

Zápis

z V. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice- Krásna z dňa 5.4.2017

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny
- ospravedlnený – Ing. Peter Tomko

Rokovanie miestneho zastupiteľstva otvoril starosta MČ Košice – Krásna JUDr. Marek Kažimír a konštatoval uznášaniaschopnosť miestneho zastupiteľstva.

K bodu 1 : Schválenie programu rokovania

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na roky 2017-2019
4. Návrh programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na roky 2017-2019
5. Návrh nájomnej zmluvy na prenájom objektu ZŠ s MŠ sv. Marka Križina
6. Návrh priameho prenájmu pozemku pre Dušana Fecku a Ivetu Feckovú
7. Návrh priameho prenájmu nehnuteľnosti pre spoločnosť O2
8. Návrh priameho prenájmu nehnuteľnosti pre spoločnosť NUBIUM s.r.o.
9. Návrh na zmenu uznesenia č. 253 – zriadenie vecného bremena in rem k parcele č. 6526/3 a 6543/1 v prospech p. Petra Študenca
10. Návrh na doplnenie člena správnej rady OZ FK Krásna
11. Návrhy názvov ulíc v lokalite IBV Na Hore
12. Rôzne
13. Záver

Do programu rokovania boli navrhnuté doplňujúce body :

10b) FK Krásna – predkladateľ Ing. František Klik

JUDr. Marek Kažimír, starosta - navrhol z programu rokovania stiahnutie bodu :

5. Návrh nájomnej zmluvy na prenájom objektu ZŠ s MŠ sv. Marka Križina.

Ako dôvod uviedol neukončené rokovania o príprave zmluvy medzi advokátmi Arcibiskupského úradu a Mestskej časti Košice- Krásna. Navrhuje na rokovaní legislatívnej komisie prerokovať pripomienky ABÚ a mestskej časti.

Poslanec Ing. Ján Kubička, ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu a legislatívy, navrhuje zmeniť znenie bodu :

5. Informácia o podaných majetkových priznaniach verejných funkcionárov

Rozprava :

Ing. František Klik - žiada zaslanie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom objektu školy vypracovanú ABÚ.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **schvaľuje** Program rokovania s nasledovnými zmenami :

Do programu rokovania bol doplnený bod :

10/b FK Krásna

V programe rokovania bolo pôvodné znenie bodu 5 „Návrh nájomnej zmluvy na prenájom objektu ZŠ s MŠ sv. Marka Križina „ nahradené znením „ Informácia o podaných majetkových priznaniach verejných funkcionárov“

Hlasovanie :

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 2 : Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Marta Bodnárová – predseda, Ing. Ján Kubička a Ing. František Klik – členovia.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Marta Bodnárová – predseda, Ing. Ján Kubička a Ing. František Klik – členovia.

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Za overovateľov zápisnice **určil** starosta Ing. Petra Kubičku a Ľubomíra Hake.

K bodu 3 : Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na roky 2017-2019

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – konštatovala, že návrh rozpočtu bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie, v súlade s príručkou na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy a zverejnený v zmysle zákona 15 dní pred termínom zasadnutia MZ. Je zostavený v programovej štruktúre ako viacročný rozpočet na r. 2017-2019. Návrh rozpočtu nezahŕňa údaj „ schválený rozpočet r.2016“ len „ skutočnosť r. 2016“, preto rozpočtovaný rok 2017 nie je možné porovnať s rozpočtom r. 2016. V správe uviedla stanovisko k jednotlivým položkám, napr. : „ Mzdy spolu“ – presnejšie špecifikovať výšku odvodov k mzdám poslancov, „ Materiál“- kde je zahrnutá položka za služby spoločnosti Ecobilanz, licencia za prevzatie FK Krásna(nesprávne rozpočtovanie). Konštatuje, že z dôvodu nejasností čerpania niektorých položiek rozpočtu r. 2016 a z dôvodu, že nie je možné zistiť ku dňu vyhotovenia správy výšku čerpania rozpočtu za 1-3/2017, navrhovaný rozpočet presne nezobrazuje skutočnosť a nie všetky položky sú kvalifikovane rozpočtované. Preto odporúča poslancom schváliť návrh rozpočtu MČ Košice- Krásna na r. 2017 s výhradami a návrh viacročného rozpočtu na r. 2018-2019 zobrať na vedomie.

Rozprava:

JUDr. Marek Kažimír, starosta – k pripomienkam k jednotlivým položkám návrhu rozpočtu sa vyjadrí v bode 4.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu Mestskej časti Košice- Krásna na roky 2017-2019.

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 4 : Návrh programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na roky 2017-2019

JUDr. Marek Kažimír, starosta – prehlásil, že na základe Zákona č.357/2004 čl. 6 ods.1 má ako verejný funkcionár osobný záujem na prerokovaní schválenia dotácie pre OZ IBV Záhumnie Krásna. Ako dôvod uviedol, že je vlastníkom nehnuteľnosti v uvedenej lokalite a zastáva

funkciu člena riadiaceho výboru OZ IBV Záhumnie Krásna. Reagoval na pripomienky hlavnej kontrolórky :

Položka „Mzdy spolu“- zvažuje nový, kvalitnejší PC-program na mzdy, položka „Materiál“- licencia za prevzatie FK- konzultovali s audítorkou.

Rozprava :

Marta Bodnárová – návrh programového rozpočtu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, Oznamila, že ako vlastníčka nehnuteľnosti a predsedníčka OZ IBV Záhumnie Krásna, na základe Zákona č. 357/2004 čl. 6 ods.1 má ako verejný funkcionár osobný záujem na prerokovaní schválenia dotácie pre OZ IBV Záhumnie Krásna.

Ľubomír Hake – v príjmovej časti uviesť koľko získavame z daní na jedného obyvateľa.

Ing. František Klik – po konzultácii s poslancami zhrnul pripomienky k rozpočtu a predložil ich písomne.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – navrhuje hlasovať za každú zmenu samostatne.

- Bežné výdavky - mzdy, prevádzka úradu – na položke „614 Odmeny“ z 10 000,00 € na 4 000,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Proti : Marta Bodnárová

- mzdy poslanci - na položke „611 Zástupca“ z 3 200,00 € na 2 000,00 €

Hlasovanie

Za : Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Zdržal sa : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake

- tovary a služby- materiál - na položke „633 001 Interiérové vybavenie“ z 500,00 € na 0,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Proti : Marta Bodnárová

- tovary a služby- materiál - na položke „633 002 Výpočtová technika“ z 4 000, na 3 000,00 € a zmena názvu položky na „Nákup výpočtovej techniky“

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Proti : Marta Bodnárová

- tovary a služby- materiál - na položke „633 016 Reprezentačné“ z 3 200,00 € na 1 000,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Proti : Marta Bodnárová

- tovary a služby – materiál - na položke „633 018 Licencie“ z 2 500,00 € na 0,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Zdržal sa : Marta Bodnárová

- tovary a služby- rutinná a štandardná údržba – na položke „635 002 Údržba VT“ z 2 700,00 € na 1 200,00 €

Poslanci odôvodnili túto zmenu tým, že po nákupe novej výpočtovej techniky sa znížia náklady na údržbu techniky.

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Zdržal sa : Marta Bodnárová

- tovary a služby- rutinná a štandardná údržba – na položke „635 009 Údržba softvéru“ z 4 100,00 € na 2 000,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Proti : Marta Bodnárová

- tovary a služby- služby spolu na položke „637 002 Kultúrne a športové akcie“ z 12 900,00 € na 13 500,00 € - rozdelenie na podpoložky :

1. Uvítanie detí do života	200,00 €
2. MDŽ	200,00 €
3. Stolnotenisový turnaj	300,00 €
4. Súťaž o najlepšie guľáš	1 000,00 €
5. Deň matiek	350,00 €
6. Deň detí	700,00 €
7. Deň otcov	250,00 €
8. Juniáles	400,00 €
9. Turnaj o Pohár starostu a memoriál	700,00 €
10. Deň Krásnej	
10.1 Senzus - vystúpenie a ubytovanie	2 200,00 €
10.2 Atrakcie- hrady, rodeo, kone, maľovanie na tvár-1	300,00 €
11. Letný tábor pre deti (3 týždne)	3 500,00 €
12. Bežecké preteky	300,00 €
13. 2. Ročník pívnych slávností	1 000,00 €
14. Cyklistická akcia	300,00 €
15. Najkrajší balkón	200,00 €
16. Mikuláš	600,00 €

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

- tovary a služby- služby spolu - na položke „637 004 Klub Seniorov 0820“ z 3 600,00 € na 4 000,00 €

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

- tovary a služby- služby spolu - na položke „637 005 Špeciálne služby- dodávateľským spôsobom“ z 18 800,00 € na 4 550,00 € - rozdelenie na podpoložky :
1. - aktualizácia CO 500,00 €

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

- 2. - verejné obstarávanie (ZIKRA) 4 050,00 €

Ľubomír Hake, Ing. Ján Kubička – pripomienkovali, či je štandardné uzavretie zmluvy so spoločnosťou ZIKRA na dva roky. Viackrát pripomienkovali, že nie je plán verejného obstarávania.

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Zdržal sa : Marta Bodnárová

- tovary a služby- nakladanie s odpadmi 0510 – na položke „ 637 004 Verejná zeleň – kosenie“ z 20 000,00 € na 14 000,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Zdržal sa : Marta Bodnárová

- bežné transfery- transfery jednotlivcom a n.o. – na položke „642 001 Futbalový klub Krásna“ z 8 000,00 € na 12 000,00 €

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

- bežné transfery- transfery jednotlivcom a n.o. – na položke „ 642 004 ZŠ s MŠ sv. Marka Križina“ z 5 500,00 € na 10 000,00 €

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

- bežné transfery- transfery jednotlivcom a n.o. – na položke „642 001 OZ IBV Záhumnie Krásna“ z 110 000,00 € na 0,00 €

Hlasovanie

Za : Ing. František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Proti : Marta Bodnárová

Zdržal sa : Ľubomír Hake

- bežné transfery- transfery jednotlivcom a n.o. – na položke „642 004 MŠ Žiacka“ z 4 000,00 € na 1 000,00 €

Ľubomír Hake, Ing. František Klik – obrátili sa na prítomnú zástupkyňu MŠ p. Knapovú, aby odôvodnila opodstatnenosť žiadosti o príspevok.

p. Knapová – žiadané prostriedky chcú využiť na nové oplatenie, ktoré je v dezolátnom stave. Financie od zriaďovateľa využili na rekonštrukciu kanalizácie.

Ľubomír Hake – navrhuje sumu 2 500,- €

Hlasovanie za sumu 2 500,- €

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

- bežné transfery- transfery jednotlivcom a n.o. – na položke „642 001 Gaštanové krídla“ z 1 000,00 € na 0,00 €

Poslanci odôvodnili túto zmenu tým, že OZ vykonáva podobnú činnosť ako kultúrna a sociálna komisia a prizvali ich na spoluprácu.

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, František Klik, Ladislav Kočíš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Zdržal sa : Ľubomír Hake

- bežné transfery- tuzemské kapitálové granty a transfery - na položke „717 001 Výstavba chodníkov na ul. Prašná, Sv. Gorazda, Golianova“ z 132 000,00 € na 110 000,00 € - rozdelenie na podpoložky :
 1. chodník na ulici Sv. Gorazda 40 000,00 €
 2. chodník na ulici Prašná 70 000,00 €
 3. chodník na ulici Golianova 0,00 € -poslanci navrhujú v tejto veci rokovať s mestom

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Zdržal sa : Marta Bodnárová

- bežné transfery- tuzemské kapitálové granty a transfery - na položke „717 001 Štúdia pre objekt ZŠ s MŠ sv. Marka Križina“ z 25 000,00 € na 0,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Proti : Marta Bodnárová

- bežné transfery- tuzemské kapitálové granty a transfery - na položke „717 001 Výstavba Workoutového ihriska“ z 10 000,00 € na 0,00 €

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Proti : Marta Bodnárová

- finančné operácie - na položke „456 002 Príjem z prebytku hospodárenia r. 2016 na vykrytie schodku rozpočtu“ z 118 918,00 € na 0,00 € - zrušenie položky
- finančné operácie - na položke „454 001 Prevod prostriedkov z peňažných fondov- Rezervný fond“ z 85 000,00 € na 0,00 € - zrušenie položky

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Proti : Marta Bodnárová

- kapitálové príjmy - na položke „233 001 Príjem z predaja pozemkov“ z 11 820,00 € na 0,00 € - zrušenie položky

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Zdržal sa : Marta Bodnárová

Hlasovanie za celý návrh zmeny návrhu programového rozpočtu na roky MČ Košice- Krásna na roky 2017-2019

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Proti : Marta Bodnárová

K bodu 6 : Návrh priameho prenájmu pozemku pre Dušana Fecku a Ivetu Feckovú

JUDr. Marek Kažimír, starosta – okomentoval dôvodovú správu. Obyvatelia p. Fecko a p. Fecková požiadali o odkúpenie parcely č. 6883 mesto Košice. Účelom prenajatia je majetkové vysporiadanie do doby odkúpenia pozemku, ktorý priamo prilieha k nehnuteľnosti vo

vlastníctve žiadateľov o tvorí prístup k nehnuteľnosti. Na základe znaleckého posudku je jednotková cena 68,72/ m².

Rozprava

Dušan Fecko - má námietky voči cene stanovenej znalcom, ktorý ohodnotil pozemok ako stavebný, čo nekorešponduje so skutočnosťou- na pozemku je umiestnený stĺp vysokého napätia, takže tam nie je možná stavebná činnosť a navyše je to škodlivé prostredie. Kvôli tomu sa im ho neporadilo odkúpiť pozemok ani v minulosti.

❖ Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ladislav Kočiš.

Ing. František Klik – súhlasí s p. Feckom, navrhuje osloviť iného znalca a prerokovať na ďalšom zasadnutí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

❖ Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ladislav Kočiš

JUDr. Marek Kažimír, starosta- znalec zodpovedá za vyhotovený posudok. Nebráni sa tomu, aby bol vyhotovený nový znalecký posudok buď na podnet p. Fecku, alebo MČ, je tu možnosť aj prizvať znalca.

Ing. Gabriela Šimonovičová- položila otázku pre p. Fecku, či videl posudok vyhotovený Ing. Eperješim. Odporúča stretnúť sa so znalcom a prekonzultovať.

Ing. Ján Kubička- posudok nekorešponduje s tým, čo povedal p. Fecko. Navrhuje vypracovať posudok iným znalcom.

Ing. František Klik – je potrebné dať vypracovať kontrolný znalecký posudok iným znalcom, zároveň aj na pozemok MUDr. Pačutu.

Ing. Gabriela Šimonovičová – cituje zo znaleckého posudku Ing. Eperješih: „...pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti, napr. ako nezastavaný stavebný pozemok, zmena funkcie zóny sídla...“ tu znalec navyšuje koeficienty na základe toho, že je tu: „veľmi dobrá vybavenosť, stavebný pozemok, rodinné domy so štandardným vybavením.“ Nech sa znalec k tomu vyjadrí.

Ľubomír Hake – kvôli vysokému napätiu je tam ochranné pásmo, nemôže sa tam stavať.

Dušan Fecko – prikláňa sa k názoru na vypracovanie nového znaleckého posudku, ktorý bude akceptovať.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **berie na vedomie** návrh priameho prenájmu pozemku pre Dušana Fecku a Ivetu Feckovú a **žiada** starostu MČ Košice Krásna o vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemku č. 6883, druh pozemku záhrady, vo výmere 314 m², katastrálne územie Krásna, LV č. 1704 a pozemku vo vlastníctve MČ Košice- Krásna, LV č. 2287, parcela reg. „C“, parc. číslo 6130, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 83m², k. ú. Krásna do najbližšieho zasadnutia MZ aj s alternatívou prípadu osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 5 : Informácia o podaných majetkových priznaniach verejných funkcionárov

Ing. Ján Kubička, predseda komisie verejného záujmu a legislatívy - na základe zápisnice zo zasadnutia komisie konštatuje, že všetky povinné osoby si splnili svoju zákonnú povinnosť o podaní majetkového priznania v stanovenej lehote.

Bez rozpravy.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **berie na vedomie** informáciu o podaní majetkových priznaní verejných funkcionárov.

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 7 : Návrh priameho prenájmu nehnuteľnosti pre spoločnosť O2

JUDr. Marek Kažimír, starosta - jedná sa o prenájom časti budovy (škola) o rozlohe 26 m² za účelom prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete . Výsledkom rokovaní bolo zvýšenie ceny nájmu z 2 777,68 € ročne na sumu 4 000,- € ročne. Dôvodom je efektívne využívanie vlastného majetku.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **schvaľuje**

1.) priamy prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna:

prenájom nehnuteľnosti - časť budovy :

- časť budovy súp. č. 236 vo výmere 26 m², postavenej na pozemku parc. reg. "C" č. 5046, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²,

katastrálne územie: Krásna

LV č.: 1204

celková výmera prenajatej časti budovy: 26 m²

účel nájmu: umiestnenie, inštalácia a prevádzkovanie zariadení verejnej telekomunikačnej siete (základňová stanica GSM bod: K4REH)

dobu nájmu: 10 rokov (01.04.2017 – 31.03.2027)

cena za prenájom: 4.000 EUR / rok za celý predmet nájmu

2.) uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna:

prenájom nehnuteľnosti - časť budovy :

- časť budovy súp. č. 236 vo výmere 26 m², postavenej na pozemku parc. reg. "C" č. 5046, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²,

katastrálne územie: Krásna

LV č.: 1204

celková výmera prenajatej časti budovy: 26 m²

účel nájmu: umiestnenie, inštalácia a prevádzkovanie zariadení verejnej telekomunikačnej siete (základňová stanica GSM bod: K4REH)

dobu nájmu: 10 rokov (01.04.2017 – 31.03.2027)

cena za prenájom: 4.000 EUR / rok za celý predmet nájmu

pre: O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 358 488 63, DIČ: 202 021 6748, IČ DPH: SK2020216748

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 8 : Návrh priameho prenájmu nehnuteľnosti pre spoločnosť NUBIUM s.r.o.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – v dôvodovej správe je uvedené, že ide o prenájom časti pozemku v areáli školy, na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia- 4 ks. Starosta informuje, že pri kontrole pozemkov v súvislosti s ich prenajímaním sa zistilo, že v areáli školy je umiestnený ešte jeden billboard patriaci spoločnosti RABAKA , za ktorý nie je platený nájom- firma bola oslovená, je to v riešení.

Rozprava :

Ing. František Klik – navrhuje vziať bod na vedomie, keďže neviem výsledok rokovaní.
JUDr. Marek Kažimír, starosta – výsledok rokovania so spoločnosťou NUBIUM vieme - cena nájmu sa zvýšila z doterajších 531,- € za 1 ks na 550,-€ za 1 ks ročne- je to cena porovnateľná na trhu. Je aj možnosť ukončenia zmluvy a reklamné tabule sa musia odstrániť.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **schvaľuje**

1.) priamy prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna:

- časť pozemku potrebnej na umiestnenie reklamného zariadenia s rozmermi 5,1m x 2,4m (1 ks)- pozemok, parcela registra "C" KN, **parc. č. 5053**, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 10.953 m²

- časť pozemku potrebného na umiestnenie reklamného zariadenia s rozmermi 5,1m x 2,4m (3 ks) - pozemok, parcela registra "C" KN, **parc. č. 5052/1**, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 4. 831 m²

katastrálne územie: Krásna

LV č.: 1204,

účel nájmu: umiestnenie 4 ks reklamných zariadení s rozmermi 5,1m x 2,4m

doba nájmu: nájomná zmluva na dobu určitú, od 01.03.2017 do 31.12.2018, s možnosťou predĺženia

cena za prenájom: 550 EUR/ r/ 1ks

2.) uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna:

- časť pozemku potrebnej na umiestnenie reklamného zariadenia s rozmermi 5,1m x 2,4m (1 ks)- pozemok, parcela registra "C" KN, **parc. č. 5053**, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 10.953 m²

- časť pozemku potrebného na umiestnenie reklamného zariadenia s rozmermi 5,1m x 2,4m (3 ks) - pozemok, parcela registra "C" KN, **parc. č. 5052/1**, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 4. 831 m²

katastrálne územie: Krásna

LV č.: 1204

účel nájmu: umiestnenie 4 ks reklamných zariadení s rozmermi 5,1m x 2,4m

doba nájmu: nájomná zmluva na dobu určitú, od 01.03.2017 do 31.12.2018, s možnosťou predĺženia

cena za prenájom: 550 EUR/ r/ 1ks

pre: NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO:47 545 674, DIČ:202 397 8055, IČ DPH: SK2023978055

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 9 : Návrh na zmenu uznesenia č. 253 – zriadenie vecného bremena in rem k parcele č. 6526/3 a 6543/1 v prospech p. Petra Študenca

JUDr. Marek Kažimír, starosta – uznesenie, ktoré MZ schválilo bolo predložené katastrálnemu úradu, ktorý oznámil prerušenie konania a požaduje text uznesenia bližšie špecifikovaný- register, č. parcely, druh pozemku a pod. Nové uznesenie je predložené na schválenie, jeho podstata sa nemení.

Rozprava :

Ľubomír Hake – položil otázku, či text uznesenia navrhol kataster.

Mgr. Magdaléna Poláková – áno, pôvodné znenie bolo nepostačujúce.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **mení** uznesenie č. 253 zo dňa 14.12.2016 nasledovne :

vypúšťa sa znenie : „zmluvu o zriadení vecného bremena in rem k parcele 6526/3 a 6543/1 v prospech p. Petra Študenca podľa prílohy“

a nahrádza sa znením : „zriadenie vecného bremena a zmluvu o zriadení vecného bremena in rem k parcelám povinného: parcela reg. „C“ č. 6526/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 50 m², evidovanej na LV č. 2287, k. ú. Krásna a parcela reg. „C“ č. 6543/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 30 m², evidovanej na LV č. 2287, k. ú. Krásna v prospech vlastníkov nehnuteľností – parcela reg. „C“ č. 6542/6, druh pozemku záhrady, vo výmere 14 m², k. ú. Krásna, parcela reg. „C“ č. 6542/7, druh pozemku záhrady, vo výmere 31 m², k. ú. Krásna, parcela reg. „C“ č. 6543/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 m², k. ú. Krásna , parcela reg. „C“ č. 6542/1, druh pozemku záhrady, vo výmere 994 m², k. ú. Krásna parcela reg. „C“ č. 6543/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 239 m², k. ú. Krásna bezodplatne, na dobu neurčitú.“

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

K bodu 10 : Návrh na doplnenie člena správnej rady OZ FK Krásna

JUDr. Marek Kažimír, starosta – navrhuje zvoliť predsedníčku finančnej komisie Martu Bodnárovú – dôvodom je kontrola účelovosti využitia finančných prostriedkov, ktorými MČ pravidelne prispieva futbalovému klubu.

Rozprava :

Ing. František Klik – nevidí dôvod mať v FK Krásna zástupcu z radov poslancov, nie sme štatutári, mal by to byť radový občan. Navrhuje zrušenie bodu.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – program je už schválený, nie je možné zrušenie bodu. Je to netradičný spôsob. Ale mesto si bude vyžadovať aj takúto formu kontroly, kvôli poskytnutým dotáciám.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **volí** do správnej rady OZ FK Krásna Martu Bodnárovú.

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová

Proti : 0

Zdržal sa : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Poslanci na základe výsledkov hlasovania neprijali k tomuto bodu žiadne uznesenie.

K bodu 10 b : FK Krásna

Ing. František Klik, predkladateľ – rozprával sa s prezidentom a viceprezidentom a predstrel im návrh -navýšenie dotácie za splnenia určitých podmienok, a to uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi FK Krásna a MČ za sumu 1,- €. MČ bude naďalej platiť energie, ale z navýšenej dotácie bude FK hradíť správu areálu a činnosť mužstiev. Podmienkou je aj spracovanie nových stanov, v ktorých má byť zapracované napr. definovať kto môže byť členom konferencie OZ - nech sú to hráči a občania, ako často a kto zvoláva konferenciu, vedenie OZ volia členovia a pod. V tomto zmysle predložil aj návrh na uznesenie.

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta – nové vedenie FK malo záujem stretnúť sa s Ing. Klikom Ing. Petrom Kubičkom- nepodarilo sa to. Nové stanovy sú v riešení, uvítajú všetkých, ktorí sa chcú

stať členom OZ a pomôcť pri jeho činnosti, chcú rozšíriť správnu radu o nových členov, tak aby bolo všetko objektívne.

Ing. František Klik – predložený návrh zaslal prezidentovi FK Krásna. FK má byť otvorený pre všetkých obyvateľov, keďže MČ je hlavným finančným podporovateľom.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **žiada starostu pripraviť nájomnú zmluvu medzi FK Krásna a MČ Košice- Krásna, kde miestne zastupiteľstvo žiada zapracovať do zmluvy tieto body :**

a) Nájomné za užívanie celého futbalového areálu na adrese Golianova 27 bude v hodnote 1 € ročne

b) Platby za energie bude naďalej realizovať MČ Krásna

c) FK Krásna zabezpečí z dotácie MČ správu celého areálu, ktorý má v nájme, dotáciu môže čerpať taktiež na zabezpečenie činnosti mládeže a dospelých FK Krásna.

FK Krásna môže čerpať dotáciu až po splnení podmienky zmeny svojich stanov v bodoch:

- zo stanov FK Krásna vynechať článok 3 a 4

článok 6 konferencia združenia zmeniť takto:

1) konferencia združenia je najvyšším orgánom združenia. Je tvorená registrovanými hráčmi FK Krásna a občanmi MČ Košice- Krásna. Možnosť hlasovania majú len osoby, ktoré sa zúčastnia konferencie a sú staršie ako 15 rokov.

2) konferenciu združenia musí minimálne raz ročne zvolať správna rada

3) konferenciu združenia môže zvolať prezident a viceprezident FK Krásna, prípadne ju môže zvolať minimálne 10 občanov Krásnej. Konferencia združenia sa zvoláva pomocou médií MČ Krásna (miestny rozhlas, stránka MČ Krásna, e-mailova aplikácia Krásna.)

4) konferencia združenia volí a odvoláva prezidenta, viceprezidenta, schvaľuje správnu radu

5) schvaľuje plán činnosti, výročnú správu a koncepciu rozvoja činnosti združenia

6) schvaľuje rozpočet a správu o hospodárení združenia

7) rozhoduje o zrušení združenia, vrátane stanovenia zásad a spôsobu vysporiadania majetku združenia

Hlasovanie

Za : Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička
Zdržal sa : Marta Bodnárová

K bodu 11 : Návrhy názvov ulíc v lokalite IBV Na Hore

JUDr. Marek Kažimír, starosta – v dôvodovej správe predložil návrh na pomenovanie ulíc, ktoré je pokračovaním v trende pomenovania ulíc v danej lokalite a súvisia s vínom.

❖ Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ing. Ján Kubička

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna **schvaľuje** pomenovanie ulíc v lokalite IBV Košice- Krásna, lokalita Na Hore III, podľa grafickej prílohy, t.j. :

Ulica Malokarpatská – alternatíva : Ulica Veltlínska

Ulica Svätovavrínecká – alternatíva : Ulica Vinohradnícka

Ulica Skalická – alternatíva : Ulica Kláštorňá

Hlasovanie

Za : Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Peter Kubička
Neprítomný : Ing. Ján Kubička

❖ Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ján Kubička

K bodu 12 : Rôzne

Ing. František Klik – predložil Návrh VZN- Štatút spravodaja Krasňančan a návrh VZN o používaní miestneho rozhlasu, webu a aplikácií MČ, predložil aj písomný návrh zmien nakladania s majetkom MČ, ktoré žiada zverejniť a zaradiť do programu najbližšieho zasadnutia MZ. V činnosti MÚ chýba plán verejných obstarávaní.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – ako štatutár postupuje podľa pravidiel.

❖ Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ľubomír Hake

Plán verejného obstarávania zákon nevyžaduje, je potrebný pre veľké inštitúcie. Kontrolórka má právo kontrolovať postup pri verejnom obstarávaní- súlad so zákonom a VZN.

❖ Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ľubomír Hake

Ing. František Klik- nespochybňuje správnosť postupu pri verejnom obstarávaní. Je ale rozpor medzi rozpočtom a čo sa skutočne verejne obstaráva. Poslanci majú právo žiadať plán VO. Navrhuje, aby verejné obstarávanie riešilo MZ- ľudia budú mať väčší prehľad a môžu sa vyjadriť.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – smernica o VO je robená prísne a je zverejnená, je lepšie a výhodnejšie mať na VO konzultanta. Obyvatelia sú približne informovaní na web stránke MČ.

Ing. Gabriela Šimonovičová – v rámci kontroly je lepšie a chceme mať plán VO, aj keď ho podľa zákona nemusíme mať.

Ing. Ján Kubička – plán VO sa riešil aj na predchádzajúcich zasadnutiach, je dobré nastaviť kontrolný mechanizmus. Pripomína, že MČ platí mesačný paušál aj keď sa v mesiaci nerobilo žiadne VO. Je za to, aby verejné obstarávania do sumy 5000,- € robila MČ. Robili sa VO na začiatku roka, aj keď nie je schválený rozpočet- je potrebné to zosúladiť. Podľa plánu VO sa dá pripraviť programový rozpočet. Rozpočet je potrebné pripravovať už koncom roka, v priebehu roka je možné ho upraviť.

Ladislav Kočíš – súhlasí s názorom Ing. Klika a Ing. Kubičku. V decembri 2016 predložil návrh na ocenenie cenou primátora mesta Košice, ktorý nebol zaslaný.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – stala sa chyba zo strany zamestnankyne MÚ, návrh bol zaslaný na ďalšie ocenenie cenou KSK.

Marta Bodnárová – informovala o výstavbe prístupovej cesty na IBV Záhumnie od Košickej Polianky. OZ IBV Záhumnie si uvedomuje zložitú situáciu ľudí žijúcich v tejto lokalite, najmä na ulici Prašnej a požiadala poslancov o návrhy konkrétnych riešení.

Ing. Gabriela Šimonovičová – promptne je potrebné riešiť čistenie ulíc. Odporúča upozorniť staviteľov.

Ing. Ján Kubička – na Prašnej ulici je viac problémov, ktoré treba riešiť- parkovanie, vysoká vyťaženosť cesty, prekopávky a pod. Cesta od Polianky pomôže a čistenie ulíc. Odporúča napísať obyvateľom list s uvedením postupu prác a poďakovaním za trpezlivosť.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – zo strany MČ je možné zabezpečiť čistenie komunikácie, vysrávku výtlkov, upraviť zeleň do pôvodného stavu.

Ing. František Klik – súhlasí s pravidelným čistením komunikácií.

Ľubomír Hake – položil otázku, či sa nedá urýchlíť výstavba cesty.

Marta Bodnárová – je potrebné dodržať technologický postup.

Ing. František Klik – položil otázku, či sa bude meniť uznesenie schválené na zasadnutí dňa 1.3.2017 o schválení žiadosti p. Ugorovej, ktorá uviedla nesprávne číslo parcely.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – je možné uznesenie zmeniť, žiadosť p. Ugorovej však musí prejsť aj schválením zmeny územného plánu, čo je zložitý proces.

Ľubomír Hake – chýba označenie Baničovej ulice, žiada ju vyčistiť a upevniť poklop.

Ing. František Klik – navrhuje umiestnenie schránok na psie exkrementy na druhej strane Hornádu.

Marta Bodnárová – položila otázku kedy sa bude realizovať rekonštrukcia Minskej ulice a kedy bude kontrolný deň na Štrkovisku.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – rekonštrukcia Minskej ul. bude koncom roka, kontrolný deň na Štrkovisku bude 2.5.2017. Pôvodní vlastníci pozemkov na štrkovisku hatia cesty navázaním hlíny- robia tak z dôvodu nevyplatenia pozemkov.

Ing. Ján Kubička – navrhuje upozorniť napr. článkom v Krasňančanovi na správanie sa športových fanúšikov na futbalových zápasoch.

K bodu 13 : Záver

JUDr. Marek Kažimír, starosta - poďakovaním sa za účasť ukončil V. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Košice- Krásna 5.4.2017

Zapísala : Marta Petrušová



Overovatelia : Ing. Peter Kubička



Ľubomír Hake



JUDr. Marek Kažimír, starosta

