

## Vyhodnotenie

obchodnej verejnej súťaže

„o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme časť svojho nehnuteľného majetku – **OVS Opátska 13**

Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 2021186860, zastúpená Ing. Petrom Tomkom, starostom, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice - Krásna prijatými uznesením č. 112 zo dňa 18.03.2024 a v súlade s uznesením č. 303 zo dňa 9.03.2026 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme časť svojho nehnuteľného majetku, a to *nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, par. č. 7028/1, par. č. 7028/3 a parc. č. 7028/4, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, o celkovej výmere zastavanej plochy – prenajímaný nebytový priestor 184m<sup>2</sup> a časti pozemkov o výmera 32 m<sup>2</sup> a pozemku na sezónne využívanie o výmere 170 m<sup>2</sup>*. Účel nájmu: *organizovanie vzdelávacích, športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. cvičení, kurzov a obdobných podnikateľských aktivít.*

Minimálna požadovaná výška podania bola stanovená v sume **652,27 €/ mesiac predmet nájmu**. Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu: nájomca je povinný uzavrieť zmluvu o dodávke elektrickej energie a plynu s dodávateľom týchto médií na vlastné meno a uhrádzať tieto náklady, vodné a stočné bude nájomcovi refakturované na základe stavu podružného merača po zaslaní vyúčtovacej faktúry. *Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.* Nájomca je povinný zabezpečiť si samostatne nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom vznikajúcim v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom je nájomca povinný prihlásiť sa na poplatok za komunálny odpad v zmysle platných právnych predpisov u príslušnej obce/mesta, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Nájomca je zároveň povinný zvoliť si primeraný objem zbernej nádoby a frekvenciu vývozu odpadu tak, aby zabezpečil riadne pokrytie všetkej produkcie zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho jeho činnosťou v prenajatých priestoroch

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na centrálnej elektronickej úradnej tabuli vyhlasovateľa, na oficiálnom webovom sídle vyhlasovateľa, resp. vyvesená na úradnej tabuli obce dňa 11.03.2025. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 30.03.2026 o 17.00 hod (vrátane).

Do termínu uzávierky, t. j. **do 30.03.2026 do 17.00 hod** vrátane, bol do podateľne Mestskej časti Košice - Krásna doručený jeden návrh. Do elektronickej schránky vyhlasovateľa nebol v stanovenej lehote doručený žiaden návrh.

Komisia (vid' prezenčná listina) vyhodnotila predložené cenové ponuky nasledovne:

Ponuka č. 1 (ev. č. 308/2026, 30.03.2026, 15.59 hod)

Uchádzač: **Milan Hegeduš, INGELAND s. r. o.**, IČO: **47537566**, zastúpený: **Milan Hegeduš**

Doručenie v lehote na predkladanie ponúk:

**áno / nie**

Povinné prílohy :

**predložil / nepredložil**

Podmienky:

**splnil/ nesplnil**

Účel nájmu:

**splnil/ nesplnil**

Cenová ponuka:

**652,27 €/mesiac/ predmet OVS**

Účel:

**Prevádzkovanie Bistra pizza Včielka**

### Vyhodnotenie:

Podmienky súťaže **splnil a víťaznú ponuku predložil** uchádzač:

**Milan Hegeduš, INGELAND s. r. o.**, IČO: **47537566**, zastúpený: **Milan Hegeduš**

V Košiciach- Krásnej 13.04.2026

Zápis vyhotovil: Ing. Gabriela Šimonovičová, zapisovateľka

Zápis overil: Ing. Peter Tomko, predseda komisie

Prílohy: prezenčná listina  
doručené cenové ponuky

Zverejnené: 14. 04. 2026

Vyvesené: 14. 04. 2026

Zvesené:



**Závazná ponuka**  
**„OVS Opátska 13“**

návrh ceny nájmu do verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Meno a priezvisko, rod. priezvisko / obchodné meno

Milan Hegediš / INGELAND S.R.O

Bydlisko/ miesto podnikania:

Kodopra 6, 04018 Košice-Košická, Opátska 13

Rodné číslo / IČO :

44537566

Štatutárny zástupca:

Milan Hegediš

Bankové spojenie/IBAN:

Telefónne číslo:

E-mailová adresa:

ingeland.ingeland@gmail.com

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch Mestskej časti Košice – Krásna za podmienok uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Závazná ponuka OVS Opátska 13:

Návrh ceny nájmu

652,27 v Eur spolu za predmet nájmu/ mesiac

Účel nájmu:

Prevádzkovanie - Bistra pizza Veielka

v Krásnej dňa 30.03.2026

podpis návrhovateľa

Prílohy:  
Čestné prehlásenie



Mestská časť Košice – Krásna,  
Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020

**Prezenčná listina**  
**Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk – „OVS Opátska 13 “**

Prítomní:

1. Ing. Peter Tomko, starosta MČ – predseda
2. Patrik Gordoň, poslanec MZ – člen
3. Lucia Študencová, poslanec MZ – člen
4. Ing. Ján Kubička, poslanec MZ – člen
5. Ing. Peter Kováč, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy – člen
6. *sv. Dr. Snehana Pavlitzková, kontrolor*

Zapisovateľ:

Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ MČ Košice – Krásna

V Košiciach – Krásnej, dňa 13.04.2026

