

**Zápis**  
**z XIII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice- Krásna, konaného**  
**dňa 1. marca 2017**

Prezencia : prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny  
ospravedlnení – MUDr. Milan Maďar, poslanec mestského zastupiteľstva  
Ing. Vladimír Saxa, poslanec Košického samosprávneho kraja  
Ing. Peter Kubička, poslanec miestneho zastupiteľstva  
Z celkového počtu sedem poslancov bolo na začiatku rokovania MZ  
prítomných päť poslancov, neprítomný – Ing. František Klik

Rokovanie miestneho zastupiteľstva otvoril starosta MČ Košice – Krásna JUDr. Marek Kažimír a konštatoval uznášaniaschopnosť miestneho zastupiteľstva. V úvode rokovania sa starosta MČ ospravedlnil poslancovi Ing. Jánovi Kubičkovi za nesprávnu informáciu predloženú na p zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 14.12.2016 o zaslaní materiálov na rokovanie na jeho mailovú adresu. Po preverení skutočnosti bolo zistené, že materiály boli chybou zamestnanca MÚ zaslané na nesprávnu mailovú adresu.

**K bodu 1 : Schválenie programu rokovania**

K programu rokovania boli navrhnuté nasledovné zmeny :

Ladislav Kočíš navrhol doplniť do programu bod 8/b – Prerokovanie žiadosti p. Helleny Ugorovej o zmenu funkčného využitia parcely č. 5883/1.

Ing. Peter Tomko navrhol doplniť do programu bod 12/a - Vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy na užívanie parcely č. 6884 – pre nájomcu p. Mareka Rajdugu.

Marta Bodnárová navrhla doplniť do programu bod 8/a - Voľba nového člena Miestnej rady - z dôvodu ústneho vzdania sa členstva v miestnej rade Ing. Petra Kubičku.

Do rokovacej miestnosti vošiel poslanec Ing. František Klik.

Starosta MČ JUDr. Marek Kažimír ako predkladateľ materiálu na rokovanie k bodu 21 - Návrh programového rozpočtu MČ Košice- Krásna na roky 2017-2019, tento materiál sťahuje z programu rokovania v súlade s článkom 8, bod 3 Rokovacieho poriadku. Ako dôvod uviedol, že po neformálnom stretnutí s poslancami MZ a hlavnou kontrolórkou MČ dňa 27.2.2017, nadobudol presvedčenie, že predložený rozpočet by dnes nebol prijatý konsenzuálne. Vzhľadom k tomu, že boli prijaté nové žiadosti o poskytnutie dotácie od viacerých subjektov. Boli prijaté nové návrhy na projekty, ktoré môžu výrazným spôsobom priaznivo ovplyvniť vývoj mestskej časti. S rozpočtom je potrebné ďalej pracovať. Tento bod navrhuje prerokovať, vzhľadom na jeho závažnosť a dôležitosť, na mimoriadnom zasadnutí MZ.

Ing. Peter Tomko navrhol z rokovania stiahnuť aj bod 20- Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu na roky 2017-2019.

Ing. Ján Kubička poukázal na to, že Košice- Krásna je poslednou mestskou časťou, ktorá nemá schválený rozpočet a pracuje v provizóriu. Je potrebné pracovať tak, aby rozpočet prešiel finančnou komisiou, aby sa zapracovali všetky pripomienky poslancov. Stiahnutie



tohto bodu z programu rokovania poukazuje na to, že je nejaký problém. Bolo dostatok času na to, aby bol rozpočet pripravený. Opakuje sa situácia z predošlého roku. Treba sa poučiť z chýb z minulosti a vyvarovať sa im.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – rozpočet bol podľa stanoviska hlavnej kontrolórky pripravený v súlade so zákonmi. Urobí všetko pre to, aby komunikoval s každým poslancom, aby našli spoločné riešenie ku každej položke.

Hlasovanie :

Za zmenu programu rokovania hlasovalo šesť poslancov.

Za nový program rokovania hlasovalo šesť poslancov.

### **K bodu 2 : Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ladislav Kočiš - predseda, Ľubomír Hake a Ing. Peter Tomko - členovia.

Ladislav Kočiš sa ospravedlnil – potrebuje sa v priebehu rokovania vzdaliť, preto navrhol zmenu v návrhovej komisii. Na základe tejto skutočnosti boli do návrhovej komisie navrhnutí Ľubomír Hake- predseda, Ladislav Kočiš a Ing. Peter Tomko - členovia. Za overovateľov zápisnice určuje starosta Marta Bodnárovú a Ing. Františka Klika.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

### **K bodu 3 : Kontrola plnenia uznesení**

Marta Bodnárová, zástupkyňa starostu vykonala kontrolu plnenia prijatých uznesení a konštatovala, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí miestneho zastupiteľstva boli splnené v stanovenom termíne.

Bez rozpravy.

Hlasovanie :

Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

### **K bodu 4 : Správa o činnosti starostu mestskej časti**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – predniesol správu o svojej činnosti od 15.12.2016 do 28.2.2017. V uvedenom období absolvoval nasledovné stretnutia a rokovania :

- pracovné rokovanie s bývalým prezidentom FK Krásna Ing. Jánom Pízurom, súčasným prezidentom FK Krásna Pavlom Hake, viceprezidentom Jaroslavom Polohom o postupe záchrany dorasteneckých družstiev a družstiev žiakov FK Krásna
- stretnutie s prezidentom, viceprezidentom a vedúcim sekretárom VSFZ Marcelom Eperješim o výmene vedenia FK Krásna a ďalších krokoch zabezpečenia jarnej časti súťaže žiakov a dorastencov, dotáciách pre futbal v Krásnej a možnostiach rekonštrukcie štadióna.
- stretnutie s trénermi žiakov a dorastencov FK Krásna o spolupráci v ďalšej futbalovej sezóne
- stretnutie s predsedníčkou okresného centra Únie žien, Košice IV p. Géciovou o spolupráci a možných projektoch v MČ Košice- Krásna
- na kriminálnej polícii vypovedal ako svedok vo veci anonymného trestného oznámenia na starostu MČ Košice- Krásna o platových pomeroch, mandátnej zmluve a zmluve o správe ihrísk a štadióna
- bolo ukončené a zastavené konanie voči starostovi MČ vo veci poškodzovania cudzieho majetku na obvodnom oddelení PZ Nad Jazercm v súvislosti s osadením betónových zábran z dôvodu nenaplnenia skutkovej podstaty trestného činu
- po vypočutí svedkov a konateľov firmy BARP s.r.o. bolo zastavené stíhanie voči starostovi MČ vo veci zneužitia právomoci verejného činiteľa z dôvodu nenaplnenia skutkovej podstaty trestného činu

- 27.2.2017 boli s konateľmi firmy BARP s.r.o. podpísané dohody o urovaní sporov, na základe ktorých má uvedená firma stiahnuť všetky žaloby podané na mestskú časť
- verejné stretnutie s občanmi na tému rozvoja a využitia objektu ZŠ s MŠ sv. Marka Križina
- vymenovanie poradcov starostu pre oblasť kultúry- Ingrid Antalová a pre oblasť športu – Ondrej Kažimír
- rokovanie so zástupcami školy a Arcibiskupského úradu o zmene vlastníctva objektu školy, podmienkach nájomnej zmluvy a rozvoji školy
- rokovanie so zástupcami Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti o kolaudácii vodovodu a kanalizácie v lokalite IBV Záhumnie- kolaudačné konanie sa uskutočnilo 23.2.2017
- stretnutie s členmi Urbariátu Krásna vo veci zmeny územného plánu pri lese za účelom zriadenia nového cintorína a možnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve
- na Rade starostov predložil informáciu o problémoch súvisiacich s registráciou psov- súvislosť s útokmi psov v lokalite „Na hore“,
- na Rade starostov informoval o probléme týkajúcom sa lavičky pre chodcov vedúcej cez rieku Hornád, ktorá nie je majetkom MČ ani majetkom Vodohospodárskeho podniku, požiadal o zvolanie krízového štábu mesta Košice
- účasť na dvoch kontrolných dňoch- projekt na jazere štrkovisko
- účasť na členskej schôdzi OZ IBV Záhumnie Krásna
- účasť na rokovaní správnej rady Kaštieľ Krásna n.o.
- rokovanie so starostkou obce Košická Polianka a riaditeľom správy ciest KSK v súvislosti s opravou cesty a rekonštrukcie mosta na Košickú Polianku
- účasť na územnom konaní – výstavba ulice Sv. Gorazda, výstavba chodníkov a dažďovej kanalizácie Opátska a Žiacka, rozšírenie optickej siete na ul.Čechovova, Nová, Pri sídlisku, Goetheho
- 22.2.2017 účasť na pojednávaní na Okresnom súde v Prešove vo veci uplatnenia reklamácie na závady objektu kaštieľa voči firme Ropo s.r.o.
- rokovanie s viceprimátorkou MUDr. Lenártovou o ukončení rekonštrukcie kanalizácie a možnosti prístavby v objekte MŠ Pod gaštanmi
- rokovanie s Ing. Cichanským, vedúcim referátu dopravy o výtlkoch a ich bezodkladnom odstránení na ulici Minskej a všetkých trasách, po ktorých jazdí MHD
- na hodnotiacej schôdzi Klubu seniorov bola uvedená kniha o futbale v Krásnej
- stretnutie s JUDr. Marcelom Dolobáčom vo veci žaloby firmy BARP s.r.o. a vypracovania nájomnej zmluvy prenájmu objektu ZŠ s MŠ sv. Marka Križina
- 27.1.2017 sa konalo uvítanie detí do života
- stretnutie s audítorkou v súvislosti s auditom kaštieľa
- účasť na bezpečnostnej rade okresu Košice, kde bola predložená správa o pripravenosti Krásnej na mimoriadne situácie, informoval o stave vlastníckych práv k pešej lávke cez Hornád a podal informáciu o stave mosta cez Košickú Polianku
- stretnutie s miestnymi podnikateľmi o organizovaní letného festivalu „oldies“ v mesiaci júl
- návšteva p. Gombitu v oáze „Nádej pre nový život“ v súvislosti s riešením bezdomovectva a problému Vyšného Dvora
- kontrolný deň vo veci zistenia nelegálnej skládky odpadu na parcele č. 133/8 pri štrkovisku
- rokovanie s krajským pamiatkovým úradom o alternatíve premiestnenia náhrobníka baróna Meška
- stretnutie so spracovateľmi nového územného plánu mesta Košice – účasť aj členská stavebnej komisie, poslanca Ing Petra Tomku
- účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva



- účasť na súčinnostnej porade policajného, hasičského a záchranného zboru, kde predložil požiadavku na umiestnenie bezpečnostnej kamery na križovatke ulíc Mozartova, Ukrajinská, Lackova

#### Činnosť miestneho úradu :

- prebehlo prvé kolo výberového konania na miesto referenta výstavby a CO
- konal sa maškarný karneval v spolupráci s OZ Gaštanové krídla pre deti, rodinným centrom Pimpollo, MŠ Pod gaštanmi, ZŠ s MŠ sv. Marka Križina
- umiestnenie chemickej toalety na miestnom cintoríne
- prebcha príprava zámeru a projektu umelej závlahy futbalového ihriska s dotáciou SFZ v spolupráci s FK Krásna
- v riešení je proces výstavby betónového základu pri hrobe, ktorého nájomcom je p. Mederová

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

#### Hlasovanie :

Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 5 : Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva**

Z dôvodu neprítomnosti MUDr. Milana Maďara, poslanca mestského zastupiteľstva sa o tomto bode programu nerokovalo.

#### **K bodu 6 : Správa o činnosti poslanca Košického samosprávneho kraja**

Z dôvodu neprítomnosti Ing. Vladimíra Saxu, poslanca KSK sa o tomto bode programu nerokovalo.

#### **K bodu 7 : Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom**

Ing. Miroslav Fajčík, veliteľ Mestskej polície- stanice Nad Jazerom - predložil písomnú správu o činnosti MP na území mestskej časti Košice –Krásna za obdobie od 14.12.2016 do 28.2.2017. V uvedenom období prebehla kontrola verejného poriadku na cintoríne, pri kaštieli, lokalita Na hore, Vyšný Dvor, lokalita Banisegy pri štrkovisku. Štandardne sa zameriavajú na kontrolu čistoty – kontrola skládok, dodržiavania pravidiel dopravy, ochrany majetku, kontrola konzumácie alkoholu na verejnosti, kontrolu na ochranu majetku občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a MČ. 11.12.2016 dostali oznam o spaľovaní odpadov na Štrkovej ulici. 14.1.2017 riešili parkovanie vozidiel, ktoré bránili v odstraňovaní snehu na Baničovej ulici – majitelia upozornení, vozidlá boli preparkované. 22.1.2017 na základe hlásenia občanov upozornili deti korčuľujúce sa na Hornáde. 25.1.2017 riešili hlásenie o podnapitej osobe na Rehoľnej ulici- vyzdvihol si ju príbuzný. 26.1. 2017 počas kontroly lokality Na hore bol zistený útok psov, ktorý napadli ďalšieho psa- privolaná asanačná služba, na základe podnetu majiteľa boli psy utratené. 25.2.2017 bol odstránený vrak vozidla umiestnený na Rehoľnej ulici.

JUDr. Marek Kažimír, starosta doplnil informáciu, že na základe hlásenia obyvateľov zverejnili informáciu o ďalšom opustenom vozidle na Rehoľnej ulici, ku ktorému sa prihlásil majiteľ.

#### Rozprava :

Ľubomír Ilák – apčuje na veliteľa polície, aby pokračovali v pravidelných hliadkach na uliciach Baničovej, Konopnej a Pasienkovej, kde bol zaznamenaný pohyb ľudí umiestnených v zariadení v Kokšov-Bakši. Obyvatelia boli o tomto informovaní prostredníctvom web stránky.

Ing. Miroslav Fajčík – na polícii nebolo v súvislosti s tým žiadne hlásenie.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

**K bodu 8 : Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mestskej časti Košice- Krásna za rok 2016**

Ing. Gabriela Šimonovičová - hlavná kontrolórka – predložila písomnú správu, v ktorej uviedla súhrnnú informáciu o vykonaní kontrolnej činnosti za 1. a 2. polrok 2016.

V rámci kontrolnej činnosti v 1. polroku 2016 vykonala následnú finančnú kontrolu nakladania s finančnou hotovosťou a kontrolu pokladničných dokladov, finančnú kontrolu mzdovej agendy, kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva, základnú finančnú kontrolu tvorby a čerpania sociálneho fondu (prebiehajúci a neukončený výkon kontroly- prešiel do r. 2017), kontrolu správnosti uverejňovania a evidencie zmlúv a kontrola uverejňovania došlých faktúr - prebiehajúci a neukončený výkon kontroly- prešiel do r. 2017

V rámci kontrolnej činnosti v 2. polroku 2016 vykonala kontrolu prijímania, evidovania, vybavovania sťažností a petícií (prebiehajúci a neukončený výkon kontroly- prešiel do r. 2017), kontrolu dodržiavania VZN č. 1/2014 mestskej časti o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám, kontrolu nakladania s pohľadávkami podľa doby splatnosti a kontrolu stavu vymáhania pohľadávok v lehote splatnosti, kontrolu plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri predchádzajúcich kontrolách.

V roku 2016 prebehol aj výkon iných odborných činností, a to : -stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu MČ Košice- Krásna za rok 2015, - stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2016 s výhľadom na roky 2017-2018,- stanovisko k 1. a 2. úprave rozpočtu, - prehľad o stave hospodárenia k 31.3.2016 a k 31.7.2016.

Bez rozpravy.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

**K bodu 8/a : Voľba nového člena Miestnej rady**

Marta Bodnárová, zástupkyňa starostu- navrhla zaradenie tohto bodu do programu rokovania na základe informácie od Ing. Jána Kubičku o ústnom vzdaní sa členstva v Miestnej rade Ing. Petra Kubičku. Zároveň navrhla za nového člena Miestnej rady Ing. Jána Kubičku.

Bez rozpravy.

Hlasovanie :

Za návrh hlasovalo šesť poslancov.

**K bodu 8/b : Prerokovanie žiadosti p. Heleny Ugorovej o zmenu funkčného využitia parcely č. 5883/1.**

Ladislav Kočiš, predseda stavebnej komisie- prečítal žiadosť p. Ugorovej o súhlas k zmene funkčného využitia parcely č. 5883/1 z obytnej plochy malopodlažnej zástavby na plochu zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti a zapracovanie návrhu do zmien a doplnkov územného plánu zóny 2017. Žiadosť bola prerokovaná aj na zasadnutí stavebnej komisie. Osobne navštívil p. Ugorovú s cieľom obhliadky stavu. Zhodnotil, že prestavba kaviarne je urobená esteticky, pozemok je oddelený oplotením tak, aby prevádzka nerušila susedov. Poukazuje, že mnohé priestory a objekty slúžiace na podnikanie v Krásnej boli dodatočne zosúladené s územným plánom zóny. Keďže podnikateľská činnosť p. Ugorovej funguje už trinásť rokov odporúča schváliť. P. Ugorová je prítomná na rokovaní, má so sebou celú dokumentáciu a na požiadanie ju predloží k nahliadnutiu.

Rozprava:



Helena Ugorová - je prítomná na rokovaní, má so sebou celú dokumentáciu a na požiadanie ju predloží k nahliadnutiu.

Ľubomír Hake – takisto kaviareň osobne navštívil kaviareň, priestory sú obnovené, odporúča na schválenie.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – položil otázku ako je vyriešené parkovanie.

Helena Ugorová – parkovanie je zatiaľ v riešení. K dispozícii má rozsiahly pozemok, ktorý má v úmysle využiť na vytvorenie parkovacích miest. Je tam plánovaná zastávka MHD- má v úmysle požiadať o preloženie.

Ing. Ján Kubička – položil otázku s akým počtom parkovacích miest počta.

Helena Ugorová – nemá presnú predstavu.

Ing. Peter Tomko – zastávka MIID je už zahrnutá v územnom pláne, muselo by sa to meniť. Zaujímalo by ho názor susedov.

Helena Ugorová – išlo by o posun len pár metrov.

JUDr. Marek Kažimír – aj malá zmena musí byť prerokovaná na Útvare hlavného architekta.

Ladislav Kočiš – znovu pripomína, že subjekt pôsobí v MČ už trinásť rokov, je to možné aj dodatočne zosúladiť s územným plánom

Hlasovanie:

Za schválenie žiadosť Heleny Ugorovej hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 9 : Správa hlavnej kontrolórky Mestskej časti Košice- Krásna o kontrole vybavovania podnetov a sťažností za obdobie od 1.11.2015 do 31.10.2016**

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – predložila na rokovanie písomnú správu, v ktorej uviedla, že za spomínané obdobie bolo na miestnom úrade v centrálnej evidencii zazvidovaných 16 podnetov, ktoré nespĺňali pojmové znaky sťažností, mali predovšetkým charakter sťažností vo veci susedských sporov. Do 31.10.2016 bola mestskej časti doručená jedna petícia, ktorá nespĺňala kritériá petície, jednalo sa skôr o podnet. V tabuľkovej časti správy uviedla jednotlivé sťažnosti so stavom vybavenia.

Bez rozpravy.

Poslanci vzali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 10 : Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mestskej časti Košice- Krásna na I. polrok 2017**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – uviedol, že plán kontrolnej činnosti bol zverejnený 15 dní pred rokovaním Miestneho zastupiteľstva tak, ako to ukladá zákon.

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – predložila miestnemu zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti. Po stretnutí s hlavným kontrolórom mesta Košice sa v navrhovanom pláne snažila nadviazať na aktivity, ktoré vyvíja mesto Košice. Spomenula, že niektoré činnosti sa majú v budúcnosti presunúť na mestské časti, ako napr. daň za psa. V súvislosti s tým sa môže plán kontrolnej činnosti zmeniť. Kontrolná činnosť bude zameraná na predloženie správy o kontrolnej činnosti za r. 2016, vypracovanie stanoviska k Záverečnému účtu mestskej časti, na finančné kontroly- kontrola hospodárenia súvisiaca s inventarizáciou majetku a rozdielu majetku a záväzkov MČ, ostatné kontroly- kontrola uznesení a kontroly z podnetu miestneho zastupiteľstva. Zároveň sa bude podieľať na príprave a tvorbe koncepčných a metodických materiálov- stanovisko k Záverečnému účtu mestskej časti za r. 2016 a návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017.

Bez rozpravy.

### Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

### **K bodu 11 : Informácia o projekte rekonštrukcie verejného osvetlenia ( TLE s.r.o.- THOME LIGHTING GROUP, LEADER LIGHT s.r.o. )**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia je odborná záležitosť, ktorú je potrebné prerokovať aj na zasadnutí stavebnej komisie. Vzorom v tomto projekte je mestská časť Pereš, ktorá vymenila všetky svietidlá a spotreba klesla až na 18 %, čím sa dosiahla úspora financií a energie, ale aj výkonnejšia svietivosť v nepriaznivých poveternostných podmienkach. Oslovili ho dve firmy. Spoločnosť, ktorá vyhrá súťaž verejného obstarávania, zabezpečí výmenu všetkých svietidiel a finančne pokryje celú investíciu. Otázne je aká by bola forma zmluvy, na základe ktorej by sa finančné prostriedky vrátili do rozpočtu ( pomer 70:30, alebo 60:40).

Matúš Ondáš, zástupca spoločnosti TLE s.r.o.- THOME LIGHTING GROUP – odprezentoval projekt spoločnosti, ktorá je na trhu 23 rokov, robia len led- svietidlá, čím sa maximalizuje dlhodobá úspora. Spoločnosť poskytuje nadštandardnú záruku 5- 10 rokov. Zabezpečujú osvetlenie veľkých priemyselných objektov, športovísk a verejných priestranstiev, okrem domácností. Svietidlá majú dlhodobú životnosť, vyrábajú ich na mieru ( ukážka typov a popis svietidiel). Po ukončení projektu ponúkajú aj dispečing- vedia monitorovať čierne pripojenie, zabezpečia meranie momentálnej spotreby. Garancia úspor je regulovaná zákonom.

Rozprava :

Ing. Peter Tomko- položil otázku, či je možnosť, aby vypracovali svetelno-technické podmienky pre Krásnu.

Ľubomír Hake – pred tromi rokmi boli menené svetlá v určitej časti Krásnej za úspornejšie. Takisto navrhuje predložiť prepočet.

JUDr. Marek Kažimír – predošlou výmenou sa menili svietidlá z 270 W na 36W,táto spoločnosť ponúka 18W

Matúš Ondáš – postup spoločnosti TLE s.r.o. je taký, že najprv požadujú, aby bola vyhlásená verejná súťaž, do ktorej pošlú konkrétne ponuku – majú zlé skúsenosti so zneužitím informácií. Pripomína, že pri 18 W svietidlách vedia zabezpečiť minimálne 50% úsporu.

Marta Bodnárová – položila otázku ako dlho sú na trhu, akú garanciu dávajú v prípade, že firma ukončí svoju činnosť a kto prevezme záväzky a záruku.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – zaujímal sa , kde sa vyrábajú svietidlá.

Ing. František Klik – z prezentácie pochopil, že investícia zo strany MČ by bola nulová. Po akom čase budú svietidlá naše, získame ich odkupom? Je takýto projekt pre spoločnosť TLE výhodný?

Matúš Ondáš – spoločnosť je na trhu 23 rokov, v r. 2012 došlo k zmene zo živnosti na s.r.o., spolupracujú s nadnárodnými spoločnosťami, napr. ČEZ. Svietidlá sa vyrábajú – sklenená časť v Česku, hliníkové časti na Slovensku, čipy v Číne pod dohľadom americkej spoločnosti. Spoločnosť TLE s.r.o. sa neobáva tohto projektu- čo sa týka výhodnosti, spomenul iné- už ukončené projekty. V zmluve sa uvedú podmienky tak, aby to bolo zaujímavé pre obidve strany a zadefinuje sa odkupná cena svietidiel.

Z dôvodu neprítomnosti zástupcu spoločnosti LEADER LIGHT s.r.o., bolo rokovanie o tomto bode prerušené.

### **K bodu 12 : Odpredaj parcely č. 6130 pre MUDr. Miroslava Pačutu**

JUDr. Marek Kažimír, starosta - uznesením č. 268 žiadalo MZ, aby MUDr. Pačuta s manželkou predložili znalecký posudok, na základe ktorého je stanovená cena 16,52€/1 m<sup>2</sup>.

Celá história procesu predaja uvedenej parcely pre MUDr. Miroslava Pačutu je popísaná v dôvodovej správe.

Marta Bodnárová - poukázala na výrazné rozdiely ceny podľa znaleckého posudku spracovaného na základe požiadavky MČ- 61,84 € /1 m<sup>2</sup> a podľa znaleckého posudku predloženého MUDr. Pačutom - 16,52 €/1 m<sup>2</sup>. Je to veľmi veľký rozdiel, nerozumie na základe čoho bola stanovená tak nízka cena. Nesúhlasí s tým, navyše MUDr. Pačuta neplatil dlhodobý nájom za užívanie pozemku. Pripomína, že na posledných rokovaníach odznel od poslancov návrh na predaj parcely v cene 100,- € /1 m<sup>2</sup>. V r. 2014 bola upravená protipovodňová hrádza, takže hodnota pozemku sa musela zvýšiť.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - spomenul, že podobné záležitosti sa budú riešiť aj v budúcnosti. P. Kóver z Keldišovej ulice kúpil pozemok od urbariátu a stanovila sa jeho hranica. Toho času sa v blízkosti jeho pozemku na Keldišovej ulici majú osadiť schody a na jeho pozemku stĺpy verejného osvetlenia. Zistilo sa, že časť garáže a oplotenia stojí na pozemku vo vlastníctve MČ. Podobný prípad sa riešil s p. Gazdíkom. Je za to, aby sa pristupovalo rovnako.

Ing. Ján Kubička - cena je možno preto tak nízka, že sa to berie ako záhrada, ale treba hodnotiť ako súčasť stavebného pozemku. Na Zelencj ulici sa vykupovali pozemky za 50,- €/1 m<sup>2</sup>, pričom to bola nezastavaná časť. Navrhujúc v cene zohľadniť, či je prihradená časť pred domom, alebo za domom.

Ing. František Klik - cena 100,€/ 1 m<sup>2</sup> navrhnutá zo strany poslancov nie je záväzná cena. Takisto odporúča v cene zohľadniť, či je pozemok pred, alebo za domom.

Marta Bodnárová - súhlasí, že niekedy je treba pristupovať individuálne, ale treba prihliadať aj na to, že nebol zaplatený nájom. Keď sa cena prepočíta vrátane nezaplateného nájmu vychádza cca 82,- €. Nesúhlasí s názorom, že sa cena zohľadňuje podľa toho, či je to predná, alebo zadná časť pozemku.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - v súvislosti s týmto predajom odzneli rôzne názory poslancov aj v minulosti na zasadnutiach či už MZ, finančnej komisie. Súhlasí s tým, že brať všetky tieto prípady paušálne nie je správne a niekedy je potrebný individuálny prístup.

Pripomína, že návrh ceny 100,-€/ 1 m<sup>2</sup> vychádzal z návrhu poslanca Františka Klika, ktorý je zaznamenaný v zápisnici z rokovania MZ z 21.9.2016.

Ing. František Klik - potvrdzuje zápis, ale v tom čase nepoznal situáciu. Že nebol platený nájom, je aj chybou MČ- nesledovala nájomné zmluvy.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - v r. 2008 kúpila MČ pozemky od poľnohospodárskeho družstva. Vtedy sa zistilo, že ľudia majú neoprávnene prihradené pozemky. Urobili sa nájomné zmluvy s termínom odkúpenia, čo ostatní ľudia urobili. Bohužiaľ stala sa situácia, že MUDr. Pačuta neodkúpil a MČ nepredĺžila zmluvu, takže sa neplatil nájom.

Ing. Ján Kubička - predpokladá, že takýchto prípadov bude viac. Odporúča vykonať kontrolu, aby sa zistilo neoprávnené užívanie pozemkov vo vlastníctve MČ. Stanoviť pravidlá prenájmu, cenník- získali by sa peniaze do rozpočtu.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - od r. 2016 využívame GISPLAN, ktorý je veľmi prehľadný. Má v úmysle vykonať takúto inventúru.

Marta Bodnárová - podotýka, že pozemok bol užívaný cca 40 rokov. Teraz je snaha dať veci do poriadku.

Ing. František Klik - odporúča urobiť na web stránke MČ galériu, aby ľudia vedeli zistiť skutočný stav. Mnohé pozemky zmenili majiteľov, ktorí o týchto záležitostiach nemusia vedieť.

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka - na stretnutí s hlavným kontrolórom mesta Košice bolo spomenuté, že sa robila kontrola billboardov a ich umiestnenia. V súvislosti s tým sa pripravuje kontrola a inventarizácia pozemkov. Majú byť stanovené pravidlá. Možno by bolo vhodné počkať.

Lubomír Hake – má vedomosť o tom, že MUDr. Pačuta kúpil pozemok aj s prihradenou časťou a to je treba zohľadniť. Pravdou je, že je to záplavová oblasť.

Ing. Ján Kubička - navrhuje cenu 75,- €/1 m<sup>2</sup>.

JUDr. Marek Kažimír, starosta- upozorňuje, že podľa zákona nemôžeme stanoviť cenu nižšiu ako je cena stanovená znalcom.

MUDr. Miroslav Pačuta – znalecký posudok dal vypracovať znalcovi, ktorého si vyhľadal na internete, nič je to jeho známy. Znalec hodnotil pozemok nič ako „stavbný“, ale ako „ostatné pozemky“ a ako pozemok v záplavovom pásme. Cena 100,-€/ 1 m<sup>2</sup> je vysoká.

JUDr. Marek Kažimír, starosta- položil MUDr. Pačutovi otázku, či je ochotný zaplatiť cenu podľa nášho znaleckého posudku.

MUDr. Miroslav Pačuta - nevidel tento znalecký posudok a nevie ako bol v ňom pozemok posudzovaný. Nevie sa vyjadriť.

Poslanci navrhli prerušenie rokovania o tomto bode a navrhli porovnať obidva znalecké posudky na finančnej komisii. V tomto zmysle bolo navrhnuté uznesenie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 12/a : Vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy na užívanie parcely č. 6884 – pre nájomcu p. Mareka Rajdugu.**

Ing. Peter Tomko – navrhol zaradenie tohto bodu do programu rokovania. Na poriadkovej komisii bol riešený susedský spor p. Rajdugu a p. Zábojovej a bolo zistené neoprávnené užívanie pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a v správe MČ Košice- Krásna. Pozemok užíva p. Rajduga. Preto navrhuje, aby bola vypracovaná nájomná zmluva s p. Rajdugom.

JUDr. Marek Kažimír, starosta- MČ eviduje dve žiadosti na prenájom tohto pozemku, a to od p. Rajdugu a od p. Zábojovej. Pokiaľ je viac žiadostí je potrebné posúdiť tieto žiadosti – či pozemok chce prenajať, alebo kúpiť a postupovať v zmysle zákona a štatútu mesta. Potrebné prehodnotiť na finančnej komisii.

Ing. Peter Tomko – na poriadkovej komisii odznelo zo strany p. Zábojovej, že nemá záujem o prenájom ani o kúpu pozemku. Na poriadkovej komisii bola riešená aj obdobná žiadosť p. Fecka.

p. Rajduga – p. Zábojová sľúbila na poriadkovej komisii, že svoju žiadosť stiahne a neurobila tak – zavádza. On si podmienky na urovanie sporu splnil- obmedzil pohyb psa.

Ing. František Klik- potvrdzuje výpoveď p. Rajdugu. Pre urovanie sporu boli prijaté podmienky, a to p. Rajduga mal obmedziť pohyb psa na pozemku a p. Zábojová mala stiahnuť žiadosť o prenájom pozemku.

Poslanci vzali správu na vedomie a tomto zmysle bolo prijaté aj uznesenie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo päť poslancov.

Zdržal sa Lubomír Hake.

#### **JUDr. Marek Kažimír navrhol, aby sa pokračovalo v rokovaní o bode 11 - Informácia o projekte rekonštrukcie verejného osvetlenia ( TLE s.r.o.- THOME LIGHTING GROUP, LEADER LIGHT s.r.o. )**

Ján Rožko , zástupca spoločnosti LeaderLight s.r.o. – inštalujú svietidlá špičkovej kvality, 25 W. Verejné osvetlenie v Krásnej má byť projekt na 18 rokov plus 1 rok ako prémia. Všetky náklady znáša spoločnosť. Vedia zabezpečiť úsporu až 60 %. K nahliadnutiu predložil tabuľku výkazov. Podobný projekt realizovali v MČ Pereš, kde majú zmluvu na 12 rokov a v MČ Šaca.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Ladislav Kočiš.

Rozprava:

Ing. František Klik – položil otázku akú majú ponuku svietidiel a či vedia predložiť prepočet s úsporami. Podľa minuloročného rozpočtu a podľa tabuľky predloženej prezentovanou spoločnosťou nevychádzajú úspory.

Ján Rožko , - upresnil, že v tabuľkách sú prepočty na určitý počet svietidiel -200 ks , nie je to presne na pomery Krásnej.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – ukazovatele sa dajú porovnať s terajším stavom až po zadaní presných kritérií.

Ing. František Klik – navrhuje, aby do verejnej súťaže bola pozvaná aj spoločnosť VSE, a.s., ktorá robila osvetlenie na IBV Záhumnie.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo päť poslancov.

Starosta MČ Košice- Krásna navrhol v tejto časti prerokovať bod 17, s čím poslanci súhlasili.

**K bodu 17 : Návrh na personálne obsadenie správnej rady OZ FK Krásna a jeho transformácia**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – vývoj klubu od stretnutia fanúšikov futbalu v novembri 2016 je popísaný v dôvodovej správe, ku ktorej sú priložené stanovky FK, Uznesenie 1/2017 a protokol o prevzatí dokumentov FK Krásna za r. 2011-2016. Prebehli rokovania s bývalým prezidentom Ing. Jánom Pizurou, rešpektovali požiadavku poslanca Ing. Františka Klike, aby klub pri preberaní nemal žiadne záväzky voči iným veriteľom. V tomto zmysle bolo prijaté aj uznesenie č. 2/2017 s prehlásením bývalého prezidenta FK Ing. Jána Pizura o tom, že klub nemá a neeviduje k 2.1.2017 žiadne záväzky z predchádzajúceho obdobia. Hlavná kontrolórka MČ na jednom z rokovaní predniesla pripomienku ku skutočnosti prečo MČ zaplatila cez mandátnu zmluvu p. Pizurovi, akým spôsobom bude MČ kontrolovať FK a akým spôsobom zabezpečí, aby FK fungoval. Nové vedenie zvažovalo možnosti ako zabezpečiť, aby žiaci a dorastenci mohli plynulo pokračovať v súťažiach, aby mohli trénovať a aby hráči nebolí rozchytaní inými klubmi. 2.1. 2017 boli zvolení noví členovia správnej rady, Ing. Ján Pizur sa vzdal členstva a funkcie prezidenta klubu. Noví členovia ( prezident Pavol Hake, I. viceprezident Jaroslav Poloha ) boli odporúčaní bývalými funkcionármi p. Klikom a p. Kubičkom Petrom. II. viceprezidentom sa stal starosta MČ, čím má mestská časť v klube zastúpenie. Tieto kroky je potrebné právne zakotviť v stanovách futbalového klubu. V tomto zmysle je predložený návrh uznesenia – alternatíva č. 1- voľba ešte ďalších dvoch členov správnej rady z radov poslancov, alebo z radov fanúšikov a zmena stanov FK, alternatíva č. 2- vznik novej právnickej osoby -založenie záujmového združenia právnických osôb s členmi MČ Košice- Krásna a FK Krásna na základe zakladateľskej zmluvy s novými stanovami tak, aby MČ mala dohľad nad financiami aj nad pohybom hráčov, čo bolo v minulosti vytýkané- o prestupoch pri hosťovaní boli malé informácie – bolo to v rukách jedného človeka. V súčasnosti je v klube interná dohoda, rozhodujú všetci členovia správnej rady. To majú v úmysle zakotviť aj v stanovách, aby bol prehľad o pohybe hráčov. Suma 2 500,- € vyplatená na základe mandátnej zmluvy- taká bola požiadavka bývalého prezidenta FK za prepis klubu. Rokovať o sume, o čo poslanci žiadali mailom, bolo možné len do určitej miery. Záver z rokovaní bol : - buď prijmeme uvedené podmienky, alebo založíme nový klub. Toto rozhodnutie bolo efektívne z pohľadu vynaložených nákladov a ďalších krokov, ktoré je nutné

urobiť tak, aby MČ mala kontrolu nad futbalom, Aby sa nezopakovala situácia z predchádzajúcich rokov, kedy sa často menili futbalové kluby.

Pavol Hake, prezident FK – predstavou nového vedenia je oživiť futbal v Krásnej a postaviť A- mužstvo. Túto sezónu chcú dokončiť s mládežníkmi. Tohto roku v doraste končia ôsmi chlapci, takže je tam potenciál vystavať z nich A mužstvo, zisťujú záujem aj medzi bývalými hráčmi. Žiaci a dorastenci už trénujú a sú prihlásení na mládežnícke turnaje. Chcú pokračovať v tradičných nedeľných turnajoch o 10.30 hod. Prebehlo prevzatie majetku na štadióne, pripravujú nové zmluvy pre trénerov.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – doplnil informáciu, že v pondelok zaregistroval podanie na športovú technickú komisiu SFZ,- v súvislosti s nedeľnými dorasteneckými zápasmi o 10.30 hod. Môžu byť rôzne polemiky k postupu uzavretia mandátnej zmluvy. Boli k tomu rôzne otázky a pripomienky, preto požiadal vyšetrovateľa PZ, aby preveril všetky podania, vrátane anonymného podania o subvenčnom podvode tak, aby neboli pochybnosti, či starosta MČ mal alebo nemal oprávnenie na podpis mandátnej zmluvy.

Rozprava:

Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka – má otázku v súvislosti s prípravou rozpočtu – v dôvodovej správe je uvedená suma 2500,- € ako poplatok za „určitú obchodnú a administratívnu činnosť“ – nerozumie tomuto popisu činnosti, nebudú ju vedieť v rozpočte zaradiť.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – po konzultácii s audítorkou bola táto položka zaradená v rozpočte ako „špeciálna služba“.

Ing. František Klik – členovia bývalého vedenia hľadali nových ľudí, ktorí prevezmú klub a budú pokračovať v činnosti. Dôvodová správa vytrhuje veci z kontextu, nehovorí pravdu. Na stretnutí fanúšikov futbalu odznelo, že od Ing. Pizura sa nebude kupovať nič, pretože sľúbil, že dá klub bezodplatne novému prezidentovi. Ale to odmietol, keď bol vymenovaný nový prezident Pavol Hake a požadoval sumu 2 500,- €. Na všetkých stretnutiach odznelo, že nebudeme kupovať vlastných hráčov – na tom trvá a nesúhlasí s odobrením sumy 2 500,- €. Navrhol novému prezidentovi nech klub prevezme, alebo kúpi hocikto, ale MČ nemôže ani nebude platiť za svoje deti. Ing. Pizurovi dali pred časom klub zdarma, nech ho zdarma vráti. Pavol Hake, prezident FK, na jednom zo stretnutí spomenul, že žiakov a dorastencov vie financovať cez sponzorov, v rámci dotácie ich vie podporiť aj MČ. Ale je proti tomu, aby sa niečo kupovalo od Ing. Pizura.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – prečítal znenie mailu z 27.10.2019- odoslané zástupkyňou starostu, hlavnej kontrolórke, všetkým poslancom a Ing. Pizurovi, ktorého predmetom je uzavretie mandátnej zmluvy. Prečítal jednotlivé odpovede od poslancov, v ktorých bolo prevažne súhlasné stanovisko s odporúčaním rokovať o sume. Starosta konštatuje, že mal súhlas na podpis predmetnej zmluvy. Ing. Pizur nechcel ďalej pokračovať vo funkcii prezidenta, kvôli zníženému platu. Návrh na nového prezidenta bol menovať Pavla Hake. Vzhľadom k narušeným vzťahom s Ing. Františkom Klikom a Ing. Petrom Kubičkom, trval Ing. Pizur na predaji klubu za 2 500,- €, inak klub neprepíše, predá licenciu, alebo klub rozpustí. Súhlasí s tým, že na stretnutí sympatizantov odznelo z viacerých strán stanovisko- nekupovať vlastných hráčov. Ale po vypočutí všetkých názorov a zvážení všetkých možností, rozhodol sa mandátnu zmluvu podpísať v provizóriu a prevziať futbalový klub. Materiály sú pripravené teraz na rokovanie v takom zmysle, aby MČ mala možnosť dohliadať na dianie v klube. K vyjadreniu „žiacov a dorastencov financovať cez sponzorov“ – áno, vie zabezpečiť sponzorov na úhradu prepravy, stravy hráčov, pokiaľ poslanci neschvália žiadnu dotáciu.

Ing. Ján Kubička – odpovede poslancov na mail od starostu boli rôzne, takže bolo treba zvolať stretnutie. Od starostu prišiel ešte jeden mail, ktorý bol napísaný ráznejšie. Ale chce hovoriť o tejto téme z inej stránky. Za desať rokov vložila MČ do futbalu veľké financie, často sa menili funkcionári, čo signalizuje, že s futbalom v Krásnej nie je nič v poriadku.

Vždy sa riešil nejaký problém – dotácia, navýšenie dotácie, platenie energií na ihrisku, údržba, predávanie hráčov a pod. Je potrebné prehodnotiť, či vôbec je potrebný futbal v Krásnej. Snaha terajšieho vedenia je vyskladať A mužstvo- už raz tu taká snaha bola, ale bolo to zložité nie len finančne, ale aj organizačne- hráči nechodili na tréning, niekedy ani na zápasy. Je potrebné stanoviť si reálne ciele. Konštatuje, že bez sponzora futbal v Krásnej nemôže byť. Na druhej strane - vieme, že sponzori podporovali futbal aj v minulosti – túto podporu ukončili, pretože to bolo finančne veľmi náročné. Terajšia žiadosť o dotáciu pre FK Krásna je na sumu 12 000,- €, k tomu je potrebné pripočítať energie, vodu, údržbu, čo bude spolu cca 20 000,- €, a to len na žiakov a dorastencov. O postavení A mužstva bez sponzora nemôžeme uvažovať, pretože na to nemáme peniaze. Pre porovnanie - počas pôsobenia Ing. Petra Kubičku ako prezidenta klubu, bola dotácia pre FK 8 000,- € - žiaci, dorastenci, muži a vyplatili sa z toho energie a iné náklady na fungovanie ihriska. Je potrebné nájsť koncepciu, napr. aby žiaci fungovali pod ZŠ. Dnešná požiadavka o dotáciu je nereálna, viac ako 8000, max. 10 000,- € MČ z rozpočtu nemôže dať, zvyšok musí pokryť sponzor.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – súhlasí s názorom, že je potrebné mať pripravenú koncepciu. Preto s prezidentom a viceprezidentom pripravili dve strategické línie: 1. ak nebude sponzor- v klube budú len žiaci a dorastenci, budú sa venovať len mládeži s primeranými finančnými nákladmi, 2. postupne sa vytvorí A mužstvo z vlastných radov, bude sa hrať V. alebo VI. liga s hráčmi bez nároku na finančnú odmenu, za predpokladu, že sa nájde sponzor. Ak FK nebude mať peniaze, nedostane dotácie a odíde, je potrebné na finančnej a športovej komisii riešiť koľko nás bude stáť údržba ihriska a čo sním ďalej- prenájom? Určite je potrebné pozerieť na čísla. Uvedomuje si, že piata liga bez sponzora dôstojne, ale najmä dlhodobo sa nedá udržať.

Jozef Šalomon – bývalý hráč, hrával futbal v Krásnej 20 rokov. Súhlasí s názorom p. Kubičku, že bez peňazí sa futbal robiť nedá. Dlhé roky pôsobil aj ako funkcionár –musí povedať, že ani jeden bývalý prezident u neho nemá dôveru. Preto je dôležité, aby v manažmente boli ľudia, ktorí si budú dôverovať. Na štadióne sa šafáril so všetkým. Krásna mala vo futbale dobré meno a zaslúži vyššiu súťaž a nie mestskú ligu. Je potrebné poskladať dobrý, poctivý tím, výbor, mať dobrého prezidenta. Nesúhlasí s tým, že sme si museli kúpiť vlastných hráčov.

Ing. Ján Kubička – p. Šalomon presne popísal problém. V bývalom tíme bolo len niekoľko potenciálnych, poctivých hráčov. Mnohí ale nechodili na tréningy, ani na zápasy. Treba sa poučiť z chýb z minulosti. Preto odporúča zamerať sa na žiakov a dorastencov, rozpočet nastaviť maximálne na 10 000,- €, vrátane všetkých nákladov. Nepáči sa mu ako prebehla kúpa FK, nesúhlasí s mandátnou zmluvou. Nech sa vyjadria poslanci akú sumu sú ochotní dať pre FK.

JUDr. Marek Kažimír, starosta –na finančnej komisii môžu urobiť analýzu koľko stojí futbalový klub. Podotýka, že podobným spôsobom mesto Košice zachraňovalo žiakov a dorastencov. Tiež to nebol štandardný spôsob- založilo sa občianske združenie, ináč by žiaci a dorastenci v Košiciach prestali fungovať.

Ing. František Klik – súhlasí s názorom p. Šalamona. Podľa neho je mandátna zmluva súkromná, FK Krásna súkromný klub, pretože konferenciu zväzu zastupovala len jedna osoba., ktorá rozhodovala o všetkom. Správne by sa malo zvolať valné zhromaždenie, kde sa malo rozhodnúť o voľbe nového prezidenta a ďalšom postupe. S mandátnou zmluvou poslanci súhlasili, ale nikto nesúhlasil so sumou 2500,- €, takže mandátna zmluva nemôže byť platná. Mal sa založiť úplne nový klub a neplatiť za vlastných hráčov.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – vyšetrovateľ rozhodne, či mal, alebo nemal právo na uzavretie mandátnej zmluvy. Zhodnotil, že ako štatutár MČ mal na to právo, pretože nesie zodpovednosť. Ešte raz prečítal mail od poslanca Ing. Františka Klica so súhlasným stanoviskom na uzavretie zmluvy.

Eubomír Hake – potvrdzuje, že poslal súhlasný mail na uzavretie mandátnej zmluvy s tým, že o sume sa malo rokovať. Prikláňa sa k názoru, že v Krásnej sa má hrať taký futbal, na aký máme finančne.

Pavol Hake, prezident FK – išiel do funkcie s obavami a za podmienky, že ho poslanci a starosta podporia. Chcú ísť ďalej a nevracať sa k starým problémom. Toho času sa robí prestup hráčov a poplatok za prestup podľa tabuľky.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – v súčasnosti o prestupe hráčov rozhoduje celý výbor, poplatok za prestup je uhrádzaný na faktúru a prevodom na nový účet.

Ing. František Klik – táto koncepcia sa mu páči. Výhrady má voči konaniu p. Pizura, ktorý predal našich hráčov. S dotáciou pre FK súhlasí maximálne do sumy 12 000,- € vrátane všetkých nákladov. Toho času nás správa ihrísk stojí 18000,- €, energie 2000,- € plus žiadaná dotácia je to veľa.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – vysvetlil, že správa ihrísk stojí mestskú časť 17 000,- € a zahŕňa nielen údržbu futbalového ihriska, ale aj správu a údržbu všetkých ihrísk v MČ, vrátane revízií, t.j. futbalové ihrisko, školské ihrisko, školská záhrada, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko pri kaštieli a na Golianovej ul.

Ing. František Klik – doteraz nás tieto ihriská nestáli nič, revízie boli zdarma, údržbu sme robili vlastnými zamestnancami, takže suma 17000,- € je len na správu štadióna.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – na správu ihrísk bolo vyhlásené verejné obstarávanie, bolo oslovených sedem firiem, ale len jedna predložila ponuku - málokto to chce robiť, pretože v prepočte je to neefektívne. Keď sme údržbu ihrísk robili svojpomocne, neznamená to, že to bolo správne. Revízia ihrísk sa musí robiť podľa noriem, zodpovednosť za to nesie štatutár.

Ing. František Klik – nerozumie prečo sa staráme o detské ihrisko na Golianovej ulici- sú tam mestské byty.

Ing. Ján Kubička – navrhuje vrátiť sa k téme.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – v návrhu uznesenia sú predložené dve alternatívy.

Do rokovacej miestnosti vošiel poslanec Ladislav Kočíš.

Ing. František Klik – MČ toho času nie je zriaďovateľom ani nemá účasť v FK, preto nevidí dôvod, aby sa tieto alternatívy prejednávali na zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Treba zvolať valné zhromaždenie a tam rozhodnúť o stanovách a forme FK. MČ by mohla schválenie dotácie podmieniť vstupom ďalších členov z radov poslancov. Navrhuje vziať tento bod programu na vedomie.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – vidí dôvod na prerokovanie tohto bodu, preto pripravil dve alternatívy. Je na poslancoch ako rozhodnú.

Ing. Ján Kubička – navrhuje, aby sa poslanci vyjadrili jednotlivo, či súhlasia s niektorou alternatívou. Za seba hovorí, že nie.

Ing. Peter Tomko – nie.

Eubomír Hake – nie.

Ing. František Klik – súhlasil by, ale na základe toho, že sa nerešpektovali požiadavky - nie.

Ladislav Kočíš – nie.

Marta Bodnárová – poslanci v mailoch uviedli súhlasné stanovisko na podpis zmluvy, teraz majú výhrady voči sume – bolo potrebné uviesť aj do akej sumy sa malo rokovať. Tak by sa mnohému predišlo. Futbal nie je oblasť, ktorú ovláda, ale verí, že nový prezident FK Pavol Hake je zodpovedný. Odporúča hľadať riešenie.

Ing. František Klik – udalosti sa odohrávali postupne. S mandátnou zmluvou poslanci súhlasili. Potom sa zistilo, že p. Pizura predal hráčov, s čím nesúhlasili.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – je pravda, že p. Pizur ešte ako prezident predal hráčov, ale nie všetkých. Z dorastencov sa dá vyskladať nové mužstvo.

Poslanci vzali tieto informácie na vedomie a v tomto zmysle bolo prijaté aj uznesenie.

Hlasovanie:

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

### **K bodu 18 : Návrh nájomnej zmluvy na prenájom objektu ZŠ s MŠ sv. Marka Križina**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – návrh nájomnej zmluvy bol spracovaný právnikom a doručný deň pred zasadnutím a zaslaný aj riaditeľke školy. Je potrebné dohodnúť sa na koncepcii, o podmienkach prenájmu. Na rokovaní finančnej komisie JUDr. Dolobáč- právny zástupca MČ navrhol stretnutie s právnym zástupcom Arcibiskupského úradu, aby sa spoločne dohodli na koncepcii zmluvy a pripravený návrh predložili legislatívnej komisii. Na stretnutí s riaditeľkou školy PaedDr. Becovou sa predbežne dohodli na určitom spôsobe správcovstva. Škola nemá záujem o ihrisko a záhradu - je tam potrebná rozsiahla úprava. MČ má v úmysle postaviť na ihrisku workout, prípadne tenisový areál v záhrade, nevyužívaný pavilón poskytnúť rozrastajúcemu sa klubu seniorov a rodinnému centru. Je potrebné nájsť optimálne riešenie, aby bol objekt využívaný účelne.

PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy – škola prechádza etapou hľadania vzájomného porozumenia. Celý areál vrátane ihriska a záhrady je veľký a je tu priestor na rozvoj a rôzne možnosti využitia. Škola využíva všetky pavilóny okrem jedného, kde v minulosti sídlila štátna škola a je v zdevastovanom stave. Podarilo sa im tam vymeniť okná, ale bude si vyžadovať rozsiahlu rekonštrukciu. Škola ho vie využiť v prípade zvýšeného počtu žiakov, prípadne zriadením technických dielní, ktoré boli v minulosti zrušené, alebo zriadením pracoviska ZUŠ- požiadavka zo strany rodičov. V navrhnutej zmluve sú body, o ktorých je potrebné rokovať. Škola má záujem dohodnúť sa.

Rozprava :

Ing. František Klik – Krásna sa rozrastá a počet žiakov sa bude zvyšovať. Škoda, že starosta neinformoval poslancov o zámere. Uvažovalo sa o prenájme celého areálu pre školu. Výstavbou workoutu sa zničí celé futbalové ihrisko. Záhrada sa môže využívať na pestovateľské práce tak, ako v minulosti.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – súhlasí s názorom, že výstavbou workoutu sa zničí celé futbalové ihrisko. Workout sa môže postaviť vedľa futbalového ihriska pri telocvični. Takisto chce opraviť ihrisko aj s atletickou dráhou. MČ nepotrebuje ihrisko ani záhradu, treba ale rátať s tým, že o všetko sa bude musieť nájomca, t.j. škola starať (kosiť, revitalizovať).

Ing. František Klik – MČ využíva školské ihrisko na kultúrne akcie, dôležité je pokosiť ho v tom čase. Ak sa postaví workout pri telocvični- bude to v blízkosti rodinných domov a obyvatelia sa budú sťažovať.

Ing. Ján Kubička – na mimoriadnom MZ sa prijala dohoda, že sa pripraví návrh zmluvy, koncept a podmienky nájmu, prepočet finančných nákladov na prevádzku školy. Prvýkrát počuje o workoute - jeden máme za úradom a že si necháme pavilón a záhradu. Je potrebné prerokovať to na finančnej komisii.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – na finančnej komisii bol prerokovaný návrh nájomnej zmluvy- prejednávala sa výška nájmu, legislatívna komisia ju mala prehodnotiť z právneho hľadiska. Workout za MÚ bol postavený nelegálne a na cudzom pozemku, je to čierna stavba, kde sa stal úraz a je zrušený. Je za to, že výstavba workoutu na vlastnom pozemku, t.j. v areáli školy je rozumná. Revitalizovalo by sa celé ihrisko a vedela by ho využívať aj škola.

Ing. Ján Kubička – finančné náklady školy na finančnej komisii prehodnotené neboli. Je potrebné sa stretnúť, dohodnúť sa na koncepte, až potom riešiť vizualizáciu školy.

Marta Bodnárová – na zasadnutí finančnej komisie sa zúčastnila pani riaditeľka školy, ktorá informovala, že škola je v dobrej finančnej kondícii. Bol predložený návrh zmluvy. Hlavná kontrolórka MČ má dôležité pripomienky- je to dlhodobá investícia. Preto dali spracovať návrh zmluvy JUDr. Dolobáčovi, ktorá je predložená na toto rokovanie, poslanci ju môžu pripomienkovať. Prebehol zápis do katastra. Všetko má svoju postupnosť.

Ing. František Klik - Ing. Ján Kubička- pripomínajú požiadavku zo strany poslancov vypracovať finančnú analýzu školy.

Ing. Ján Kubička - dôležitý je aj finančný plán do budúcnosti ( napr. plán, opráv, investície na 5- 10 rokov), aby MČ mala predstavu o nákladoch.

Ing. Gabriela Šimonovičová – tieto požiadavky sú čiastočne zahrnuté v pripravenej zmluve. Finančný plán je dôležitý, aby ho vedeli zahrnúť do rozpočtu mestskej časti.

PacDr. Veronika Becová, riaditeľka školy – na rok 2017 škola žiadala od MČ dotáciu. Pokiaľ bude schválená iné financie od MČ na r. 2017 nepotrebuje. Na finančnú komisiu môže predložiť správu o hospodárení a finančný plán na ďalšie roky.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

#### Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 13 : Odkúpenie pozemku – parcela č. 5853/12 od p. Beliovej**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – ako je uvedené v dôvodovej správe, MČ má záujem o odkúpenie nehnuteľnosti- parcely registra „C“, parcelné číslo 5853/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 5359, k. ú. Krásna, od p. Jany Beliovej za kúpnu cenu 100,- € / 1 m<sup>2</sup> z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na Prašnej ulici pre bezpečnosť chodcov. Preto navrhuje schválenie odkúpenia spomínaného pozemku.

Bez rozpravy.

#### Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 14 : odkúpenie pozemku –parcela č. 3-109/504 od rodiny Slezákovej a Mackovej**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – odkúpenie parcely 3-109/504 od súkromných vlastníkov je potrebné pre účel výstavby chodníkov a dažďovej kanalizácie na uliciach Opátskej a Žiackej. Vlastníci pozemkov písomne súhlasili s umiestnením stavby, takže územným konaním to prešlo. Nasledujú ďalšie kroky- na stavebnom úrade, odbore životného prostredia a pod., kde nestačí súhlasné stanovisko vlastníkov a je potrebný iný právny vzťah. Preto navrhuje odkúpenie pozemkov za cenu 100,- € / 1 m<sup>2</sup>.

Bez rozpravy.

#### Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo päť poslancov.

Zdržal sa Ing. František Klik.

#### **K bodu 15 : Odkúpenie stavebného objektu „SO 07-verejné osvetlenie- IBV Krásna Pri jazere“**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – požiadal predsedu stavebnej komisie, aby sa k tomu vyjadril. Ladislav Kočiš – je to obširný materiál – prerokovaný na stavebnej komisii. Konštatuje, že osvetlenie a cesty sú urobené dobre. Jediný nedostatok je, že developer nevyplatil pôvodných vlastníkov pozemkov. Preto navrhol, aby o tom rozhodli všetci poslanci ako zástupcovia obyvateľov.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – máme naše pravidlá preberania miestnych komunikácií a občianskych sietí do majetku MČ. Na základe týchto kritérií je potrebné prehodnotiť, či developer splnil podmienky pre prevzatie verejného osvetlenia. Určite je potrebné zvážiť aj skutočnosť o nesplnení záväzkov voči vlastníkom pozemkov. Požiadal predsedu urbariátu o vyjadrenie.

Mikuláš Škrak, predseda urbariátu – v r.2008 sa konalo na podnet členov urbariátu zhromaždenie, výsledkom ktorého bolo vyplatenie polovice dlžnej sumy. Od toho času developer nevyplatil nič. Niektorí vlastníci sa od r. 2014 súdia. Zvažovali možnosť o neplatnosti zmluvy. Urbariát má od p. Pavlíka písomné vyjadrenie o priznaní dlhu urbariátu, ale obyvatelia sa súdia ako fyzické osoby. Určitá skupina ľudí súd prehrala, odvolali sa a čakajú na vyjadrenie. Neodporúča prevzatie verejného osvetlenia do správy MČ.

Ladislav Kočíš – položil otázku p. Škrakovi, či pôvodní vlastníci majú vyplatené za pozemky v tej časti, kde sú už postavené domy a kde je postavené verejné osvetlenie.

Mikuláš Škrak - odpoveď pre p. Kočíša – nemajú vyplatené, cesty získala nemenovaná česká spoločnosť ako zálohu pohľadávky.

Ing. Ján Kubička – po vypočutých informáciách konštatuje, že stavbu „verejné osvetlenie“ nie je možné prevziať do vlastníctva MČ, keďže nevieme ani nemôžeme prevziať cesty.

JUDr. Marek Kažimír, starosta - pre vysvetlenie uvádza, že obdobne bolo prevzaté aj verejné osvetlenie v lokalite IBV Na Horec, t.j. bez toho, aby boli prevzaté cesty.

Marta Bodnárová – prevziať osvetlenie, kde nie sú vysporiadené pozemky, na ktorých stojí, je riziko. Nesúhlasí s prevzatím.

Ing. Peter Tomko – pripomína, že na zasadnutí stavebnej komisie sa riešila aj žiadosť o prevzatie ciest. Keďže neboli dokončené chodníky, žiadosť bola zamietnutá. V priložených materiáloch si všimol, že kolaudácia verejného osvetlenia prebehla v r. 2013- odporúča predložiť revíziu správy. Takisto nie je uvedená záručná doba.

Poslanci na základe vypočutého odporúčali neschváliť odkúpenie stavebného objektu verejné osvetlenie –IBV Krásna Pri jazere a v tomto zmysle navrhli uznesenie.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo päť poslancov.

Zdržal sa Ladislav Kočíš.

#### **K bodu 16 : Návrh zámeru výstavby cyklistického areálu na parcele č. 12898**

JUDr. Marek Kažimír, starosta –je to len návrh výstavby cykloareálu. Na základe pripomienok stavebnej komisie sa hľadá vhodný priestor na jeho umiestnenie. Predloženná vizualizácia je umiestnená na pozemku urbariátu, kde je možný dlhodobý prenájom a kde sa podľa územného plánu počíta so športoviskami, takže nie je potrebná zmena.

Mikuláš Škrak, predseda urbariátu – zatiaľ sa na zasadnutí urbariátu o tom nerokovalo. Je to lokalita pri Hornáde- Na močidlách.

Rozprava:

Ing. František Klik – nevidí dôvod rokovania, MČ nemá na to vyhradené financie. Jeho návrh bol- zriadenie jednoduchého areálu medzi mostami- vyhradenie priestoru na bicyklovanie, bez investícií. Nesúhlasí s návrhom.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – pripomína, že je to len návrh, nespomínal sa rozpočet. Ako štatutár odmieta podporovať čierne stavby. Je potrebné dodržať postupnosť- prijať zámer, vybrať projekt, pripraviť nájomnú zmluvu, rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení, potom riešenie financií- veľa sa dá urobiť formou dotácií a sponzorstva. Na vybratom pozemku je protipovodňová hrádza, teda je to vhodný priestor.

Ing. František Klik – zámerom jeho návrhu bolo spojiť cyklotrasu vedúcu pri Hornáde s cykloareálom, ktorý navrhoval medzi mostami. Išlo by o jednoduché terénne úpravy bez betónovania- tento areál by sme v rámci svojich možností vedeli udržiavať. Na močidlách nie

je vhodné miesto. Navrhuje využiť školskú záhradu- je to v centre a vybrať čo najjednoduchší projekt.

Ing. Peter Tomko – navrhuje najprv sa dohodnúť s urbáriátom na podmienkach, potom prerokovať v stavebnej komisii.

Ing. Ján Kubička – navrhuje vybudovať kvalitný cykloareál v spolupráci s mestom Košice- mohli by ho využívať obyvatelia celého mesta. Mestská časť na to nemá financie. Súhlasí s jeho umiestnením v školskej záhrade, ale dobrá lokalita je aj pozemok urbáriátu. Je potrebné vybrať vhodné miesto, vypracovať dobrý projekt a určite osloviť mesto Košice – v rámci rozvoja športu.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – reagoval na predchádzajúcu pripomienku poslanca p. Klika- aj umiestnenie areálu Na močidlách bude mať prepojenie na cyklotrasu, ktorá vedie pri Hornáde.

Ladislav Kočiš – pôvodný návrh zriadenia cykloareálu medzi mostami stavebná komisia zamietla – povodňové pásmo. Na močidlách- tiež podľa neho nie je vhodné miesto. Prikláňa sa k návrhu výstavby v školskej záhrade.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – výstavba v školskej záhrade si bude vyžadovať zmenu územného plánu. Navyše cyklisti by museli prechádzať cez hlavú cestu. Na močidlách je to bezpečnejšie, v prírode, nevyžaduje si zmenu územného plánu.

Ing. Peter Tomko – vhodné je osloviť pre spoluprácu aj cyklistický zväz.

Poslanci vzali informácie na vedomie a navrhli schválenie zámeru oslovenia mesta Košice na vybudovanie cyklistického areálu.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 19 : Návrh na udelenie Ceny KSK, Ceny predsedu KSK a Plakety predsedu KSK**

JUDr. Marek Kažimír, starosta – v materiáloch na rokovanie bol predložený životopis s odporúčaním na ocenenie Mgr. Jána Kuncu, ktorý vypracoval poslanec Ladislav Kočiš.

Bez rozpravy.

Hlasovanie :

Za návrh uznesenia hlasovalo šesť poslancov.

#### **K bodu 22 : Interpelácie poslancov**

Ing. František Klik – pripomína vyčistenie priestoru medzi mostami od stavebného odpadu ( p. Fekete) - riešené aj na predchádzajúcom zasadnutí MZ.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – p. Fekete má písomné potvrdenie o tom, že predchádzajúci starosta Ing. Vladimír Saxa prevzal spomínaný pozemok vyčistený. Pozve na stretnutie p. Feketeho a p. Saxu, aby zaujali stanovisko.

#### **K bodu 23 : Rôzne**

Ing. Ján Kubička – od obyvateľov Krásnej má podnety na predĺženie trasy MHD linky č. 28 tak, aby premávala medzi Krásnou a OC Kaufland na sídlisku Nad jazcom. Linka by bola viac vytážená. Ľudia by to uvítali.

JUDr. Marek Kažimír, starosta – je to rozumný návrh. Dohodne stretnutie v tejto veci so zástupcami Dopravného podniku.

**K bodu 24 : Záver**

Pod'akovanim sa za účasť starosta MČ Košice- Krásna JUDr. Marek Kažimír ukončil XIII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Krásna.

Košice- Krásna 1.3.2017

Zapísala : Marta Petrušová



Overovatelia : Marta Bodnárová



Ing. František klik



JUDr. Marek Kažimír, starosta

