

Vyhodnotenie

obchodnej verejnej súťaže

„o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme časť svojho nehnuteľného majetku – **OVS Opátska 13 (1.P)**“

Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 00691020, DIČ: 2021186860, zastúpená Ing. Petrom Tomkom, starostom, (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Krásna prijatými uznesením č. 112 zo dňa 18.03.2024 a v súlade s uznesením č. 251 zo dňa 25.06.2025 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme časť svojho nehnuteľného majetku, a to *nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, o celkovej výmere 294 m². Účel nájmu: organizovanie vzdelávacích, športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. cvičení, kurzov a obdobných podnikateľských aktivít.*

Minimálna požadovaná výška podania bola stanovená v sume 349,00 €/mesiac. Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) je stanovená v sume: EE 50,00 €/mesiac, ZP 350,00 €/mesiac, VS 30,00 €/mesiac. Výška úhrad za služby spojená s nájmom nie je kritériom vyhodnotenia súťažných ponúk. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH. Nájomca je povinný zabezpečiť si samostatne nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom vznikajúcim v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom je nájomca povinný prihlásiť sa na poplatok za komunálny odpad v zmysle platných právnych predpisov u príslušnej obce/mesta, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Nájomca je zároveň povinný zvoliť si primeraný objem zbernej nádoby a frekvenciu vývozu odpadu tak, aby zabezpečil riadne pokrytie všetkej produkcie zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho jeho činnosťou v prenajatých priestoroch

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na centrálnej elektronickej úradnej tabuli vyhlasovateľa, na oficiálnom webovom sídle vyhlasovateľa, resp. vyvesená na úradnej tabuli obce dňa 08.07.2025. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 22.07.2025 o 16.00 hod (vrátane).

Do termínu uzávierky, t. j. **do 22.07.2025 do 16.00 hod** vrátane, bol do podateľne Mestskej časti Košice – Krásna doručený jeden návrh. Do elektronickej schránky vyhlasovateľa nebol v stanovenej lehote doručený žiaden návrh.

Komisia (viď prezenčná listina) vyhodnotila predložené cenové ponuky nasledovne:

Ponuka č. 1 (ev. č. 679/2025, 22.07.2025, 11.30 hod)

Uchádzač: Pre rozvoj, Svätovavrínecká 2071/10, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 56372566, zastúpený: Kristína Žatkovičová

Doručenie v lehote na predkladanie ponúk:

áno / nie

Povinné prílohy :

predložil / nepredložil

Podmienky:

splnil/ nesplnil

Účel nájmu:

splnil/ nesplnil

Cenová ponuka:

350,00 €/mesiac/ predmet OVS

Účel:

Vyhodnotenie:

Podmienky súťaže **splnil a víťaznú ponuku predložil** uchádzač:

Pre rozvoj, Svätovavrínecká 2071/10, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 56372566, zastúpený: Kristína Žatkovičová

V Košiciach- Krásnej 28.07.2025

Zápis vyhotovil:

Ing. Gabriela Šimonová

Zápis overil:

Ing. Patrik Gordoň, pr

Prílohy:

prezenčná listina
doručené cenové ponuky

Zverejnené: 05.08.2025

Vyvesené: 05.08.2025

Zvesené:



Mestská časť Košice – Krásna,
Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, IČO: 00691020

Prezenčná listina
Otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk – „OVS Opátska 13 (1.P)“

Prítomní:

1. Ing. Patrik Gordoň, poslanec MZ – predseda
2. František Jurčo, poslanec MZ – člen
3. Mgr. Jarmila Matisová, poslanec MZ – člen
4. Slavomír Ducár, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy – člen
5. Lukáš Varga, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy – člen
6. Ing. Peter Lopuchovský, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy – člen
7. Ing. Peter Kováč, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy – člen

Zapisovateľ:

Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka MÚ MČ Košice – Krásna

Mgr. Stella Ševčíková - kontrolor MČ Košice
V Košiciach – Krásnej, dňa 28.07.2025



Z á v ä z n á p o n u k a

„OVS Opátska 13 (1.P)“

návrh ceny nájmu do verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Meno a priezvisko, rod. priezvisko / obchodné meno

Pre rozvoj

Bydlisko/ miesto podnikania:

SVÄTOVAVRINEČKA 2071/10, 040 18 KOŠICE-KRÁSNA

Rodné číslo / IČO :

56372566

Štatutárny zástupca:

KRISTÍNA ŽATKOVIČOVÁ

Bankové spojenie / IBAN:

SK

Telefónne číslo

09

E-mailová adresa

K

COM

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch Mestskej časti Košice - Krásna za podmienok uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Záväzná ponuka OVS Opátska 13 (1.P) :

Návrh ceny nájmu

350,- v Eur spolu za predmet nájmu/ mesiac

Účel nájmu:

VZDELÁVACIE, ŠPORTOVÉ, KULTÚRNE A SPOLOČENSKÉ AKTIVITY, CVIČENIA, KURZY.

...

v KOŠICIACH dňa 21.7.2025

podpis na



**ČESTNÉ PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA
„OVS Opátska 13 (1.P)“**

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/Obch. meno: *Pre rozvoj*

Adresa/Sídlo: *SVÄTOVAURINECKÁ 2071/10, 04018 KOŠICE - KRÁŠNA*

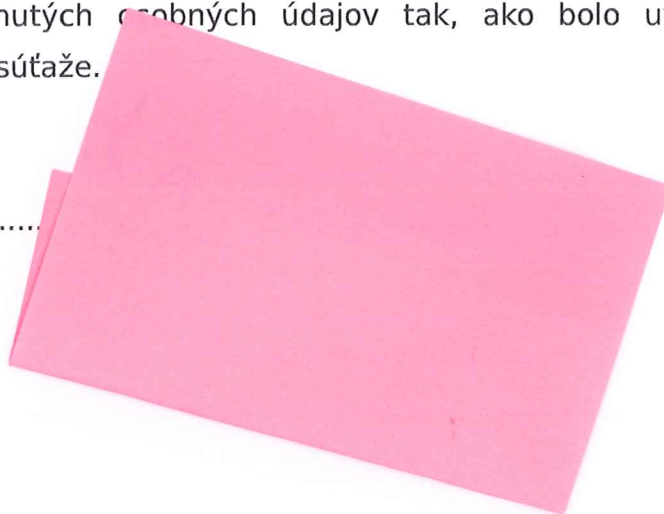
Dátum narodenia/IČO: *56 37 25 66*

Štatutárny orgán: *KRISTÍNA ŽATKOVIČOVÁ*

týmto vyhlasuje, že:

- všetky vyhlásenia, dokumenty a údaje uvedené v ponuke, v prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých na účely predloženia ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže sú pravdivé a úplné,
- súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- splňam všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže,
- súhlasím so spracovaním poskytnutých osobných údajov tak, ako bolo uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

.....



Pre rozvoj

SVÄTOVAVRINECKÁ 2071/10

040 18 KOŠICE-KRÁSNA

Miestny úrad mestskej časti Košice - Krásna	
Dátum: 22-07-2025	1130
Číslo nariadenia: 679/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vypracoval: J. TROJANOVIC

"OVS-OPÁTSKA 13 (1.P) - NEOTVÁRAT'

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-KRÁSNA

OPÁTSKA 18

040 18

KOŠICE-KRÁSNA