

Z á p i s

z II. mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Krásna konaného dňa 28. októbra 2015

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva sa riadilo týmto programom :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Návrhy zmien a doplnkov Územného plánu mesta Košice - MČ Košice - Krásna
4. Záver

K bodu 1 :

Starosta JUDr. Marek Kažimír privítal prítomných, ospravedlnil neúčasť poslanca Ing. Jána Kubičku a Ing. Petra Tomku. Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol určený pevne, pretože dôvodom zvolania mimoriadneho zasadnutia MZ je termín na predloženie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Košice za našu mestskú časť, prerokovaných a schválených miestnym zastupiteľstvom.

Za návrh programu zahlasovali všetci poslanci.

K bodu 2 :

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Ľubomír Hake - predseda, Marta Bodnárová a Ing. František Klik - členovia

Návrh bol jednomyselne schválený

Následne starosta určil za overovateľov zápisnice Ing. Petra Kubičku a Ladislava Kočiša.

K bodu 3 :

Do problematiky uviedol starosta JUDr. Marek Kažimír, ktorý sa zúčastnil pracovného rokovania dňa 25.9.2015 k príprave nového Územného plánu mesta Košice, kde boli starostovia vyzvaní k aktívnej spolupráci – predloženiu návrhov zmien a doplnkov za svoju mestskú časť v zmysle pokynov s určením tém, ktorých sa majú návrhy dotýkať

Na mestskú časť Košice-Krásna bolo doručených päť návrhov na zmeny územného plánu. Ich bližším predstavením poveril starosta Ing. Tomáša Olšavského z referátu výstavby a životného prostredia miestneho úradu, ktorý tieto zmeny kvôli názornosti a objektívnosti posúdenia graficky vyznačil na pôvodných mapách a patrične okomentoval. O každom jednotlivom zámere poslanci hlasovali zvlášť.

- OZ IBV Podhorou predložilo návrh na zmenu územného plánu v lokalite Podhorou Krásna z viacpodlažnej zástavby na individuálnu bytovú výstavbu – ide o výstavbu 51 rodinných domov (súčasťou materiálu na rokovanie MZ je podrobná dôvodová správa). Za navrhovateľa – OZ IBV Podhorou Krásna, sa k návrhu vyjadril Peter Szányi, predseda, ktorý informácie doplnil : touto výstavbou by sa vyriešil o.i. aj prístup na IBV Na hore, domy by zároveň slúžili ako vetrolamy a pod.

Rozprava :

- JUDr.M. Kažimír - 27. 10. 2015 pri rokovaní s hlavnou architektkou Košíc spomenul tento zámer a podľa jej predbežného vyjadrenia, v roku 2016 by mohol byť schválený
- E. Hake – keďže ide o záležitosť v záujme občanov Krásnej, návrh plne podporí

Návrh schválili všetci prítomní poslanci

- Marián Siksa, ktorý vlastní nehnuteľnosť na Rešovom majeri, predložil za seba, ale aj v záujme ostatných obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite, návrh na zapracovanie do nového územného plánu výstavbu prístupovej cesty na Rešov majer, ktorý je súčasťou MČ Krásna. Využívaný prístup vedie cez cudzie pozemky, čo nie je právne v poriadku.

Rozprava :

- JUDr. M.Kažimír – je jednoznačne za výstavbu potrebnej cesty – považuje to za krok k zosúladieniu s územným plánom mesta,
- realizácia by bola možná pri výstavbe komunikácie na Košickú Polianku
- v rozprave ešte vystúpili a zámer podporili Ing. Olšavský, Ing. Klik, E.Hake

Za návrh zmeny územného plánu – vybudovanie prístupovej cesty na Rešov majer zahlasovali všetci prítomní poslanci.

- REDCOM s.r.o. – ide o pozemky, nachádzajúce sa pri krásňanskej železničnej stanici, ktoré sú určené na ľahký priemysel, situované v miestach, kde bude zasahovať aj predpokladaný obchvat, takže ich nové využitie – rodinné domy a bytové domy - by mohli zároveň pôsobiť ako protihluková clona. Ide o parcely číslo 1605/318 o výmere 9578 m², 1605/319 o výmere 36 447 m², 1605/320 o výmere 61 075 m², 1605/321 o výmere 3 596 m², 1605/322 s výmerou 16 887 m².

Za spoločnosť, ktorá návrh predložila bol prítomný Ing. Róbert Sasfai, ktorá podal bližšie vysvetlenie a zdôraznil plusy tohto zámeru – navrhované parcely by sa mohli spojiť so susednými, ktoré sú na takúto výstavbu už určené, využívaním súčasných parciel by sa zamedzilo zakladaniu čiernych skládok odpadu, pribudli by nové prístupové cesty, ktoré by sa mohli využiť aj k vstupu na štrkovisko.

Rozprava :

- E.Hake – je to priemyselná oblasť, či je vhodná pre rodinné domy
- Ing. R.Sasfai – výstavba bude oddelená obchvatom a izolovaná protihlukovou stenou
- JUDr. M.Kažimír – závisí od vyjadrenia urbanistov, ale z hľadiska využitia územia je to návrh reálny

Návrh na zmenu spôsobu využitia odhlasovali všetci poslanci

- Margita Orlovská, Mozartova 14, Košice-Krásna – žiadosť o začlenenie pozemku zapísanom na LV č. 7923 parc.číslo 11006 do IBV v lokalite na Hore na ulici K lesu. Žiadateľka bola prítomná osobne a k svojej žiadosti už neuviedla žiadne informácie.

Rozprava :

- Ing. T.Olšavský – súčasný spôsob využitia predmetnej lokality Hora II – 2. etapa je určená na verejnú zeleň a tiež pripomína, že na konci pozemku je stĺp VN
- JUDr. M.Kažimír,starosta – je dosť nepravdepodobné, že sa nebude riešiť celok, ale iba jedna parcela. Z úrovne mestskej časti však dáme do pozornosti a odporučíme, aby sa ÚHA zaoberal aj touto požiadavkou. Takisto odporučíme aj prekládku vysokého napätia.

Požiadavku poslanci hlasovaním schválili s tým, že ÚHA zároveň požiadame o prehodnotenie využitia tejto parcely na verejnú zeleň.

- Mária Vasiľová – žiadosť o preklasifikovanie parciel na bytovú výstavbu, resp. odškodnenie. Ide o parcely č. 10698, 10699, 10700, 10702, 10703, 10704 vlastníkov Mária Vasiľová, Miloš Blaško, Beáta Blašková, Jolana Slezáková, František Gordoň, Terézia Eperješiová.

Rozprava :

- JUDr. Kažimír - požiadavka nebude postúpená na vykonanie zmeny v územnom pláne z dôvodu, že ide o parcely, susediace s cintorínom a zasahujú do ochranného pásma, ktoré je podľa zákona o pohrebníctve 50 m. V tom prípade majú vlastníci nárok na odškodnenie. Žiadosť odstúpi mestská časť na mesto Košice na ďalšie riešenie.

V tejto súvislosti spomenul nevyjasnené vlastnícke vzťahy s časťou „židovského“ pohrebiska, využívanie parciel „evanjelického“ cintorína, ale hlavne dal návrh na riešenie potrebného rozšírenia kapacity hrobových miest. Keďže rozlohu súčasného cintorína nie je možné zväčšovať (aj kvôli obmedzeniam ochranného pásma) a s nárastom obyvateľstva sa javí potreba aj v tejto oblasti, navrhuje zriadiť ďalšie pohrebisko v lokalite pri lese. Je tu príležitosť, aby sa táto požiadavka zakomponovala do územného plánu mesta, ktoré rieši problematiku zmeny využitia územia dlhodobo.

- k problematike zaujali súhlasné stanovisko aj poslanci M.Bodnárová a Ľ.Hake

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie, v ktorom požiadali starostu mestskej časti o ziniciovanie stretnutia so zástupcami Mesta Košice vo veci odškodnenia vlastníkov, v zmysle žiadosti p. Márie Vasiľovej a o predloženie návrhu riešenia nového cintorína v lokalite „Pri lese“.

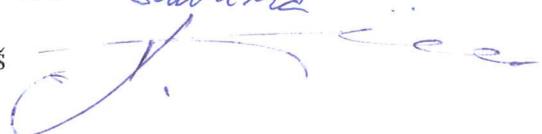
K bodu 4.

Starosta JUDr. Marek Kažimír ukončil mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva poďakovaním za účasť a aktívny prístup k prerokovávaným bodom programu.

Košice-Krásna, 02.11.2015

Zapísala : M. Miľová 

Overovatelia zápisnice : Ing. Peter Kubička 

Ladislav Kočiš 

JUDr. Marek Kažimír, starosta