

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice a podľa čl. 10 bod 9 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Krásna

s ch v a ľ u j e :

Program rokovania:

Za overovateľov zápisnice starosta určuje: ***Ing. Dominiku Petrikovú a Ing. Petra Kubičku.***

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

v o l í :

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Patrik Gordoň – predseda

Lucia Študencová – člen

Ing. Ján Kubička – člen

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Slovo pre verejnosť

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

K bodu č. 4 programu

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu o činnosti starostu

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

K bodu č. 6 programu

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu veliteľa Mestskej polície – stanica Nad jazerom

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu o činnosti kontrolóra MČ Košice – Krásna za obdobie 26.06.2025 -30.09.2025

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2024

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Výročnú správu mestskej časti Košice-Krásna za rok 2024

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e :

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice – Krásna k návrhu na zmenu rozpočtu č. 1/2025

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

Prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna v roku 2025 *podľa predloženého návrhu*

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 8, 9, 10, 11, 12, 13

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: : Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

Správa/y o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025

zverejnený v súlade so zákonom, <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1260594>

Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2024

zverejnená v súlade so zákonom, <https://www.kosicekrasna.sk/sprava-nezavisleho-auditora-o-overeni-individualnej-uctovnej-zavierky-mestskej-casti-kosice-krasna-za-rok-2024-a22-867>

Výročná správa mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024

zverejnená v súlade so zákonom, https://www.kosicekrasna.sk/files/2025-09-11-102219-V_ro_n_spr_va_2024.pdf

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice – Krásna k návrhu na zmenu rozpočtu č. 1/2025

zverejnené v súlade so zákonom, https://www.kosicekrasna.sk/files/2025-09-12-114842-Stanovisko_k_zmene_rozpo_tu_Ko_ice_Kr_sna1_2025_s_tabu_kou.pdf

Návrh 1. zmeny rozpočtu

zverejnený v súlade so zákonom, https://www.kosicekrasna.sk/files/2025-09-11-102317-N_vrh_1.zmena_ROZPOCETU_2025.pdf

Všetky dokumenty boli prerokované na zasadnutí Miestnej rada MČ Košice – Krásna dňa 17.09.2025. MR a FK odporúča schváliť – zobrať na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, štatútu mesta Košice a Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Krásna, par. 6 ods. 3, písm. b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Košice – Krásna, pozemku registra „C“ KN č.:

- parc. č. 5212/2, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna s výmerou 9 m²
a
- parc. č. 5212/3, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna s výmerou 2 m²

zapísaného na LV č. 1786 v podiele 1/1 k celku pre Moniku Gruberovú, dátum narodenia 23. 3. 1973, bytom Stálicová 10, 040 18 Košice, SR do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 394,46 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna,

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 14

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: : Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna je vlastníkom pozemku pod parkoviskom pri miestnom cintoríne na Smutnej ulici v Košiciach Krásnej, parcely č. 5212 registra „C“KN, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1872 m², evidovanej na LV č. 1786 v katastrálnom území 828416 Krásna.

Mestská časť Košice-Krásna nadobudla vlastnícky vzťah k pozemku na základe kúpnej zmluvy č. 05/2022 uzatvorenej dňa 28.2.2022 so spoločnosťou MH Teplárenský Holding, a. s. Cena za pozemok 67 129,72 €, t. j. 35,86 € /1 m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2021 vypracovaným dňa 3.5.2021 znalcom Ing. Dušanom Nemešom.

Zo zobrazenia katastrálnej mapy preloženého ortomapou, Mestská časť Košice – Krásna identifikovala neoprávnené užívanie časti parcely 5212 „C“KN vlastníkom príslušných nehnuteľností, podľa výpisu z katastra nehnuteľností na LV č. 3031 (ku dňu schválenia uzn. č. 175 zo dňa 25.11.2024) pani Hanou Mikulskou. V čase medzi schválením a nadobudnutím účinnosti uznesenia č. 175 došlo k vyznačeniu plomby na LV č. 3031, resp. následne k prevodu vlastníckeho práva na p. Moniku Gruberovú, r. Mikulskú.

Menovaná požiadala mestskú časť o odkúpenie časti parcely „C“ KN č. 5212 s výmerou 11m² v k. ú. Krásna, ktorý v súčasnosti využíva. Pozemok časti parcely 5212 je oplotený v rámci nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a pre mestskú časť Košice - Krásna je nevyužitelný.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je z hľadiska využitia nevyhovujúca na využitie v prospech mestskej časti a v súčasnosti spolu s parcelami vo vlastníctve žiadateľky tvorí logický ucelený celok, voči odpredaju časti parcely č. 5212 súčasnemu užívateľovi nemá námietky.

Za účelom vysporiadania vlastníckych práv k neoprávnene využívaným častiam parcely č. 5212, Mestská časť Košice - Krásna navrhuje odpredať parcelu č. 5212/2 o výmere 9 m² a parcelu č. 5212/3 o výmere 2 m², ktoré vzniknú oddelením z parcely č. 5212, podľa návrhu geometrického plánu zo dňa 15.12.2023, vlastníkovi príslušných nehnuteľností evidovaných na LV č. 3031.

Predmetný prevod pozemku podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom v Košiciach - Krásnej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 6 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice - Krásna, nakoľko prevádzané parcely sú umiestnené za oplotením, vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, štatútu mesta Košice a Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Krásna, par. 6 ods. 3, písm. d) schválenie ***zámeru kúpy a spôsobu kúpy*** spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach:

- a) parcela registra EKN č. 900/502, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 145 m², evidovanej na LV č. pod B5 v podiele 2/27
- b) parcela registra EKN: parcela č. 900/503, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 7m², pod B5 v podiele 2/27

od predávajúceho (podielového spoluvlastníka): Margita Vargová, r. Behunová, Vyšná Hutka 71, 040 18 Vyšná Hutka, dát. narodenia 08.06.1935 za cenu 1,00 Eur/m² ***z dôvodu osobitného zreteľa.***

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 15

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

Mestská časť listom oslovila všetkých podielových spoluvlastníkov pozemkov. Na výzvu reflektovala iba p. Vargová, ktorá ponúkla na odkúpenie svoje podiely na vyššie uvedených parcelách. Kúpna cena bola stanovená na 1,00 Eur/ 1m², v zmysle zápisu zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a dopravy zo dňa 03.12.2024 (bod 6 programu). Zápis je zverejnený na webstránke mestskej časti https://www.kosicekrasna.sk/files/2024-12-10-100045-2024-3.12.-z_pis_komisie_v_stavby.pdf

Snahou mestskej časti je súvislá oprava pôvodnej cestnej komunikácie na ul. Zelená z dôvodu jej úplného znehodnotenia pri výstavbe IBV Záhumnie Krásna. Z dôvodu, že sa jedná o miestnu komunikáciu využívanú obyvateľmi tejto ulice už cca od roku 1960, jej umiestnenie sa nachádza v zastavanom území obce, ktorá je využívaná najmä obyvateľmi mestskej časti. MČ má záujem nadobudnúť aj príslušné pozemky pod komunikáciou do svojho vlastníctva a získať tak právny vzťah aj k pozemkom pod opravovanou komunikáciou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Krásna § 6 ods. 3 písm. d) je uskutočnenie súvislej opravy povrchu verejne prístupnej komunikácie, ktorá bude slúžiť obyvateľom MČ.

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

A)

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekty Integrovaných územných investícií v rámci Výzvy z Programu Slovensko 2021 - 2027, kód výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, za účelom realizácie projektu s názvom „**Miestne komunikácie Krásna**“ s celkovou výškou oprávnených výdavkov projektu 343 085,47 Eur s DPH,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti,
- d) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

B)

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekty Integrovaných územných investícií v rámci Výzvy z Programu Slovensko 2021 - 2027, kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, za účelom realizácie projektu s názvom „**Zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ s MŠ sv. M. Križina**“ s celkovou výškou oprávnených výdavkov projektu 1 043 864,71 Eur s DPH,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti,
- d) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

C)

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekty Integrovaných územných investícií v rámci Výzvy z Programu Slovensko 2021 - 2027, kód výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, za účelom realizácie projektu s názvom „**Vodozadržné opatrenia ZŠ s MŠ sv. M. Križina**“ s celkovou výškou oprávnených výdavkov projektu 1 667 082,50 Eur s DPH,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti,
- d) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 16

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

Ad A)

Kooperačná rada UMR Košice podľa čl. 7 ods. 18 a Štatútu a rokovacieho poriadku Kooperačnej rady UMR a v zmysle bodu 2.5 Metodického usmernenia k podpore integrovaného územného rozvoja v aktuálne platnom znení schválila dňa 18.09.2024 uznesenie 22/2024 – projektový zámer integrovanej územnej investície (ďalej „PZ IUI“) z opatrenia 3.2.4 Miestne komunikácie z Programu Slovensko 2021- 2027.

Tabuľka:

EÚ zdroj	ŠR	Vlastné zdroje	COV
345 509,70	28 453,74	32 518,56	406 482,00

Dňa 19.06.2025 MČ podala žiadosť o NFP s kódom výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, prijatú pod kódom NFP401301D041, ktorá bola schválená nasledovne:

Tabuľka MIRRI – podaná žiadosť o NFP v €: :

EÚ zdroj +ŠR (92%)	Vlastné zdroje	Celková suma projektu
315638,63	27446,84	343 085,47

V súčasnej dobe až do 09.10.2025 prebieha kompletizácia zmluvy o poskytnutí NFP, t. j. projekt je schválený pred podpisom finálnej zmluvy.

Ad B)

UMR a v zmysle bodu 2.5 Metodického usmernenia k podpore integrovaného územného rozvoja v aktuálne platnom znení schválila dňa 12.02.2025 uznesenie 10/2025 – projektov zámer integrovanej územnej investície (ďalej „PZ IUI“) z opatrenia 2.1.2 a 2.2.2. s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ s Mš sv. M. Križina“ do 100% výšky celkových oprávnených výdavkov.

Tabuľka: (podľa uzn. KR UMR Košice č. 10/2025 zo a 12.02.2025)

Opatrenie	EÚ zdroj 85 %	ŠR 15%	COV 100%	Neoprávnené výdavky
2.1.2/ 2.2.2	963 347,50 EUR	170 002,50 EUR	1 133 350, 00 EUR	59 650,00 EUR

Projekt bude v plnej výške, t. j. 1.043.864,71€ financovaný zo zdrojov EÚ a ŠR. Dňa 07.08.2025 podala MČ žiadosť o NFP, ktorý je v súčasnej dobe v procese administratívnej kontroly. Po skončení dôjde k podpisu zmluvy a začne prebiehať proces verejného obstarávania.

Ad C)

Kooperačná rada UMR Košice podľa čl. 7 ods. 18 a Štatútu a rokovacieho poriadku Kooperačnej rady UMR a v zmysle bodu 2.5 Metodického usmernenia k podpore integrovaného územného rozvoja v aktuálne platnom znení schválila dňa 12.02.2025 uznesenie 17/2025 – projektov

zámer integrovanej územnej investície (ďalej „PZ IUI“) z opatrenia 2.4.1. s názvom „Vodozádržné opatrenia ZŠ s Mš sv. M. Križina“ do 100% výšky celkových oprávnených výdavkov

Tabuľka: (podľa uzn. KR UMR Košice č. 17/2025 zo a 12.02.2025)

Opatrenie	EÚ zdroj 85 %	ŠR 15%	Vlastné zdroje 0%	COV 100%	Neoprávnené výdavky
2.4.1.	850 000,00 EUR	150 000,00 EUR	0,00 EUR	1 000 000,00 EUR	667 082,50 EUR

MČ spolu s UMR prehodnotila podaný projekt a požiadala, z dôvodu nekompletnosti (naplánované investície neboli zahrnuté v rozpočte) o preschválenie projektu, ktoré bolo schválené. V súčasnej dobe prebiehajú rokovania s projektantmi na zmene PD, už bez neoprávnených výdavkov. A doplnení zelených opatrení tak, aby projekt mohol byť schválený. (Dážďové záhrady neboli súčasťou projektovej dokumentácie, zahrnuté boli iba v texte).

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

Pomenovanie verejného priestranstva po kňazovi, ocenenému Cenou miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna a Cenou mesta Košice, ThDr. Jurajovi Semivanovi, PhD. : ***Park ThDr. Juraja Semivana.***

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 17

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, sekretariátu starostu, referát VO a projektov

Dôvodová správa

Bývalý kňaz a správca rímsko-katolíckej farnosti pôsobil v Krásnej skoro osemnásť rokov, a to od roku 1995 do roku 2012. Počas svojho aktívneho pôsobenia zanechal v srdciach svojich veriacich nezmazateľnú stopu.

Mestská časť Košice – Krásna a mesto Košice ocenili jeho príspevok k morálnemu a duchovnému formovaniu obyvateľov Krásnej a mesta Košice Cenou Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna a Cenou mesta Košice.

Pomenovanie parku pred Kaštieľom v Krásnej v blízkosti kostola, kde roky pôsobil, priamo v centre a v srdci Krásnej by bolo najlepšou možnosťou a pokračovaním tradície samosprávy Krásnej vyjadriť poďakovanie a úctu osobnostiam z Krásnej, tak ako to bolo aj v minulosti, keď samospráva pomenovala svoje ulice po kňazoch narodených alebo pôsobiacich vo farnosti, ako boli Michal Adam - Adamova, Vojtech Šuhaj – Šuhajova, Ján Kertés - Kertéssova, Ján Harčár – Harčarova alebo Marek Križin – Križinova a prof. ThDr. Michal Lacko – Lackova.

Myšlienku a zámer pomenovania ulice alebo parku podporil aj Mons. Bernard Bober, arcibiskup – metropolita.

Prílohy : návrh na pomenovanie
stanovisko ABÚ
mapka – grafické zobrazenie priestoru
súhlas rodiny

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025

Vážený pán starosta
Ing. Peter Tomko
ul. Opátska č. 18
040 18 Košice - Krásna

Košice, 30.05.2025

VEC
Pomenovanie parku – po dp. ThDr. Jurajovi Semivanovi
- návrh

Na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice – Krásna dňa 28.05.2025 sme v bode rôzne predložili návrh na pomenovanie verejného parku pred Kaštieľom Krásna po našom bývalom správcovi farnosti a kňazovi dp. ThDr. Jurajovi Semivanovi, PhD.

Po vyhodnotení všetkých možností a alternatív na pomenovanie ulice či už pôvodnej v starej zástavbe Krásnej alebo úplne novej ulice v novej lokalite navrhujeme po tomto prerokovaní pomenovať park – verejné priestranstvo, ktorý je lokalizovaný pred Kaštieľom Krásna na Námestí sv. Cyrila a Metoda po uvedenom kňazovi, ocenenému mestskou časťou Cenou miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna ako aj Cenou mesta Košice na Park Juraja Semivana.

Myslienku a zámer pomenovania ulice alebo parku svojím pozdravným listom podporil aj Mons. Bernard Bober, arcibiskup – metropolita, ktorý priložiam v prílohe.

Odvodnenie:

Náš bývalý kňaz a správca rímsko-katolíckej farnosti pôsobil v Krásnej skoro osemdesiat rokov a to od roku 1995 do roku 2012. Počas svojho aktívneho pôsobenia zanechal v srdciach svojich veriacich nezmazateľnú stopu.

Mestská časť Košice – Krásna a mesto Košice ocenili jeho príspevok k morálnemu a duchovnému formovaniu obyvateľov Krásnej a mesta Košice Cenou Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna a Cenou mesta Košice.

Pomenovanie parku pred Kaštieľom v Krásnej v blízkosti kostola, kde roky pôsobil, priamo v centre a v srdci Krásnej by bolo najlepšou možnosťou a pokračovaním tradície samosprávy Krásnej vyjadriť poďakovanie a úctu osobnostiam

Občianske združenie Benediktíni v Krásnej, sídlo: Harčarova 1129/11, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 56 197 551, tel.: 0905 408 305, email: benediktini@krasnej@gmail.com, transparentný účet: SK26 8330 0000 0020 0289 0157

z Krásnej, tak ako to bolo aj v minulosti, keď samospráva pomenovala svoje ulice po kňazoch narodených alebo pôsobiacich vo farnosti ako boli Michal Adam - Adamova, Vojtech Šuhaj - Šuhajova, Ján Kertés - Kertésova, Ján Harčár - Harčarova alebo Marek Križin - Križinova a prof. ThDr. Michal Lacko - Lackova.

Podobný projekt realizovala aj mestská časť Košice - Juh a park alebo verejné priestranstvo pri OC Astória pomenovala po známom horolezcovi Jozefovi Psotkovi na Parčík Jozefa Psotku. Prípadom fotografie a odklik na túto udalosť <https://www.kosicejuh.sk/parcik-jozef-psotku/> a odklik na prijaté VZN č. 165/2015 - VZN mesta Košice o určení názvu verejného priestranstva „Parčík Jozefa Psotku“ <https://www.kosice.sk/mesto/samosprava/mestske-zastupitelstvo/2014-2018/zasadnutie/9/uznesenie/288>.

V tejto súvislosti si vás dovoľujeme požiadať o zaradenie tohto návrhu do legislatívneho procesu a na prerokovanie v samosprávnych orgánoch Krásnej.

S úctou,

JUDr. Marek Kažimír, predseda
v. r.

Občianske združenie Benediktíni v Krásnej, sídlo: Harčarova 1129/11, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 56 197 551, tel.: 0905 408 305, email: benediktini@krasnej@gmail.com, transparentný účet: SK26 8330 0000 0020 0289 0157

stanovisko ABÚ



Košická arcidiecéza

Archidiokézy úrad, Hlavná 28, 041 03 Košice
055 08 28 111, abukasce@abukasce.sk

Prot. č.: 1120/24
Košice 18. 11. 2024

Vážený pán predseda JUDr. Marek Kažimír,

dostal som Vaš list z 2.11.2024, v ktorom ma v mene Občianskeho združenia Benediktín v Krásnej informujete o Vašom zámere, aby v mestskej časti Košice - Krásna bola jedna z ulíc pomenovaná po uбоhom fararovi ThDr. Jurajovi Semťanovi, PhD.

K tohuto zámeru pridávam svoje pozítívne stanovisko a podporu. Som rád, že zomulý pán farár Juraj Semťan má v srdciach nielen veriacich, ale aj ďalších občanov Krásnej živú spomienku a vďačnú úctu.

S katolíckym pozdravom



Bernard BONIK
archiepiskup-metropolita

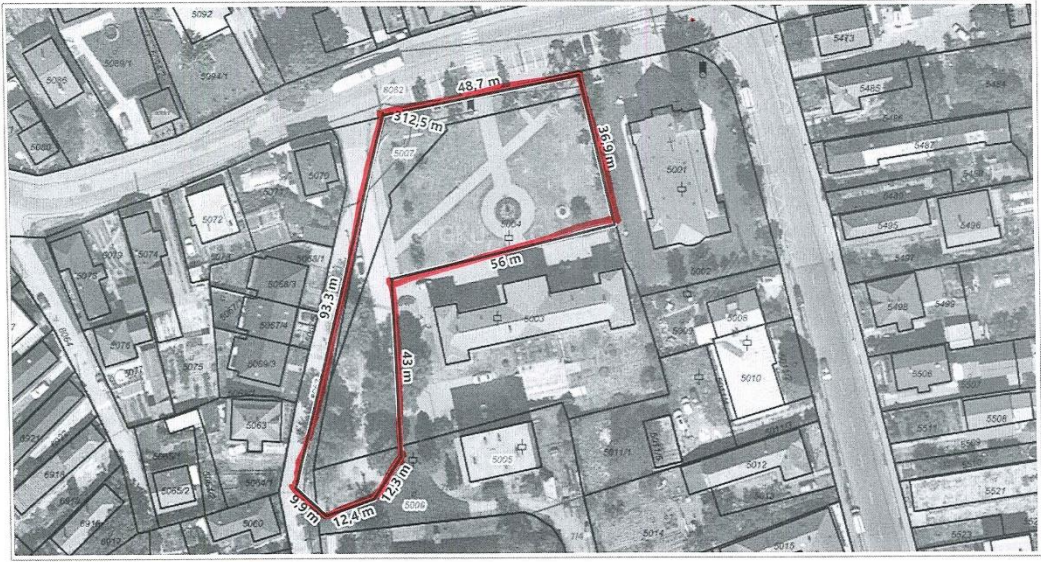
Vážený pán
JUDr. Marek Kažimír
Občianske združenie Benediktín v Krásnej
Harcárova 1129/11
048 18 Košice - Krásna

mapka – grafické zobrazenie priestoru



30. 5. 2025

Anonymný používateľ



0 25 m 50 m

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto-mapa, © GxÜ, NLC r.2023, Kataster: © ÚGKK SR, január 2025

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1 : 944

Poláková

Od: Rasto Uhrin <[redacted]>
Odoslané: štvrtok, 3. júla 2025 20:19
Komu: Poláková
Predmet: Re: Návrh na pomenovanie parku - dp. ThDr. Seminán, PhD
Kategória: Miestne zastupiteľstvo - miestna rada

Dobrý deň pani Poláková,

Ďakujeme za túto správu, blízka rodina súhlasí s touto iniciatívou. Veľmi si to vážime a ďakujeme všetkým občanom MČ Krásna a okoliu za tento návrh. Farnosť Krásna ostala stále hlboko v srdci môjho brata.

S úctou a pozdravom
Agáta Uhrinová (Seminánová)

Anna Semivanová
Anastázia Jurková
Valéria Hičová

On Wednesday, July 2, 2025 at 04:38:45 PM GMT+2, Poláková <polakova@kosicekrasna.sk> wrote:

Dobrý deň p. Uhrin,

dovoľujem si Vás v mene mestskej časti Košice – Krásna kontaktovať z dôvodu doručenia **návrhu na pomenovanie** parku po zosnulom d.p. *ThDr. Jurajovi Semivanovi* (viď prílohy), ktorý dlhé roky pôsobil v miestnej farnosti a bol veľmi obľúbený medzi obyvateľmi Krásnej, aj u veriacich v širokom okolí.

S ohľadom na to, že ide o meno rodu/ rodiny Semivanovcov, vhodným podkladom pre rozhodovanie miestneho, resp. následne mestského zastupiteľstva o pomenovaní parku v zmysle platného VZN mesta Košice č. 163/2015 je **súhlas, resp. vyjadrenie/ stanovisko** blízkeho žijúceho príbuzného d.p. Semivana k takémuto návrhu.

Dúfam, že Vám oslovenie zo strany mestskej časti nie je nepríjemné, ak áno, vopred sa ospravedlňujem.

Budem vďačná za akúkoľvek odpoveď k osloveniu.

S pozdravom a želaním príjemného dňa

--
Mgr. Magdaléna Poláková

MÚ MČ Košice - Krásna

Sekretariát, referát VO a projektov

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

prevzatie a odovzdanie stavby „*IBV Prašná Verejné osvetlenie*“ do správy a vlastníctva MČ Košice - Krásna za 1 euro.

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 18

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

OZ IBV Prašná požiadala o odovzdanie a prevzatie stavby „IBV Prašná - Verejné osvetlenie“ do správy a vlastníctva mestskej časti.

K žiadosti bola priložená táto dokumentácia : PD pre stavebné povolenie, Stavebné povolenie, Preberací protokol, Technická špecifikácia špecifikácia, Fa č. 7112024745, Správa o technickej prehliadke, Technicko- geodetická dokumentácia, Kolaudačné rozhodnutie, Revízná správa, Porealizačné zameranie.

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

zámer nájmu časti nehnuteľnosti – parcely reg. C- KN, zapísanej na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to: časť parcely č. 7369/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 107 m² v cene 212,50 Eur/r

Doba nájmu: *10 rokov, nájomné na dobu 10 rokov vo výške 2.125,- Eur, bude uhradené vopred na celé obdobie nájmu*

Účel nájmu: *odstavná plocha pre príležitostné parkovanie vedľa existujúcej miestnej komunikácie*

Spôsob užívania : *nájomca je oprávnený časť prenajatej parcely vo výmere 107 m² iba zhutniť navozenou zeminou;*

nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne iné stavebné úpravy;

nájomca si v prípade nepredvídaných okolností (živel, záplavy a pod.) nebude nárokovat' žiadnu škodu a túto bude znášať na vlastné náklady.

Nájomca: *Marek Kőver, Keldišova 1/A, 040 18 Košice – Krásna, dát. narodenia 03.04.1971*

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

nájom časti nehnuteľnosti – parcely reg. C- KN, zapísanej na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to: časť parcely č. 7369/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 107 m² v cene 212,50 Eur/r

Doba nájmu: *10 rokov, nájomné na dobu 10 rokov vo výške 2.125,- Eur, bude uhradené vopred na celé obdobie nájmu*

Účel nájmu: *odstavná plocha pre príležitostné parkovanie vedľa existujúcej miestnej komunikácie*

Spôsob užívania : *nájomca je oprávnený časť prenajatej parcely vo výmere 107 m² iba zhutniť navozenou zeminou;*

*nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne iné stavebné úpravy;
nájomca si v prípade nepredvídaných okolností (živel, záplavy a pod.)
nebude nárokovat' žiadnu škodu a túto bude znášať na vlastné náklady.*

Nájomca: *Marek Kőver, Keldišova 1/A, 040 18 Košice – Krásna, dát. narodenia 03.04.1971*

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

zámer nájmu časti nehnuteľnosti – parcely reg. C- KN, zapísanej na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to: časť parcely č. 7369/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 107 m² v cene 212,50 Eur/r

Doba nájmu: *20 rokov, nájomné na dobu 20 rokov spolu celkom 4.250,-€, ktoré bude uhradené v dvoch splátkach nasledovne:*
1. splátka na 10 rokov vopred t. j. 2.125,- € po podpise nájomnej zmluvy
2. splátka po uplynutí 10 rokov t. j. 2.125, -€ vystavením faktúry na nájomné.

Účel nájmu: *odstavná plocha pre príležitostné parkovanie vedľa existujúcej miestnej komunikácie*

Spôsob užívania : *nájomca je oprávnený časť prenajatej parcely vo výmere 107 m² iba zhutniť navozenou zeminou;*
nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne iné stavebné úpravy;
nájomca si v prípade nepredvídaných okolností (živel, záplavy a pod.) nebude nárokovat' žiadnu škodu a túto bude znášať na vlastné náklady.

Nájomca: *Marek Kőver, Keldišova 1/A, 040 18 Košice – Krásna, dát. narodenia 03.04.1971*

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

nájom časti nehnuteľnosti – parcely reg. C- KN, zapísanej na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to: časť parcely č. 7369/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 107 m² v cene 212,50 Eur/r

Doba nájmu: *20 rokov, nájomné na dobu 20 rokov spolu celkom 4.250,-€, ktoré bude uhradené v dvoch splátkach nasledovne:*

1. splátka na 10 rokov vopred t. j. 2.125,- € po podpise nájomnej zmluvy

2. splátka po uplynutí 10 rokov t. j. 2.125, -€ vystavením faktúry na nájomné.

Účel nájmu: *odstavná plocha pre príležitostné parkovanie vedľa existujúcej miestnej komunikácie*

Spôsob užívania : *nájomca je oprávnený časť prenajatej parcely vo výmere 107 m² iba zhutniť navozenou zeminou;*

nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne iné stavebné úpravy;

nájomca si v prípade nepredvídaných okolností (živel, záplavy a pod.) nebude nárokovat' žiadnu škodu a túto bude znášať na vlastné náklady.

Nájomca: *Marek Kőver, Keldišova 1/A, 040 18 Košice – Krásna, dát. narodenia 03.04.1971*

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 19

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 7369/1, LV č. 2287 vo výmere 10 770m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, umiestnený v zastavanom území obce, v katastrálnom území Krásna. Uvedený pozemok sa nachádza v záplavovom území.

Mestskej časti bola doručená žiadosť p. Mareka Kovera o možnosť prenájmu časti parcely vo výmere 107 m² za účelom rozšírenia odstavnej plochy pre príležitostné parkovanie vedľa existujúcej miestnej komunikácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a podanie Žiadosti o prenájom nevyužívaných pozemkov Mestská časť Košice – Krásna navrhuje prenajať časť parcely „C“ KN č. 7369/1, k. ú. Krásna žiadateľovi Marekovi Kóverovi na dobu určitú:

- a) 10 rokov s ročným nájomným 212,50 €, t. j. nájomné na dobu 10 rokov vo výške 2.125,- €, ktoré bude uhradené vopred na celé obdobie nájmu, t. j. 10 rokov,
- b) 20 rokov s ročným nájomným 212,50€, t. j. nájomné na dobu 20 rokov spolu celkom 4.250,-€, ktoré bude uhradené v dvoch splátkach nasledovne:
 - 1. splátka na 10 rokov vopred t. j. 2.125,-€ po podpise nájomnej zmluvy a
 - 2. splátka po uplynutí 10 rokov t. j. 2.125,-€ vystavením faktúry na nájomné.

Výpočet ceny obvyklej pri nájme: Príloha č. 4 - Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta. Ročné nájomné zo všeobecnej hodnoty pozemku 100m² x 25,-€ (podľa ceny znaleckého posudku v rovnakej lokalite) t. j. 2 125,- x 8,5 koeficient (zohľadnenie záplavovej zóny) = 212,50 x 10 rokov = 2 125,-€ / 10 rokov.

Podmienky nájmu: Nájomca sa súčasne zaviazá danú časť prenajatej parcely vo výmere 107 m² iba zhutniť navozenou zeminou, nevykonávať žiadne iné stavebné úpravy a zároveň sa zaviazá v nájomnej zmluve, že ak nastanú nepredvídané okolnosti (živel, záplavy a pod.) nebude si nárokovať žiadnu škodu a túto bude znášať na vlastné náklady.

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

uzavretie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.05.2015 medzi Mestskou časťou Košice – Krásna a INGELAND s. r. o., pričom predmetom dodatku bude:

- a) rozšírenie predmetu nájmu o parcelu reg. CKN, parc. číslo 7028/1 v rozsahu 366,5 m²
- b) predĺženie doby nájmu do 31.12.2025
- c) nájomné za nebytové priestory v nezmenenej výške
- d) nájomné za prenajaté pozemky v sume 15,197 €/rok/m²
- e) uznanie záväzku započítaním bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku 7028/1 v čase od 01.06.2021 do 31.05.2025, za nájomné určené znaleckým posudkom č. 1/2025, vypracovaným Ing. Michalom Škriabom dňa 11.05.2025. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzok započítaním dlžnej čiastky, alebo prevodom vlastníckeho práva k prístavbe na prenajímateľa

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta
Košice – Krásna

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 20

Na zasadnutie dňa: 01.10.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ

Dôvodová správa

Ku dňu 17.09.2025 nie je právoplatné Kolaudačné rozhodnutie, a teda nie je možné vysporiadať majetok. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude iniciované stretnutie za účelom vyčíslenia obstarávacej hodnoty prístavby, ktorá bude následne započítaná so záväzkom bezdôvodného obohatenia. Po dohode oboch strán dôjde k odovzdaniu prístavby do majetku mestskej časti. V súlade s odporúčaním MR a FK MČ v 10/2025 spracuje podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom s aktualizovanými podmienkami súťaže, resp. nájmu..

V Košiciach – Krásnej, dňa 24.09.2025