

## Zápisnica

z rokovania I. mimoriadneho miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Krásna,  
konaného dňa 3. septembra 2015

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

K jednotlivým bodom programu :

### **1. Otvorenie, program rokovania :**

Rokovanie otvoril starosta JUDr. Marek Kažimír. Zároveň zdôvodnil účel zvolania mimoriadneho zastupiteľstva v zmysle čl. 9 ods. 3b) Rokovacieho poriadku, keďže ide o záležitosti, ktoré vyžadujú prerokovanie, resp. schválenie miestnym zastupiteľstvom, ale z časového hľadiska neznosú odklad do termínu riadneho zasadnutia. Prítomní boli všetci poslanci, čo znamená, že miestne zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Zároveň oznámil, že v zmysle čl. 8 bod 3 Rokovacieho poriadku body 5, 6 a 7, ktoré mali by predmetom rokovania, sťahuje. Zdôvodnil, že medzičasom sa zmenili okolnosti, zahájili sa rokovania aj na iných, vyšších orgánoch, pre našu mestskú časť pozitívne. Následne budú zaradené na rokovanie riadneho miestneho zastupiteľstva.

Za takto upravený program hlasovali všetci poslanci.

### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice :**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Ing. Ján Kubička, predseda

Ing. Peter Tomko, Ing. Peter Kubička, členovia

Za overovateľov zápisnice : Marta Bodnárová a Lubomír Hake

Za návrh uznesenia hlasovali všetci poslanci.

### **3. Predaj pozemku č. 8075/3 a 8075/4 v k.ú. Košice-Krásna**

O odkúpenie vyššie uvedených parciel požiadal Štefan Gazdík – majiteľ novopostaveného rodinného domu na Beniakovskej ulici v Krásnej. Pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že na parcelách 8075/3 a 8075/4 (o rozlohe 12 m<sup>2</sup>a 7 m<sup>2</sup>), ktorých vlastníkom je naša mestská časť, má postavenú garáž. Vlastnícke vzťahy má v záujme doriešiť z dôvodu, že v tom čase prebieha kolaudačné konanie jeho novostavby. Žiadateľ dal na vlastné náklady vyhotoviť znalecký posudok, kde súdny znalec stanovil cenu 50,20 €/m<sup>2</sup>. Miestna rada odporučila, aby sa k výške kúpnej ceny vyjadrila finančná komisia miestneho zastupiteľstva. Táto navrhuje odpredať parcely za cenu 100,- €/m<sup>2</sup>. Starosta vyzval predsedníčku finančnej komisie Martu Bodnárovú, aby zdôvodnila rozhodnutie komisie. Ako uviedla, dôvod je o. i. aj z hľadiska prevencie – obdobné situácie by sa mohli opakovať a zneužívať. Poukázala aj na prípad, kedy občan z Keldišovej ulice v Krásnej daroval mestskej časti pozemok, ktorý predtým takisto odkúpil. Navrhovanú cenu preto odporúča schváliť.

V diskusii sa k tejto problematike vyjadrili :

- žiadateľ Štefan Gazdík, ktorému navrhovaná cena pripadá vysoká operoval tým, že pri kúpe stavebného pozemku bola rozloha podľa listu vlastníctva, za ktorú zaplatil iná, aká bola zistená pri novom zameraní. To ukázalo, že 19 m<sup>2</sup> je vlastníctvom mestskej časti, ktoré má znovu odkúpiť. K zabratiu parciel nedošlo z jeho strany zámerne, preto pri stanovení kúpnej

ceny požaduje kompromis – cenu medzi cenou navrhovanou mestskou časťou a cenou určenou súdnym znalcom

- poslanec František Klik – je za navrhovanú cenu 100,- €/m<sup>2</sup> nielen z dôvodu, aby sa podobné situácie nezneužívali v budúcnosti, ale argumentuje tým, že súčasným využitím predmetných parciel ako garáže dochádza zároveň k ich zhodnoteniu, čo znamená vyššiu hodnotu pri ďalšom nakladaní s nehnuteľnosťou

- ďalší diskutujúci poslanci Peter Tomko, Ján Kubička sú za návrh mestskej časti. Za nepreverenie skutkového stavu ( premeranie pozemku pri kúpe), na ktoré sa kupujúci odvoláva, je zodpovedný vlastník.

Za návrh uznesenia hlasovali všetci poslanci

#### **4. Prenájom futbalového štadióna na Golianovej ulici OZ FK Krásna**

Bod uviedol starosta, ktorý zdôvodnil uzatvorenie zmluvy o prenájme areálu futbalového ihriska na Golianovej ulici v Krásnej, ktoré bude využívané na športovú činnosť v oblasti futbalu. Ide o prenájom na dobu neurčitú s cenou prenájmu 1,- € ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o formu pomoci a podpory rozvoja telesnej kultúry mládeže a dospelých občanov Krásnej. Návrh na uznesenie bol zverejnený na úradnej tabuli i na webovej stránke mestskej časti. Od občanov neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Starosta uviedol ešte doplňujúce informácie k futbalovej činnosti v Krásnej - doterajšia zmluva s formáciou pod menom MFK Krásna bude ukončená a nahradená zmluvou s FK Krásna. Na likvidáciu bude navrhnutý aj ďalší klub, ktorý doteraz figuruje pod názvom Hornád.

Za návrh uznesenia o prenájme hlasovali všetci poslanci.

#### **5. Záver**

PodĎakovaním za účasť ukončil starosta I. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Košice – Krásna, 4.9.2015

Zapísala : M. Milová

Overovatelia : Marta Bodnárová

Ľubomír Hake

JUDr. Marek Kažimír, starosta MČ :

Ing. Ivo Čabra, MBA, prednosta úradu :