a FK prerokovala pripravované VZN o pohrebníctve a navrhla nasledovné:

- schváliť navrhnutý Cenník poplatkov na pohrebisku mestskej časti Košice – Krásna (dôvody navýšenia cien sú bližšie uvedené v dôvodovej správe) so zmenami, ktoré predložia poslanci miestneho zastupiteľstva v pripomienkovacom konaní aj s požadovaným návrhom úpravy a doplnenia cenníka,
- zároveň navrhujú v zmysle platných predpisov zrušiť ochranné pásmo a začať jednanie o možnosti odkúpenia parcely 10707 za účelom rozšírenia kapacity pohrebiska,
- žiadajú mestskú časť o vypracovanie formuláru, na základe ktorého bude možné uskutočniť výstavbu nového hrobového miesta v zmysle ustanovení VZN o pohrebníctve a novely zákona o pohrebníctve, kde je určené ako postupovať pri nových stavbách a zároveň je nevyhnutné uchovávať fotodokumentáciu počas celej dĺžky tlecej doby,
- žiadajú starostu mestskej časti o zabezpečenie evidencie osôb blízkych, ktoré sú vložené na existujúce hrobové miesto v zmysle platných predpisov,
- súčasne žiadajú prednostu mestskej časti vypracovať zmenu nájomnej zmluvy s p. Takáčom a upresnenie podmienok, na základe ktorých vykonáva práce a služby na pohrebisku,
- navrhujú vynechať pri občanoch s trvalým pobytom dobu päť rokov, občan sa stáva občanom mestskej časti okamžite po prihlásení na trvalý pobyt.

K bodu 3

MR a FK na základe návrhu predneseného zástupcom starostu navrhuje použiť na rekonštrukciu jedálne základnej školy potrebnú časť rezervného fondu, a to príslušnou zmenou rozpočtu, ktorá bude pripravená na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

K bodu 4

MR na základe informácie o podaní/nepodaní majetkových priznaní za rok 2019 navrhuje Komisii na ochranu verejného záujmu za nepodanie majetkového priznania začať konanie a vyvodit' dôsledky, t. z. navrhuje príslušnej komisii, aby spracovala návrh, na základe ktorého miestne zastupiteľstvo rozhodne o postupe v zmysle Ústavného zákona.

K bodu 5

MČ informovala MR a FK, že je pripravovaný návrh zmluvy na odkúpenie pozemkov na uliciach Ukrajinská, Minská v súvislosti s pripravovanou zmenou riešenia dopravy s cca 77% vlastníkmi, z ktorých sú 3 nezvestní.

MR a FK súhlasí s návrhom zmluvy a postupom mestskej časti a navrhuje následné odkúpenie, výstavbu chodníka a prechodu pre chodcov na uliciach Ukrajinská - Minská podľa projektovej dokumentácie.

K bodu 6

MČ informovala MR a FK o možno vybrať časti predmetu nájmu, prvého pavilónu základnej školy, a následné vypracovanie zmluvy o výpožičke (prijatím uznesenia), kde až po uskutočnení tejto zmeny je možné čerpanie fondov na realizáciu rekonštrukcie. Z tohto dôvodu navrhuje MČ vybrať daný pavilón z predmetu nájmu a uzavrieť zmluvu o výpožičke.

Mestská časť zároveň informovala MR a FK, že za súčasných podmienok kedy je zriaďovateľom školy cirkev, nie je možné čerpanie akýchkoľvek dotácií z verejných prostriedkov.

MR a FK súhlasí s vybratím predmetu nájmu a uzavretím zmluvy o výpožičke.

K bodu 7

Starosta informoval MR a FK o uzatvorení nájomných zmlúv s FK Košice, Evotec a spoločnosti Nubium kde predmetom nájmu je majetok mestskej časti v súčasnosti mestskou časťou neprenajatý.

MR a FK súhlasí s predloženým návrhom na uzatvorenie nájomných zmlúv bez pripomienok.

K bodu 8

a)

Starosta MČ oboznámil MR a FK o záujme p. Vargu Petra o možnosť zmeny územného plánu z dôvodu vybudovania polyfunkčného objektu na prevádzkovanie predajne poľovníckych potrieb a bytovej výstavby na Východnej ulici.

MR a FK prehodnotí žiadosť p. Petra Vargu až po doručení zámeru a zároveň navrhuje do prípadnej zmeny zahrnúť aj prepojenie ulíc Východná a Prašná z dôvodu zjednodušenia prístupu dopravnej obsluhy k IBV Záhumnie a IBV Prašná.

b)

Na základe podanej žiadosti p. Eperješiovej o zmenu funkčného využitia parciel v územnom pláne zóny starosta informoval MR a FK, že prijatím nového VZN č. 1/2020 sa ruší ochranné pásmo a z tohto dôvodu je možné, aby vlastníci predmetných parciel požiadali o zmenu územného plánu zóny.

MR a FK súhlasí so zaradením žiadosti na rokovanie MZ.

c)

Starosta a prednosta MČ informoval MR a FK o pripravovanom zámere MČ o zmenu funkčného využitia parcely č. 1646/149. Z tohto dôvodu mestská časť požiadala o zmenu územného plánu

v navrhovanej lokalite na zmenu parcely na funkciu „ Obytné plochy málopodlažnej zástavby – návrh“.

MR a FK súhlasí s návrhom starostu mestskej časti.

K bodu 9

MR a FK bola so žiadosťami doručenými sociálnej komisii a navrhuje sociálnej komisii vyhovieť žiadostiam m zmysle príslušných predpisov.

K bodu 10

MR navrhuje na ocenenie cenou KSK prof. Michala Lacka.

K bodu 11

Starosta MČ informoval MR a FK o žiadosti p. Tótha na vysporiadanie majetku v jeho vlastníctve, ktorý sa nachádza v priestoroch areálu futbalového ihriska na Golianovej ulici a je z obdobia kedy p. Tóth prevádzkoval bufet na ihrisku patriacom mestskej časti , t. j. cca z pred 20 rokov.

MR a FK navrhuje do 31. 8. 2020 určiť termín na vypratanie súkromného majetku, nepotrebného pre mestskú časť a súčasne navrhuje dohodnúť osobné stretnutie stavebnej komisie a p. Tótha na ihrisku za účelom dohody.

K bodu 12

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie MR a FK uzavrel.

Košice – Krásna, 14. 8. 2020

Zapísala: Ing. Gabriela Šimonovičová

Ing. Ján Kubička
predseda finančnej komisie

Ing. Peter Tomko
starosta