

Zápis
z XII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice- Krásna, konaného
dňa 14. decembra 2016

Prezencia : prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny
Z celkového počtu sedem poslancov bolo na začiatku rokovania MZ
prítomných šesť poslancov, neprítomný – Ladislav Kočiš

Rokovanie miestneho zastupiteľstva otvoril starosta MČ Košice – Krásna JUDr. Marek Kažimír a konštatoval uznášaniaschopnosť miestneho zastupiteľstva.

K bodu 1 : Schválenie programu rokovania

Do programu rokovania boli navrhnuté dopĺňajúce body :

- 16/1. Návrh predaja pozemku vo vlastníctve MČ na LV č. 2287, parcela reg. „C“, parc. číslo 6130, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 83m², k. ú. Krásna pre MUDr. Miroslav Pačuta, Pasienková 89/3, Košice- Krásna – navrhovateľ Marta Bodnárová
- 22/1 Návrh kúpnej zmluvy o kúpe CD Krasňanka 3 pre DFK Krasňanka v zastúpení Mgr. Ireny Feketeovej - navrhovateľ JUDr. Marek Kažimír, starosta
- 24/1 Prerokovanie žiadosti o jednorazový finančný príspevok - navrhovateľ JUDr. Marek Kažimír, starosta

Poslanec Ing. Ján Kubička navrhol z dôvodu nedostatočného časového priestoru na preštudovanie materiálov a neprerokovania niektorých bodov v príslušných komisiách, stiahnuť z programu rokovania nasledovné body :

- 9. Návrh na 2. úpravu programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na rok 2016
- 10. Návrh odmeny pre zástupkyňu starostu
- 12. Smernica pre verejné obstarávanie pre podmienky MČ Košice- Krásna
- 13. Návrh novely Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva
- 19. Návrh na odvolanie hlavnej kontrolórky z komisie verejného poriadku a sťažností
- 23. Informácia o situácii v neziskovej organizácii Kaštieľ- Krásna , n.o.
- 24. Návrh na doplnenie kultúrnej a mediálnej komisie, stavebnej komisie, finančnej komisie
- 26. Správa o výsledku administratívnej kontroly poskytnutých dotácií za r. 2014-2015
- 27. Stanovisko starostu k správe o výsledku finančnej kontroly za r. 2015-2016
- 29. Rôzne

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta – zdôraznil, že bod 9 bol prerokovaný na finančnej komisii, bol zaradený ako hlavný bod programu mimoriadneho miestneho zastupiteľstva dňa 30.11.2016, ktoré nebolo uznášaniaschopné, preto bol zaradený opätovne do tohto programu rokovania. Materiály k bodu 12 a 13 boli zaslané Ing. Jánovi Kubičkovi ako predsedovi legislatívnej komisie na prehodnotenie v dostatočnom časovom predstihu, avšak komisia nezasadla. Bod 19 bol tiež súčasťou programu MMZ 30.11.2016, takže materiály boli doručené včas. Nevidí dôvod na zrušenie bodu 24- obyvatelia sa chcú zapojiť do činnosti jednotlivých komisií a pracovať. Sú to naši obyvatelia, ktorých všetci poznáme. Bod 26 – správa bola predmetom rokovania finančnej komisie, je poslancom známa. Bod 27 – ide

o závažné porušenie povinnosti hlavnej kontrolórky pri predkladaných správach, je jeho povinnosťou o tom informovať poslancov. Preto nie je dôvod na stiahnutie týchto bodov. Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – poukazuje, že nejde o závažné porušenie z jej strany.

Ľubomír Hake – položil otázku k bodu 9 a 18, či bol prerokovaný na finančnej a stavebnej komisii.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – odpovedal na otázku – áno.

Keďže ide o rozsiahlu zmenu programu o každom bode sa hlasovalo jednotlivo :

Za zaradenie bodov programu 16/1 hlasovalo šesť poslancov.

22/1 hlasovalo šesť poslancov.

24/1 hlasovalo šesť poslancov.

Stiahnutie bodov programu :

9 - Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 9 stiahnutý z programu

10- Za hlasovali štyria poslanci, proti Marta Bodnárová, zdržal sa Ľubomír Hake - bod 10 stiahnutý z programu

12- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 12 stiahnutý z programu

13- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 13 stiahnutý z programu

19- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 19 stiahnutý z programu

23- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 23 stiahnutý z programu

24- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 24 stiahnutý z programu

26- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 26 stiahnutý z programu

27- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 27 stiahnutý z programu

29- Za hlasovali piati poslanci, proti Marta Bodnárová - bod 29 stiahnutý z programu

Za zmenu programu hlasovali piati poslanci.

Proti Marta Bodnárová.

K bodu 2 : Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Marta Bodnárová – predseda, Ing. František Klik a Ing. Ján Kubička – členovia.

Za návrhovú komisiu v tomto zložení hlasovali šiesti poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil starosta Ing. Petra Kubičku a Ing. Petra Tomka.

K bodu 3 : Kontrola plnenia uznesení

Marta Bodnárová, zástupkyňa starostu MČ -vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní MZ a konštatovala :

Uznesenie č. 239, v ktorom MZ žiada starostu, aby pripravil a predložil MZ zmenu rokovacieho poriadku podľa návrhov a pripomienok poslancov – uznesenie splnené

Uznesenie č. 240 , v ktorom poslanci žiadajú Kaštieľ Krásna n.o. o predloženie audítorskej správy za r. 2012,2013,2014,2015 – zmluva o vykonaní auditu v kaštieli Krásna- zmluvné strany MČ Košice- Krásna a audítorka, je pripravená na podpis – termín 31.1.2017

Uznesenie č. 241, v ktorom MZ žiada starostu o prerokovanie zmeny umiestnenia zastávok MHD linky mimo Prašnej ulice, s využitím existujúcich zastávok na Ukrajinskej ulici a zjednosmerniť trasu MHD linky – rokovanie s DPMK sa uskutočnilo- úloha splnená. Túto zmenu je však potrebné prerokovať na stavebnej komisii a následne riešiť aj ako zmenu územného plánu.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

K bodu 4 : Správa o činnosti starostu mestskej časti

JUDr. Marek Kažimír, starosta – predniesol správu o svojej činnosti od 22.9.do 13.12.2016. V uvedenom období absolvoval nasledovné stretnutia a rokovania :

- verejné stretnutie s fanúšikmi a sympatizantmi futbalového klubu FK Krásna o budúcnosti „A“ mužstva, podpore žiackych a dorasteneckých mužstiev
- s primátorom mesta Košice a so správcom školy – Spojená škola, o podmienkach darovania objektu našej základnej školy,
- so zástupcami ZŠ s MŠ sv. Marka Križina a Arcibiskupského úradu o zmene vlastníctva objektu základnej školy, o novom dlhodobom nájomnom vzťahu a rozvoji školy
- so zástupcami VSD, a.s. o príprave dodatku Zmluvy o výstavbe verejného osvetlenia a posunu termínu ukončenia stavby na uliciach Prašná, Krajná a v celej lokalite IBV Záhumnie
- s VSD, a.s. o preložke vysokého napätia VN 110 kv v lokalite IBV Pod horou a Na hore, cintorín
- s VVS, a.s. o podmienkach kolaudácie verejných rozvodov voda, kanalizácia
- rokovanie na Rade starostov o novom programovom rozpočte mesta Košice, redukcii mestských častí, podmienkach povoľovania prekopávok miestnych komunikácií
- rokovanie s novými vlastníkmi firmy BARP, s.r.o. o podmienkach pokračovania projektu na jazere – Štrkovisko, účasť na dvoch kontrolných dňoch s dotknutými vlastníkmi pozemkov
- účasť na členskej schôdzi občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna
- rokovanie na SPP, a.s. o preložke regulačnej stanice plynu, odstraňovaní následkov poškodeného potrubia VTL a o plánovaných výmenách starých rozvodov zemného plynu na ulici Minská, K majeru
- účasť na rokovaní Správnej rady Kaštieľ Krásna, n.o., 27.10.2016,
- návšteva Ocelového domu – odovzdanie mikulášskych balíčkov
- účasť na pojednávaní, Okresný súd Prešov vo veci uplatnenia reklamácie na závady objektu kaštieľa voči firme ROPO, s.r.o.
- rokovanie s vedúcou oddelenia školstva MMK a riaditeľkou MŠ Pod gaštanmi o rekonštrukcii kanalizácie a o rozšírení kapacity materskej školy prístavbou nových tried
- rokovanie s firmou BARP, s.r.o. a REDCOM, s.r.o. o čistení štátnej cesty II/552 – Ukrajinská a prijatí ďalších opatrení s cieľom zníženia prašnosti v celej lokalite ulíc Golianova, Ukrajinská
- rokovanie so zástupcami mesta Košice, mestskej časti Nad jazerom a firmou Labaš, s.r.o. o výstavbe nového obchodného centra, chodníkov, odvodnenia a priechodu pre chodcov v lokalite – Golianova – Ukrajinská
- rokovanie s Hlavným kontrolórom mesta Košice na tému spolupráce
- Ing. Cichanský – rokovanie – presun zastávok – Prašná ulica, rekonštrukcia Minskej ulice vo výmere 3.300 m² v hodnote 100 tis. EUR
- DELCOM, - výstavba základňovej stanice, TELECOM – IBV Na hore
- konferencia ÚHA – zmena územného plánu Košice
- valné zhromaždenia Pozemkové spoločenstvo urbariát
- rokovanie s vydavateľkou knihy o futbale v Krásnej
- stretnutie s advokátom - žaloba firmy BARP, s.r.o., spracovanie stanoviska k žalobe
- stretnutie s p. Beliovou – oddelenie pozemkov Prašná ulica, výstavba chodníka
- kolaudácia miestnych komunikácií – IBV Na hore
- stretnutie s p. Bezekom – spracovanie analýzy počítačov, a programového vybavenia
- účasť na kolaudačnom konaní NN, VN, IBV – záhumnie
- Rada seniorov – príprava stretnutia a krstu knihy o futbale v Krásnej 27.12.2016
- vypočutie starostu, ako svedka na OKP, KR PZ, Národná kriminálna agentúra – podozrenie zo spáchania trestného činu prijímania úplatku poslancami Peter Kubička a Ján Kubička a to v súvislosti s výstavbou podnikateľského centra s podzemnými garážami a údajnej dohody

s bývalým zástupcom firmy BARP, s.ro. p. Batom o presadzovaní jeho záujmov v miestnom zastupiteľstve, k anonymným výhražným telefonátom a sms správam.

Zároveň informoval o činnosti miestneho úradu :

- vydanie smernice pre verejné obstarávanie
- osadenie košov pre zber psích exkrementov a vyčistenie lokality Beniakova, Harčarova, Štrková
- organizácia Mikuláša, zbierky zimného šatstva a obuvi,
- stanovisko DPMK k zrušeniu nočných spojov,
- príprava žiadosti o dotáciu – reštaurovanie hrobky Meško
- partnerstvo s neziskovou organizáciou Gaštanové krídla pre deti v projekte Deti deťom
- opravy komunikácií Ortoviská, Čechovova, Harčarova, Baničova, Na pažiti,
- osadenie spomaľovacieho prahu na ulici 1. mája
- potravinová pomoc s Arcidiecéznou charitou, v rámci ktorej sa rozdalo 84 potravinových a 44 hygienických balíkov,
- osadené skrinky na náradie na miestnom cintoríne

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

K bodu 5 : Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Z dôvodu neprítomnosti MUDr. Milana Maďara, poslanca mestského zastupiteľstva sa o tomto bode programu nerokovalo.

K bodu 6 : Správa o činnosti poslanca Košického samosprávneho kraja

Ing. Vladimír Saxa, poslanec KSK – oboznámil prítomných, že KSK toho času rieši hlavne havarijný stav mosta nad vodným dielom Ružín, ktorý je monitorovaný, je tam obmedzená premávka. Oprava tohto mosta bude organizačne a finančne náročná. KSK schválil úpravu rozpočtu na r. 2016 a nový programový rozpočet na r. 2017. Ráta sa s rekonštrukciou polikliniky na sídlisku Nad jazerom. Podarilo sa získať dotáciu pre farnosť Krásna vo výške 7 100,- € na opravu zvonice kostola filiálky v Hutke. Dotácia 5 000,- € bola poskytnutá farnosti Kráľovnej Pokoja v Košiciach. Bola prijatá zmena VZN o stravovaní v ZŠ z dôvodu úbytku stravníkov v školských jedálňach. Komisie -sociálna a cirkevná- predložili program hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK prostredníctvom IRI (index regionálnej identity), ktorého cieľom je cez rôzne ukazovatele zistiť spokojnosť občana – je to dlhodobý proces.. Takisto bola prerokovaná správa o zavedení integrovaného dopravného systému, ktorý zatiaľ funguje medzi Košicami a Moldavou n / Bodvou. Taktiež sa pripravuje zmena v starostlivosti o seniorov, kde sa uvažuje o domovoch dôchodcov rodinného typu.

Rozprava :

Ing. Peter Tomko – položil otázku, či sa nepripravuje pokračovanie rekonštrukcie cesty na Košickú Polianku.

Ing. Vladimír Saxa – rokoval o tom s vedúcim dopravy na túto tému . Do budúca sa posnaží aj so starostom zvolať stretnutie a nájsť riešenie. Táto cesta nepatrí VÚC, ale keďže tam premáva medzimestská doprava, boli urobené vysprávky.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – poznamenal, že na stavebnej komisii bol spomenutý havarijný stav mosta cez Torysu, ktorého vlastníkom je obec Košická Polianka a tá na jeho rekonštrukciu nemá dostatok financií. Má záujem na tom, aby most fungoval. Je potrebné zvolať stretnutie s vedúcim dopravy.

Ing. Peter Tomko – tento most je dôležitý aj kvôli strategickému prístupu do MČ v prípade povodní.

Ing. Vladimír Saxa – pripomína r. 2010-povodne a zosuvy pôdy. Súhlasí so starostovým zámerom zvolať stretnutie s vedúcim dopravy.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.
Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

K bodu 7 : Správa veliteľ'a Mestskej polície – stanice nad Jazerom

Zasadnutia MZ sa zúčastnil veliteľ Mestskej polície- stanice Nad Jazerom Ing. Miroslav Fajčík. Predložil písomnú správu o činnosti MP na území mestskej časti Košice –Krásna za obdobie od 28.09.2016 do 13.12.2016. V uvedenom období prebehla kontrola verejného poriadku, čistoty, dodržiavania pravidiel dopravy, ochrany majetku, kontrola konzumácie alkoholu na verejnosti, kontrolu na ochranu majetku občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a MČ. V uvedenom období v MČ Košice- Krásna riešili odstránenie vozidla na Rehoľnej ulici, kde bola majiteľovi zaslaná výzva- neprevzal. Napomenutím riešili pálenie záhradného odpadu na Ukrajinskej ulici. Na základe požiadaviek obyvateľov z predchádzajúceho rokovania MZ monitorovali okolie kaštieľa, kde nebol zistený žiadny priestupok.

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta –požiadal mestskú políciu o asistenciu pri odchyte psov na ulici 1. Mája a Vyšný Dvor- akcia naplánovaná v spolupráci s asanačnou službou v piatok 16.12.2016.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

Starosta MČ Košice- Krásna so súhlasom poslancov navrhol teraz zaradiť a prerokovať bod 16/1.

K bodu 16/1 : Návrh predaja pozemku vo vlastníctve MČ na LV č. 2287, parcela reg. „C“, parc. číslo 6130, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 83m², k. ú. Krásna pre MUDr. Miroslav Pačuta, Pasienková 89/3, Košice- Krásna

Marta Bodnárová – žiadosť MUDr. Pačutu s manželkou bola predložená a prerokovaná na zasadnutí miestnej rady, ktorej sa zúčastnil aj MUDr. Pačuta a žiadal o prehodnotenie sumy. Jedná sa o neoprávnene prihradenú plochu. Pripomína, že poslanci MZ na jeho predchádzajúcom zasadnutí schválili uznesenie č. 228- priamy predaj s uhradením dlžnej sumy nájomného. Poslancom Ing. Františkom Klikom bola navrhnutá cena bola 100,- €/ m². Odporúča, aby sa tento návrh dodržal. Na základe týchto skutočností je spracovaný návrh priameho predaja v dvoch alternatívach za kúpnu cenu : 1.) 100,- € / m² 2.) 105,30 € / m² , v ktorej je započítaný podiel dlžného nájomného. Pripomína, že už sa riešilo sa viacero podobných prípadov (p. Gazdík, p. Bialko).

Rozprava :

MUDr. Miroslav Pačuta, žiadateľ – ozrejmuje situáciu : susedia si podobným spôsobom tiež prihradili určitú plochu (napr. p Bialko). Vysporiadali si to ale skôr za podstatne nižšiu cenu- v prepočte 15,-€/m². Pripomína, že za ten čas pozemok zveľadili na svoje náklady. Má záujem túto záležitosť vysporiadať. neurobil to so zlým úmyslom, žiada o prehodnotenie ceny z ľudského hľadiska.

Ľubomír Hake – podobných prípadov sa riešilo viac a ku každému sa pristupovalo individuálne. Je za to, aby MUDr. Pačuta dal na vlastné náklady vyhotoviť súdno- znalecký posudok a na základe tejto ceny pozemok odpredať.

Ing. František Klik – navrhuje zohľadniť, že nejde o nezákonné prihradenie pozemku, žiadateľ poctivo platil nájomné.

Ing. Gabriela Šimonovičová – prikláňa sa k názoru, keďže to nebolo úmyselné konanie, zohľadniť cenu podľa súdno-znaleckého posudku.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – k pripomienky Ing. Františka Klika- nájomné bolo uhradené len raz, v r. 2008, ostatné roky nie. Žiadateľ užíval pozemok bezodplatne. Poukazuje, že na predchádzajúcom zasadnutí MZ samotný poslanec Ing. František Klik navrhol predaj za sumu 100,- €/ m² s úhradou aj dlžného nájomného.

Marta Bodnárová – dlžná suma nájomného je cca 1 160,- €. Pripomína, že MUDr. Pačuta si prihradením predmetnej plochy zhodnotil svoj majetok. Odporúča držať sa návrhu z predchádzajúceho MZ.

Ing. Ján Kubička – poukazuje, že MUDr. Pačuta vedel, že to nemá vyriešené a musel rátať s tým, že tento problém raz príde. Je to čiastočne aj jeho chyba, že neriešil problém skôr. Je to špecifický prípad. Navrhuje uznesením vziať tieto informácie na vedomie a žiadosť prehodnotiť na najbližšom zasadnutí finančnej a stavebnej komisie.

Marta Bodnárová – nevidí na to dôvod, už raz to v komisiách riešené bolo. Navrhuje prijať rozhodnutie teraz.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – netreba porovnávať jednotlivé prípady. Menili sa vlastníci pozemkov- pôvodným vlastníkom bol vodohospodársky podnik, až potom MČ. Chybou MČ je, že nevyťahala nezaplatené nájomné.

Ing. Peter Kubička – navrhuje zohľadniť aj skutočnosť, že MČ prehliadla neplatenie nájomného.

Ing. Peter Tomko – položil otázku MUDr. Pačutovi, či by bol ochotný uhradiť na vlastné náklady súdno- znalecký posudok.

MUDr. Miroslav Pačuta – súhlasil s návrhom Ing. Tomku.

Poslanci požiadali MUDr. Miroslava Pačutu, aby na najbližšom zasadnutí finančnej komisie predložil súdno- znalecký posudok na ocenenie predmetnej parcely.

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

V priebehu rokovania o bode 8 vošiel do rokovacej miestnosti poslanec Ladislav Kočiš.

K bodu 8 : Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu 2. úpravy programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na rok 2017

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – predložila svoje stanovisko k návrhu druhej úpravy programového rozpočtu, ktoré je súčasťou materiálov rokovania MZ. V správe uvádza jednotlivé položky, v ktorých je navrhnutá zmena, vyjadruje svoje stanovisko k navrhnutej zmene a uvádza svoj návrh zmeny. V závere konštatuje, že návrh úpravy iba čiastočne zohľadňuje zmeny na strane príjmov. V prevažnej miere je zameraný na zmeny na strane výdavkov. Na základe vyhodnotenia procesov prípravy a tvorby predpokladanej zmeny neodporúča predložený materiál schváliť. Pri úpravách navrhnutých hlavnou kontrolórkou by bol rozpočet tvorený ako prebytkový s prebytkom 11 920,- €, bežné a kapitálové príjmy 620 422,- €, bežné a kapitálové výdavky 608 502,- € - v tomto zmysle bola úprava rozpočtu prerokovaná aj na finančnej komisii.

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta – upozorňuje, že pokiaľ by bol dodržaný program tohto rokovania, zástupkyňa starostu by predniesla presne takýto návrh, ako predložila hlavná kontrolórka.

Ľubomír Hake – žiada vysvetliť prečo sa znížila položka sociálnej komisie. Nerozumie sume 222,- €. V skutočnosti bol tohto roku schválené len 3 žiadosti na jednorazovú finančnú pomoc, zvyšok financií má v úmysle použiť na vianočné balíčky pre seniorov nad 85 rokov podľa predloženého zoznamu.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – vysvetľuje, že v sume 222,- € je zahrnutá vyplatená suma na finančné príspevky a rezerva na ďalšie žiadosti. Seniorom odporúča odovzdať mikulášske balíčky, ktoré sa zvýšili po oslave Mikuláša.

Ing. Fratrišek Klik – na jednej strane má starosta pravdu, že poslanci zrušili bod o úprave programového rozpočtu. Bolo to ale z dôvodu, že bolo pripravené mimoriadne zastupiteľstvo – už tu kontrolórka vytkla tieto nedostatky a teraz, keď je riadne zastupiteľstvo ani jedna zmena nebola zapracovaná do úpravy rozpočtu. Nevidia dôvod, aby teraz narýchlo vykonali zmeny a schválil niečo, čo nemajú naštudované. Nevidí dôvod, aby sa za štrnásť dní nenašiel priestor na to, aby sa zmeny zapracovali do rozpočtu

JUDr. Marek Kažimír, starosta – medzi mimoriadnym a riadnym zasadnutím zastupiteľstva bolo štrnásť dní. Pripomína, že nová úprava rozpočtu musí byť zverejnená 15 dní, aby to bolo v súlade so zákonom. To znamená, že bola ponechaná pôvodne zverejnená úprava rozpočtu, aby sa splnila zákonná povinnosť a cestou poslaneckého návrhu bolo možné riešiť presne stanovisko a výhrady pani kontrolórky, čo by bolo komfortné a v súlade so zákonom.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Za návrh hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 11 : Návrh na zmenu uznesenia č. 184-odkúpenie parciel na Zelenej ulici pre účely výstavby miestnej komunikácie

Mgr. Magdaléna Poláková – v dôvodovej správe uvádza, že navrhnutá zmena uvedeného uznesenia je spracovaná podľa požiadaviek katastra, ktorý si vyžaduje uznesenie doplnené o identifikáciu vlastníkov, identifikáciu novovzniknutých parciel a o identifikáciu katastrálneho územia. Podiel, odkupovaná výmera a cena ostáva nezmenená.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Za návrh hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 14 : Návrh plánu zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva

Poslanci navrhli zasadnutia miestneho zastupiteľstva na 1.3.2017, 26.4.2017 a 21.6.2017 (streda) o 14.00 hod. a zasadnutia miestnej rady dva týždne pred zasadnutím MZ.

Za tento návrh hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 15 : Návrh zámeru na odstránenie stavby v lokalite Vyšný dvor

JUDr. Marek Kažimír, starosta – k materiálom na rokovanie je priložená dôvodová správa, rozhodnutie o vypratání a odstránení stavby so súpisným číslom 636, technická správa vypracovaná Ing. Al-Husseinovou, LV, ponuka realitnej kancelárie na predaj murovanej chaty v lokalite Sídliisko na Jazerom a mapa súčasného stavu. Chce poďakovať bývalému vedeniu za to, že v predchádzajúcom volebnom období sa podarilo zbúrať niektoré stavby v tejto lokalite. V roku 2015 bol postavený betónový plot, aby sa celý priestor vyčistil a zamedzilo sa výstavbe nových chatrčí. Situácia sa načas zlepšila. Je potrebné urobiť ďalší krok- dohodnúť sa s terajšími vlastníkami a zabezpečiť zbúranie. Je to potrebné, aby sa predišlo zdraviu a život ohrozujúcemu stavu. Na LV jedným zo spoluvlastníkov je Koloman Badžo st.- nedošlo k prededeniu, niektorí vlastníci sú neznámi, nezvestní, sú tam exekúcie. Od Ing. Labaja je ponúknutá pomoc – podíľať sa na kúpe nehnuteľnosti (napr. chaty) max. do sumy 10 000,- €, ktorú by prenajal p. Badžovi, alebo by ju formou splátok splácal a nehnuteľnosť by nadobudol do vlastníctva. Koloman Badžo, súčasný spoluvlastník, je ochotný pristúpiť na tento návrh s tým, že zabezpečí na vlastné náklady odstránenie pozostatkov stavby so súpisným číslom 636 a odhlásenie stavby z odberu elektrickej energie a vody. MČ zabezpečí ekologickú likvidáciu stavebného odpadu, kúpu už spomenutej nehnuteľnosti a jej prenájom, alebo predaj p. Badžovi. Toto je, po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán, možné riešenie. Je to ale len prvý krok. Vychádza otázka, čo s ostatnými

obyvateľmi tejto lokality. Riešením by mohlo byť presťahovanie na Luník IX, alebo sociálne bývanie- v súvislosti s tým má dohodnuté stretnutie na magistráte. Riešením je aj útulok Dobrá nádej.

Rozprava :

Rokovania sa zúčastnili aj obyvatelia lokality Vyšný Dvor, ktorí zhodnotili, že z ich pohľadu je táto situácia zúfalá. Ľudia žijúci v chatrčiach na ktorých sú komíny blízko plotu, používajú na kúrenie drevo zo stavebného odpadu, ktoré je nafarbené, namorené a keď ho spaľujú je z toho dym, takže nedá sa tam vetrať. Ovzdušie je zamorené, je to zlé aj z ekologického hľadiska. Konzultovali s kominárom vyvýšenie komínov, ale nie je to možné, nespĺňali by normy. Nemajú sociálne zariadenia a v takýchto podmienkach žijú aj deti- kde sú sociálne úrady? Majú pocit, že nikto tento problém nerieši. Keď sa postavil plot, rok bolo čisto, ale teraz je tam zase smetisko. Blízko je verejná komunikácia a hneď vedľa skládka. Rómovia nerešpektujú nikoho, ani autoritu poslancov. Ak týchto obyvateľov napomenú a upozornia (volali už aj políciu), potom robia napriek zle, vyhrážajú sa a sú agresívni. Pripomínajú, že ešte v r. 1989 bolo prijaté uznesenie, na základe ktorého sa mal dom zbúrať už vtedy. Rovnaké pravidlá majú platiť pre každého. Písali aj na stavebný úrad, odkiaľ majú vyjadrenie- ako je možné, že podľa územného plánu tam má byť len jeden dom, zvyšok záhrada, ale skutočnosť je iná. Otázka – ako je možné, že sa im to toleruje? Zákony neplatia aj pre Rómov? Je to potrebné riešiť, ich bývanie nie je v súlade so zákonom (čo sa týka životného priestoru). Komunita sa opäť rozrastá. Na vlastné náklady platia deratizáciu.

Marta Bodnárová - vyslovila pochopenie, ale nezdieľa názor, že to MČ nerieši. Keď sa urobil plot, určite sa zlepšila kvalita bývania, aj keď to bolo starostovi vytknuté, že stavba plotu sa nerobila v súlade s verejným obstarávaním. Dostupnými prostriedkami sa to rieši, ale pokiaľ sú tí ľudia vlastníckmi pozemkov, je to ťažko riešiteľné.

Ing. František Klik – konštatuje, že za posledné štyri roky sa situácia zlepšila, no musia postupovať zákonnými krokmi. Plocha sa za to obdobie zmenšila. Je to zdĺhavé riešenie.

Ing. Ján Kubička – konštatuje, že je tu predložený návrh na odstránenie stavby. Bude sa na to myslieť v rozpočte a poslanci tento zámer určite podporia.

Za návrh hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 16 : Návrh na zriadenie vecného bremena in rem k parcele 6526/3 a 6543/1 v prospech p. Petra Študencu podľa prílohy

JUDr. Marek Kažimír, starosta – ako je uvedené v dôvodovej správe p. Študenc požiadal o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem bezodplatne na parcelách vo vlastníctve MČ Košice- Krásna v prospech oprávnených, uvedených v návrhu zmluvy. Dôvodom je výstavba rodinného domu, inžinierskych sietí a komunikácií, ktoré budú postavené na predmetných parcelách. Cesta bude slúžiť ako prístupová k novej nehnuteľnosti a bude slúžiť aj príľahlým susedom. Žiadateľ hradil všetky úkony súvisiace s týmto projektom z vlastných zdrojov a zaväzuje sa znášať aj náklady na výstavbu komunikácie. Táto žiadosť bola prerokovaná aj na rokovaní stavebnej komisie.

Rozprava :

Ladislav Kočíš – ako predseda stavebnej komisie potvrdzuje prerokovanie tejto žiadosti na zasadnutí stavebnej komisie, ktorá voči nej nemá žiadne výhrady a odporúča ju schváliť.

Peter Študenc, žiadateľ – dopĺňa informáciu, že tento projekt je už zahrnutý do zmeny územného plánu a schválený. Pripomína, že v zmluve budú presne zadefinované podmienky o zriadení vecného bremena a tiež aj výstavba oplotenia. Chce, aby to všetko bolo právne v poriadku.

Poslanci vzali informácie na vedomie a navrhujú schváliť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Za návrh hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 17 : Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - objekt SO 02-dažďová kanalizácia , v prospech MČ Košice – Krásna

JUDr. Marek Kažimír, starosta – po schválení a zapracovaní zmien do územného plánu má MČ, ktorá je stavebníkom stavby „ Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici“, v úmysle odvieť dažďové vody od centra Krásnej do Hornádu prostredníctvom skrytej gravitačnej kanalizácie pod chodníkom. Vyriešila by sa tým situácia v tejto lokalite, kde pri väčších zrážkach stojí dažďová voda. Stavba sa bude realizovať na pozemku, ktorého vlastníkom je SR a správu vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik. Ten so stavbou súhlasí za podmienky, že na pozemok, na ktorom bude stavebný objekt, bude zriadené vecné bremeno za odplatu podľa znaleckého posudku. Gravitačná kanalizácia bude vybavená lapačmi na zachytávanie nečistôt tak, aby sa do Hornádu odvádzala čistá voda.

Rozprava :

Ing. Peter Tomko – položil otázku na akých pozemkoch budú umiestnené lapače, môžu byť na našich pozemkoch.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – odpovedal – na pozemkoch SVP, š.p., nedajú sa umiestniť na cestu, alebo iný mestský pozemok. Projekt bude ešte riešený na stavebnej komisii.

Ladislav Kočíš – potvrdzuje, že je to veľmi dobré riešenie, lebo dažďová voda je v tejto lokalite veľký problém. Popri chodníkoch na Opátskej ulici boli urobené kamenné drenáže, tie ale pri návalových dažďoch nestačia. Pripomína, že potom bude aj možnosť vydláždenia parkoviška za miestnym úradom, čo doteraz nebolo možné práve z dôvodu nevyriešenia dažďovej kanalizácie.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 18 : Návrh na odkúpenie stavebného objektu SO-01-cesty a chodníky v rámci lokality (Na Hore I), stavba : „ IBV Na Hore v Krásnej „

Ing. Tomáš Olšavský – spoločnosť LF Development Krásna s.r.o. predložila MČ žiadosť, v ktorej žiadajú MČ o odkúpenie predmetného stavebného objektu, chodníky a cesty, ktoré sú skolaudované. Prílohou žiadosti boli doklady podľa schváleného uznesenia č. 55- Návrh pravidiel preberania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí do majetku MČ s dodatkom minimálnej záručnej doby. Doklady sú predložené poslancom k nahliadnutiu - stavebnej komisii boli predložené dodatočne.

Rozprava:

Ladislav Kočíš – ako predseda stavebnej komisie potvrdzuje, že tento materiál prehľadli, obhliadli si aj miesto, ktoré majú nafotené. Upozornili na nedostatky. Pred tromi rokmi bolo prijaté uznesenie, na základe ktorého pri preberaní ciest budú žiadať expertízny posudok podložia. Po preštudovaní materiálov odporúča prevzatie komunikácií- nie sú tam veľké nedostatky. Žiadajú ale predložiť spomínanú expertízu a záruku šesť rokov.

JUDr. Marek Kažimír, starosta- investor je ochotný ponúknuť záruku sedem rokov. Cesty už fungujú cca 11 rokov- aj to je záruka a vizitka firmy. Predmetom odovzdania nie je prístupová komunikácia, ktorá zostáva vlastníctvom spoločnosti, ale len cesty na Hore I.

Ing. Michal Kušnier, zástupca spoločnosti LF Development Krásna s.r.o.- súhlasí so zárukou sedem rokov, aj keď štandardná je dva roky. Ich dobrou vizitkou je, že cesty fungujú 10 rokov a sú v dobrom stave, nie sú na nich preliačiny, aj keď prebiehala výstavba.

Ing. Peter Tomko – a) projektová dokumentácia nebola predložená stavebnej komisii, čo bola podmienka b) v žiadosti je uvedené, že po uplynutí dvoch rokov budú cesty zaťažené výlučne osobnou automobilovou dopravou- znamená to že, tam bude zákaz vjazdu nákladných automobilov?

Ing. Michal Kušnier – k poznámke Ing. Tomku – a) projektová dokumentácia doložená dodatočne aj so zapracovanými zmenami, b) je to myslené tak, že podstatná časť bytovej výstavby bude ukončená, takže sa tam budú pohybovať prevažne osobné autá.

Ladislav Kočiš – odporúča prijať navrhnuté uznesenie – prevzatie objektu.

Ing. Ján Kubička – položil otázku, či sondy má robiť MČ alebo investor a či bolo prijaté takéto uznesenie.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – odpoveď pre Ing. Jána Kubičku- nebolo prijaté takéto uznesenie.

Marta Bodnárová – súhlasí s prijatím uznesenia- prevzatie objektu. Navrhnuté podmienky zmluvy sú nadštandardné.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 20 : Návrh na verejné ocenenie Cena primátora a Cena mesta Košice

Ladislav Kočiš – navrhuje na ocenenie Cenou mesta Košice Mgr. Jána Kuncu, bývalého dlhoročného riaditeľa ZŠ v Krásnej, zakladateľa školskej dychovky.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – navrhuje, aby svoje návrhy na Cenu primátora poslanci predniesli na najbližšom zasadnutí MZ. Zároveň požiadal Ladislav Kočiša o vypracovanie písomného návrhu na ocenenie Mgr. Jána Kuncu Cenou mesta Košice.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 21 : Žiadosť obce Košická Polianka o partnerstvo s MČ Košice- Krásna

JUDr. Marek Kažimír, starosta – starostka obce Košická Polianka má v úmysle uchádzať sa v rámci výzvy, ktorá prebieha o rozšírenie materskej škôlky v ich obci, k čomu potrebuje partnera. Partnerom môže byť iba obec, ktorá susedí s katastrom žiadateľa. Upozornila nás, že pokiaľ by sme toto partnerstvo prijali, prijali by sme tým záväzok nerozširovať kapacity vlastných materských škôl a nezriaďovať nové MŠ päť rokov. Pripomína, že je to obmedzujúci záväzok a neodporúča na schválenie.

Rozprava:

Ing. Peter Tomko – súhlasí s názorom starostu.

Marta Bodnárová - súhlasí s názorom starostu, obmedzilo by to naše aktivity.

Ľubomír Hake – je členom rady škôlky a má vedomosť o tom, že sú evidované žiadosti o umiestnenie detí z Košickej Polianky v MŠ v Krásnej.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 22 : Návrh nájomnej zmluvy na prenájom hudobnej aparatúry

JUDr. Marek Kažimír, starosta – MČ zakúpila hudobnú aparatúru na zabezpečenie kultúrnych a športových podujatí organizovaných mestskou časťou. MČ má záujem prenajať aparatúru miestnej kapele pod vedením p. Jána Bodu s nájomným 1,- Eur ročne a s podmienkou vystúpenia kapely bezodplatne na podujatiach organizovaných mestskou časťou.

Rozprava:

Ing. Peter Tomko – podotýka, že v zmluve mu chýbajú údaje : nadobúdacie náklady, dátum nadobudnutia, fotodokumentácia, výrobné čísla, sankcie za poškodenie a nevrátenie zapožičaných vecí, určenie doby vrátenia po ukončení zmluvy a protokol o prevzatí. Odporúča uzavrieť zmluvu na dobu určitú.

Za návrh uznesenia doplnený o pripomienky poslanca Ing. Petra Tomku hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 22/1 : Návrh kúpnej zmluvy o kúpe CD Krasňanka 3 pre DFK Krasňanka v zastúpení Mgr. Ireny Feketeovej

JUDr. Marek Kažimír, starosta – DFK Krasňanka požiadala v tomto roku o dotáciu, ale nespĺnila podmienky pre poskytnutie dotácie. Pokiaľ sme chceli podporiť vydanie CD Krasňanka 3, riešilo sa to takým spôsobom, že MČ zaplatila za vydanie CD, ktoré formou kúpnej zmluvy odpredá DFK Krasňanka za cenu 1,-€.

Rozprava :

Ing. Gabriela Šimonovičová – položila otázku, či DFK nerieši nejakú právnu formu, napr. občianske združenie. Poukazuje, že budú mať problém s poskytnutím dotácie aj v budúcnosti. Marta Bodnárová – súhlasí s názorom Ing. Šimonovičovej.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 24/1 : Prerokovanie žiadosti o jednorazový finančný príspevok

Ľubomír Hake – ako predseda sociálnej komisie informuje, že sociálnej komisii bola predložená jedna žiadosť o jednorazový finančný príspevok p. Martiny Horváthovej- komisia odporúča schváliť. Keďže sociálna komisia nevyčerpala sumu 500,- vyhradenú v rozpočte, navrhuje zvyšok finančných prostriedkov použiť na vianočné balíčky pre seniorov nad 85 rokov podľa predloženého zoznamu.

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta- poukazuje, že pre seniorov sa môžu použiť mikulášske balíčky, ktoré sa zvýšili z oslavy Mikuláša.

Ing. František Klik – odporúča mikulášske balíčky darovať škola a škôlke.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 25 : Správa o výsledku finančnej kontroly hlavnej kontrolórky

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – odprezentovala písomnú správu o výsledku finančnej kontroly č. 3/2016. V jej závere zhrnula návrh a termín nápravných opatrení: - doložiť od dotknutého zamestnanca dĺžku praxe,- zabezpečiť, aby prevodné príkazy na úhradu aj formou elektronického bankovníctva obsahovali minimálne dva podpisy,- zabezpečiť, aby práce vykonané na základe dohody o vykonaní práce boli opodstatnené, dohody uzatvorené pred vykonaním práce.

Rozprava :

JUDr. Marek Kažimír, starosta – vyjadril s k návrhu nápravných opatrení : - dotknutý zamestnanec zabezpečí doloženie požadovaného zápočtu odpracovaných rokov,- pri elektronickom bankovníctve zistí, či je možnosť potvrdzovania prevodných príkazov dvomi podpismi,- odmeny boli primerané, zamestnanci nahlásení v potrebných inštitúciách (v súvislosti s odvodmi) a práca vykonaná.

Marta Bodnárová- na zasadnutí miestnej rady bolo spomenuté, že bol zistený rozdiel v našej evidencii obyvateľov v porovnaní s evidenciou REGOBu a štatistického úradu. Navrhuje prehodnotiť, či je potrebné a zahrnúť do náplne práce, alebo nariadiť príslušnému zamestnancovi, aby fyzicky kontroloval evidenčné karty obyvateľov a porovnával so štatistickými údajmi, a tak by sa odstránili nepresnosti. Takisto sa spomínal mesačný odpočet energií- aj toto zahrnúť do pracovnej zmluvy.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – informáciu k rozdielu v evidencii obyvateľov poskytne dodatočne, po ukončení analýzy. Evidencia REGOB a ŠÚ sa zhoduje, rozdiel je v našej evidencii, ktorá sa spracováva podružne. Zisťuje sa, kde nastala chyba.

Ľubomír Hake – rozdiel je evidencii obyvateľstva je veľký, poukazuje, že pri voľbách to bolo v poriadku.

Ing. Gabriela Šimonovičová – spomenula, že sa pripravuje kontrola súpisných čísel- drobné stavby a hlavné stavby a tiež aj umiestnenie bilbordov, a to z dôvodu neplatenia daní.

Ing. František Klik – položil otázku, či dotácia „ Košice mesto športu“ bola použitá a kde, aj na cykloareál.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – dotácia bola využitá, k vyúčtovaniu bola priložená faktúra na rekonštrukciu sociálnych zariadení na futbalovom štadióne. Na cyklistický areál nie.

Ladislav Kočíš – na zasadnutí stavebnej komisie prehodnotili výstavbu cykloareálu, prikláňajú sa k stanovisku vodohospodárskeho podniku, ktorý výstavbu v lokalite pri Hornáde neodporúča. Stavebná komisia podporí projekt, ale je potrebné nájsť iný priestor.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 28 : Interpelácie poslancov

JUDr. Marek Kažimír, starosta – v dôvodovej správe priloženej k materiálom rokovania odpovedal na interpelácie poslancov z predchádzajúceho rokovania MZ. V súvislosti s interpeláciou Ing. Františka Klika: 1. odstránenie dreva pri Hornáde po výrube- výrub ešte pokračuje, ale prideli aktívnych pracovníkov, aby priestor priebežne čistili, 2. Odstránenie skládky stavebného odpadu – starosta oslovil predsedu stavebnej komisie Ladislava Kočíša, aby miesto obhliadli, prehodnotili a navrhli riešenie.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

Za návrh uznesenia hlasovalo sedem poslancov.

K bodu 30 : Záver

Podľa akovaním sa za účasť starosta MČ Košice- Krásna JUDr. Marek Kažimír ukončil X. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Krásna.

Košice- Krásna 14.12.2016

Zapísala : Marta Petrušová



Overovatelia : Ing. Peter Kubička



Ing. Peter Tomko



JUDr. Marek Kažimír, starosta

