

Zápisnica

zo zasadnutia komisie verejného poriadku mestskej časti Košice – Krásna
z 12.6.2019

Bod. 1

Predseda komisie verejného poriadku otvoril zasadnutie dňa 12.6.2019 za účelom prerokovania podnetov obyvateľov Mestskej časti Košice – Krásna.

Po otvorení zasadnutia bola zistená prítomnosť členov komisie verejného poriadku. Na zasadnutí bolo prítomných päť z piatich členov. Komisia bola uznášaniaschopná, preto pristúpila k prerokovaniu predložených podnetov.

Bod. 2

Podnet č. 1 : Susedský spor o nadmernom zásahu do vlastníckych práv popínavým porastom na spoločnom plote a výsadbou stromov a krov bezprostredne za plotom.

Sťažovateľka Mária Kliková namietala nadmerný zásah do jej vlastníckeho práva susedom Ing. Jozefom Balunom, ktorý podľa jej tvrdení zasadil popri jej plote popínavý brečtan, ktorý v dôsledku zanedbanej starostlivosti prerastá na jej pozemok, obrastá jej stenu domu, v dôsledku čoho jej stena vlhne, v zime sa jej na miestach prerastených brečtanom drží sneh, v ostatných ročných obdobiach po ňom steká voda. Namietala aj výsadbou stromov bezprostredne za plotom, ktorá jej tieni a ohrozuje jej plot.

Rozhodnutie komisie: Komisia sa uzniesla na tom, že Ing. Jozefa Baluna- suseda sťažovateľky vyzve v zmysle občianskeho zákonníka, aby upustil od zásahu do vlastníckeho práva sťažovateľky a za tým účelom v lehote 30 dní od doručenia výzvy upravil a pravidelne upravoval namietaný porast tak, aby nad mieru prípustnú pomerom nezasahoval na jej pozemok, neobrastal stenu jej domu, nad mieru prípustnú pomerom netienil na pozemok navrhovateľka .

Podnet č. 2 : Susedský spor o nadmernom zásahu do vlastníckeho práva sťažovateľa dažďovou vodou z trativodu.

Sťažovateľ p. František Peterčák namietal znehodnocovanie jeho pozemku dažďovou vodou pretekajúcou v čase intenzívnych dažďov z trativodu bezprostredne susediaceho s jeho pozemkom, ktorý patrí spoločnosti LF Development Krásna Pluss.r.o. Za spoločnosť bol prítomný jej poverený zamestnanec Ing. Michal Kušnier. Sťažovateľ uviedol, že predmetný trativod kapacitne nepostačuje na odvod dažďovej vody, v dôsledku čoho dochádza k pravidelnému pretekaniu tejto vody cez jeho pozemok a k jeho znehodnocovaniu. V dôsledku tejto situácie má pravidelne znehodnotenú úrodu a pozemok nemôže riadne užívať. Poverený zamestnanec poukázal na to, že tento problém sa opakovane snažili vyriešiť a zaviazal sa vyčistiť trativod do 30.6.2019. Sťažovateľ žiadal technicky prehodnotiť a posúdiť parametre trativodu za účelom zistenia, či jeho kapacitné možnosti postačujú na odvodnenie ciest, ku ktorých odvodneniu je určený. Za tým účelom navrhol realizovať ešte jeden vrt pre zlepšenie a zrýchlenie odtokovej kapacity trativodu.

Rozhodnutie komisie: Komisia vyzvala povereného pracovníka k bezodkladnému odstráneniu zásahu do vlastníckeho práva sťažovateľa. Nariadila vlastníčkovi trativodu predložiť ročný harmonogram

čistiacich prác predmetného trativodu do 30 dní od doručenia výzvy. Nariadila mu prizvať komisiu k plánovanému čisteniu v júni 2019 za účelom miestneho zisťovania stavu a kapacity trativodu. Komisia za uzniesla, že v zmysle predloženého harmonogram i čistiacich prác sa jej členovia osobne dostavia ku každému čisteniu, operatívne, na základe aktuálneho stavu navrhnu ďalší postup pri riešení tejto situácie a až do úplného odstránenia namietaného zásahu do vlastníckeho práva sťažovateľa vykonajú nad vecou dozor.

Podnet č. 3: Nespevnená cesta na Šuhajovej ulici

Sťažovateľka p. Mária Jacková namietala nespevnené prevýšenie slepej ulice – Šuhajova nad jej pozemkom, v dôsledku čoho dochádza k pravidelnému zosuvu zeminy a stavebného odpadu na jej pozemok. V dôsledku tohto neriešeného stavu došlo k znehodnoteniu približne 100m² jej záhrady, vzniknutá situácia jej bráni v riadnom užívaní jej pozemku, v pravidelnom kosení ako aj riadnemu a bezproblémovému prístupu na pozemok. Poukázala na to, že nezistení obyvatelia využívajú nespevnený koniec cesty ako skládku bio odpadu zo záhrad a drobného stavebného odpadu, ktorý sa jej zvažuje na pozemok. Pravidelný zosuv tohto odpadu spolu s nespevnenou zeminou jej zničil oplotenie, v dôsledku čoho jej vznikla škoda. Namietala, že geodetickým premeraním bolo zistené, že časť cesty sa nachádza na jej pozemku.

Rozhodnutie komisie: Komisia po posúdení podanej sťažnosti a vypočutí sťažovateľky dospela k záveru, že v tejto veci nie je mestská časť kompetentná zasiahnuť, preto poučila sťažovateľku o možnosti obrátiť sa na príslušné orgány štátnej a verejnej správy, do ktorých kompetencií patrí riešenie problému sťažovateľky.

Podnet č. 4: Vrátenie pozemku do pôvodného stavu na Edisonovej ulici

Sťažovatelia JUDr. Pavel Dreisig a JUDr. Iveta Dreisigová v sťažnosti uviedli, že susedovi pPetrovi Vargovi umožnili uskladniť si na ich pozemku zeminu z výkopových prác s tým, že po skončení stavebnej činnosti zeminu odvezie a pozemok im vráti do pôvodného stavu. Napriek tomu, že p. Peter Varga zeminu odviezol pozemok do dnešného dňa nevrátil do pôvodného stavu. Na pozemku ostali po ťažkých mechanizmoch hlboké brázdy, ktoré sťažovateľom bránia v riadnom užívaní pozemku. Sused na ich opakované výzvy nereagoval, preto na obrátili s riešením problému na mestskú časť.

Rozhodnutie komisie: Komisia konštatuje, že p. Peter Varga sa k podanej sťažnosti nevyjadril a osobne sa nedostavil, preto ho listom oboznámi s priebehom konania a vyzve na vyjadrenie k jeho priebehu. Na základe jeho odpovede ho vyzve na dobrovoľné odstránenie závad, ktoré na pozemku spôsobil a jeho vrátenie do pôvodného stavu.

Košice- Krásna 12.6.2019

Zapísala : JUDr. Zuzana Mesterová



František Jurčo
predseda