

Zápis
z VII. neplánovaného zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti
Košice- Krásna z dňa 25. októbra 2017

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Z celkového počtu sedem poslancov bolo na začiatku rokovania MZ prítomných päť poslancov, neprítomní – Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička

Rokovanie miestneho zastupiteľstva otvoril starosta JUDr. Marek Kažimír, privítal prítomných. Rokovanie prebiehalo podľa jednotlivých bodov programu nasledovne :

K bodu 1 : Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Miestnemu zastupiteľstvu bol predložený program v znení :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Návrh na odkúpenie pozemkov parc. č. 691/505, 2002/502 od vlastníka – Slovenský pozemkový fond - Prašná ulica
4. Záver

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta – informoval prítomných, že na miestny úrad bola dňa 23.10.2017 doručená petícia obyvateľov za zrušenie plánovanej autobusovej linky a MHD zastávok na Prašnej ulici-zmena plánu rekonštrukcie. Na stretnutí s petičným výborom sa dohodli, že petíciu predloží na najbližšom zasadnutí MZ, preto navrhuje zaradiť ju do programu rokovania ako bod 3/2.

Ing. Peter Tomko – navrhol, aby bol predložený projekt rekonštrukcie Prašnej ulice. V materiáloch k bodu 3 je list od Slovenského pozemkového fondu, ktorý nie je kompletný-žiada doložiť celý list. V súvislosti s odkúpením pozemkov (v bode 3) p. Vavrek na zasadnutí stavebnej komisie spomenul § zákona č.258 / 2009 – žiada , aby poslancom poskytol bližšie informácie.

Ing. František Klik – na predchádzajúcich rokovaniach predložil návrhy VZN o ihriskách a o médiách, ktoré ešte neboli prerokované na zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Žiada predložiť na nasledovnom rokovaní.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – tieto návrhy boli zaslané členom legislatívnej komisie na prerokovanie. Zatiaľ nie je od komisie žiadne stanovisko.

Ing. František Klik – má vedomosť, že komisia zasadala.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – pokiaľ komisia zaujme stanovisko, VZN budú zaradené do programu rokovania miestneho zastupiteľstva.

Ing. Peter Tomko – navrhuje zaradiť bod Rôzne ako bod 3/3.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** program rokovania s nasledovnými zmenami:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Návrh na odkúpenie pozemkov parc. č. 691/505, 2002/502 od vlastníka – Slovenský pozemkový fond - Prašná ulica



3/2. **Petícia za zrušenie autobusovej linky a MHD zastávok na Prašnej ulici- zmena plánu rekonštrukcie**

3/3. **Rôzne**

4. **Záver**

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Peter Tomko

Za overovateľov zápisnice **určil** starosta Ing. Petra Tomka a Ladislava Kočiša.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marta Bodnárová - predseda, Ľubomír Hake, Ing. František Klik - členovia

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení Marta Bodnárová - predseda, Ľubomír Hake, Ing. František Klik - členovia.

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš, Ing. Peter Tomko

K bodu 3 : Návrh na odkúpenie pozemkov parc. č. 691/505, 2002/502 od vlastníka Slovenský pozemkový fond - Prašná ulica

JUDr. Marek Kažimír, starosta – informoval, že pripravený projekt rekonštrukcie Prašnej ulice čiastočne zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu (ďalej SPF). Znalec, ktorý pripravil posudok po konzultácii s odporúčaným znalcom z podniku Lesy SR, š.p. znížil cenu na 41,82 €/ m², t.j. celková suma činí 20 868,18 €. Prvá alternatíva je odkúpiť len potrebnú časť pozemkov. Pokiaľ od SPF príde stanovisko, že to nie je možné a bude potrebné odkúpiť celé parcely- znovu bude prerokované na miestnom zastupiteľstve. Cieľom je získať stavebné povolenie na 2. etapu rekonštrukcie Prašnej ulice a skolaudovať ju. Stanovisko SPF z r. 2016 odporúča mestu postupovať podľa zákona 258/2009. Po opakovaných rokovaníach s mestom Košice a SPF dospeli k záveru, že mesto nevie prevziať tento pozemok pretože na tejto parcele oficiálne nie je cestné teleso a Prašná ulica nie je v majetku mesta. Navrhoval riešenie – MČ Krásna príjme ulicu do svojho majetku a následne ju protokolárne odovzdá mestu – toto riešenie bolo možné do 1.7.2009. Na poslednom rokovaní s SPF v júli tohto roku zisťoval, aké sú ďalšie možnosti na to, aby sme nadobudli právny vzťah k týmto pozemkom – jediná možnosť je odkúpenie, SPF uznal argumenty mesta. Navrhoval spoločné rokovanie s mestom Košice aj s SPF, ale stanovisko mesta sa nezmenilo. Na to, aby sa začal proces nadobudnutia právneho vzťahu k pozemkom potrebuje splnomocnenie.

Poslancom bol predložený celý projekt rekonštrukcie Prašnej ulici – vzájomne diskutovali o projekte.

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta – keď chceme, aby ľudia užívali cestu je potrebné dodržať projekt.

Ing. František Klik – je to prestavba alebo rekonštrukcia? Má vedomosť, že pokiaľ ide o rekonštrukciu, cesta sa vykupovať nemusí a môže sa rekonštruovať v potrebnom rozsahu.

❖ Do rokovacej miestnosti vošiel poslanec Ing. Peter Kubička

JUDr. Marek Kažimír, starosta – táto cesta nemá podložie ani kvalitný základ, preto sa stavebná komisia zhodla, že je potrebná rekonštrukcia. Je to nevyhnutná investícia, o ktorej sa rokovalo viackrát a schválila ju stavebná komisia.

Ing. František Klik – poukazuje na to, že v rámci rekonštrukcie sa môže urobiť aj lôžko.

Ing. Peter Tomko – je potrebné zaujať stanovisko, či sa vykúpi celá parcela, alebo len nevyhnutnú časť v súlade s geometrickým plánom.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – k oficiálnej žiadosti adresovanej SPF je potrebné doložiť územný plán zóny, projektovú dokumentáciu, znalecký posudok a uznesenie zastupiteľstva, aby sme získali oficiálne stanovisko k odkúpeniu pozemkov. Požiadal zamestnanca MÚ Ing. Róberta Vavreka, aby sa vyjadril k zákonu, na základe ktorého nie je potrebné odkúpenie pozemkov – spomenuté na zasadnutí stavebnej komisie.

Ing. Róbert Vavrek – v stanovisku SPF k ceste Za mostom, kde bolo cestné teleso (podobný prípad ako na Prašnej ul.) - je uvedené, že na základe zákona č. 258/2009 prechádza vlastníctvo pozemku pod cestou na obce.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – áno, ale mesto to neakceptovalo, keďže na Prašnej ulici oficiálne nie je cestné teleso. Ak sa nájde iný spôsob- bude to dobré, ale potrebuje splnomocnenie, aby mohol rokovať.

Ing. Peter Tomko - navrhuje prijať uznesenie- splnomocnenie starostu na kúpu len potrebnej časti pozemku – pod cestou (cca 1/3 pozemku).

Ľubomír Hake - koľko by to stála len časť pozemku?

JUDr. Marek Kažimír, starosta – tretinu z ceny znaleckého pozemku. Pokiaľ poslanci schvália splnomocnenie na kúpu časti pozemku – žiadosť hneď predloží na SPF. Ak bude stanovisko zamietavé, opätovne zvolá zasadnutie miestneho zastupiteľstva, aby sa dohodli na ďalšom postupe.

Ing. František Klik – navrhol prijať uznesenie : ak SPF nebude súhlasiť navrhuje zmeniť projekt a dokončiť cestu ako rekonštrukciu.

Návrh na uznesenie

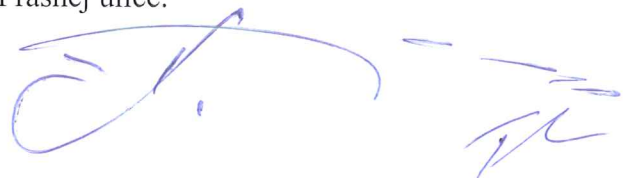
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **splnomocňuje** starostu Mestskej časti Košice- Krásna JUDr. Mareka Kažimíra k zabezpečeniu krokov za účelom odkúpenia časti nehnuteľnosti- pozemok registra „E“, parc. č. 691/505, druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Krásna a časti nehnuteľnosti – pozemok registra „E“, parc. č. 2002/502, druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Krásna, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, v zmysle projektovej dokumentácie Ing. Vladimíra Vydru – stavebné povolenie č. MK/A/2017/07509-7 zo dňa 17.7.2017.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **žiada** starostu Mestskej časti Košice- Krásna JUDr. Mareka Kažimíra zabezpečiť stanovisko z Magistrátu mesta Košice k protokolárnemu prevzatíu pozemkov registra „E“, parc. č. 691/505 a 2002/502, druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú v katastrálnom území Krásna, do vlastníctva mesta Košice v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **žiada** starostu Mestskej časti Košice- Krásna JUDr. Mareka Kažimíra v prípade nesúhlasu Slovenského pozemkového fondu zabezpečiť zmenu projektovej dokumentácie na 2. etapu rekonštrukcie Prašnej ulice.



Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš,, Ing. Peter Kubička, Ing. Peter Tomko

K bodu 3/2 : Petícia za zrušenie autobusovej linky a MHD zastávok na Prašnej ulici zmena plánu rekonštrukcie

JUDr. Marek Kažimír, starosta – požiadal predsedníčku petičného výboru p. Jarmilu Behunovú, aby sa vyjadrila k petícii a k zmenám, ktoré navrhujú.

Bc. Jarmila Behunová – už pred rokom žiadali zrušenie zastávky a zrušenie linky MHD na Prašnej ul. Starosta na stretnutí s petičným výborom vysvetlil, že je to v územnom pláne. Preto žiadajú preloženie zastávky a zjednosmernenie premávky linky MHD. Žiadajú, aby zastávka na križovatke Minská-Ukrajinská bola obnovená.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - požiadal, aby sa vyjadril predseda stavebnej komisie a poslanec Ing. Peter Kubička, v ktorého pôsobnosti je Prašná ulica.

Ladislav Kočiš, predseda stavebnej komisie – autobus č. 28 na Ukrajinskej ulici nestojí, stojí pri motoreste, kde sa otáča a ďalšia zastávka je na Minskej (pri bytovke).

Ing. Peter Kubička – pripojil sa k petícii, to vysvetľuje jeho postoj

JUDr. Marek Kažimír, starosta – trasy sa dajú meniť, aj umiestnenie zastávok. Položil otázku, či chcú zrušiť obidve zastávky alebo len jednu.

Bc. Jarmila Behunová - predstava bola taká, aby autobus v tejto lokalite nepremával.

Ing. František Klik – pred rokom bola navrhnutá zmena trasy linky- zjednosmernenie. Autobus by zachádzal aj na IBV Záhumnie, Na Horu a vracal by sa po inej trase. Tým by sa vyriešili aj zastávky. V rámci tohto návrhu nemá byť zastávka na Prašnej ulici, ale napr. Na Záhumní. Navrhuje vyjsť v ústrety s umiestnením zastávky.

Marta Bodnárová – projektová dokumentácia IBV Záhumnie môže predložiť. Odkúpili sa cirkevné pozemky, čo využili na stanovište zastávky – na konci zóny smerom na Polianku. Zastávky boli schválené územným plánom zóny, čo robí to mesto Košice, ÚHA. Pokiaľ chceme zmenu, je potrebné dať podnet.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – keď sa pripravovala zmena územného plánu, zohľadnili sa požiadavky, menili sa aj stanovištia zastávok. Pokiaľ obyvatelia nechcú v danej lokalite zastávky vôbec, je potrebné prijať uznesenie na zmenu územného plánu- to je definitívne riešenie. Krátkodobé riešenie je dohodnúť sa s DPMK na zriadení linky MHD až po dosiahnutí určitého stupňa zastavanosti a po prehodnotení vyťaženia.

Ing. Peter Tomko – pokiaľ od obyvateľov IBV Záhumnie nebude požiadavka, že chcú v lokalite MHD, nebude sa to riešiť.

Marián Behun –chceli dať indíciu na riešenie teraz, keď sa robí rekonštrukcia Prašnej ulice, preto volili tento spôsob.

Marta Bodnárová – je predpoklad, že autobus nebude využitý. Keď sa robil projekt a schvaľoval ÚHA – museli byť dodržané určité parametre, na základe toho sa vypracoval územný plán.

Ing. František Klik – navrhuje do najbližšej zmeny územného plánu zakomponovať, aby sa zjednosmernila trasa a zrušila by sa jedna zastávka.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – ľudia budú cestovať po Krásnej pol hodiny.

Poslanci diskutovali o rôznych alternatívach trasy linky MHD.

Ing. Peter Kubička – má informáciu, že zastávky sa zriaďujú vtedy, ak je určitý počet obyvateľov v danej lokalite.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – robí sa prieskum vyťaženia linky a podľa toho sa stanovujú trasy a zastávky.



Ing. Peter Tomko – z vypočutého usudzuje, že najlepšie by bola možnosť jednosmernej linky MHD– smerom Na Horu a vracala by sa po Minskej alebo Lackovej ulici.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

a) **berie na vedomie** petíciu za zrušenie autobusovej linky a MHD zastávok na Prašnej ulici- zmena plánu rekonštrukcie

b) **žiada** starostu Mestskej časti Košice- Krásna JUDr. Mareka Kažimíra pripraviť návrh zmeny územného plánu zóny s vypustením zastávky MHD na ulici Prašnej

Hlasovanie :

Za: Marta Bodnárová, Ľubomír Hake, Ing. František Klik, Ladislav Kočiš,, Ing. Peter Kubička, Ing. Peter Tomko

K bodu 3/3 : Rôzne

Mária Molnárová – je členkou IBV Záhumnie. Je nespokojná s názvami ulíc v tejto lokalite. Obyvatelia mohli byť informovaní o navrhovaných názvoch, ktoré sú dlhé – mohli navrhnúť členovia IBV.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – zverejnené to bolo-ľudia mali možnosť vyjadriť svoj názor. V názvoch vychádzali z historických prameňov. Je možnosť zmeniť názvy ulíc. Je ale potrebné zohľadniť názory viacerých obyvateľov, potom schváliť uznesenie a následne sa poslať na mesto.

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – p. Molnárová vyslovila svoj názor, je potrebné vypočuť názory viacerých ľudí.

Mária Molnárová – môže osloviť obyvateľov lokality.

Ľubomír Hake – v názvoch ulíc vychádzali buď podľa osobností Krásnej, alebo z historických prameňov- ako boli pomenované zóny v minulosti- vždy bolo(aj v starých mapách) Predné a Zadné Záhumnie a pod. Keď sa názvy posielajú na schválenie – musíme to odôvodniť. Ale dá sa to zmeniť.

Ing. František Klik – je potrebné, aby to bola väčšinová vôľa obyvateľov tejto ulice alebo lokality, ktorí chcú zmenu a navrhnúť nový názov.

Ing. Peter Kubička – petícia k zmene názvu ulice sa začala robiť, ale nedotiahla sa do konca. Vypočul si názory, že je to dlhý názov. Je tam Zelená ulica – možno pokračovať vo farbách.

Marta Bodnárová – prikláňa sa k názoru Ing. Františka Klika.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – k tejto téme zhrnul – pokiaľ bude väčšinová vôľa obyvateľov (petícia) a navrhnutý názov novej ulice s odôvodnením, môže sa to ďalej riešiť.

Ing. Peter Tomko –

1.Ihrisko pri kaštieli – navrhuje umiestnenie značky „Objekt monitorovaný kamerovým systémom“ a informačnej tabule „Určené do (akého) veku“. Chodia tam tínedžeri a poškodzujú ho. Za kaštieľ dal požiadavku na napojenie na kamerový systém – keď bude schválený- nasmerujú kamery aj na ihrisko.

2. Navrhuje do Krasňančana – zverejniť mapu ulíc Krásnej s vyznačením, ktoré ulice patria mestu a ktoré mestskej časti a kontakt na mesto (v súvislosti s údržbou ciest).

Marta Bodnárová – súhlasí s návrhom Ing. Petra Tomka.

Ľubomír Hake – opakovane pripomína označenie ulíc na stojanoch – Baničova ulica, doplniť chýbajúce ulice napr. Rybárska ul. Oslovili ho občania v súvislosti s nadväznosťou linky MHD č. 52 na električky (prestupný uzol Važecká) a na linku č. 19 – ranné spoje – navrhuje riešiť na DPMK.

❖ Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ladislav Kočiš

Ing. František Klik – predložil požiadavku vodičov autobusov na zasypanie výmol'ov – Pri Teleku.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – na základe zistení z kontrolného dňa na Prašnej ulici konzultoval výkopové práce pri oplatení prítomného p. Mariana Behuna.

Gabriela Kimlerová – ako obyvateľka mestskej časti poukazuje na nečistotu na zastávke (pri križovatke Minská-Ukrajinská), žiada pozametať chodník od svetelnej križovatky, rigol od Minskej ul. smerom na Hutku – je tam hlina po výkopoch – navrhuje upraviť. Taktiež navrhuje predĺžiť čas verejného osvetlenia – je tma.

4 : Záver

JUDr. Marek Kažimír, starosta - poďakovaním sa za účasť rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

Košice- Krásna 8.11.2017

Zapísala : Marta Petrušová



Overovatelia : Ladislav Kočiš



Ing. Peter Tomko

JUDr. Marek Kažimír, starosta

