

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 248

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Program rokovania

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
3.1 Slovo pre verejnosť
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024
6. Záverečný účet mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024
7. Verejná obchodná súťaž – Opátska 13 (1. poschodie, prízemie)
8. Návrh na doplnenie členov správnej rady Kaštieľ Krásna n.o.
8.1 Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti
9. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

Za overovateľov zápisnice **určuje starosta** Luciu Študentovú a Ing. Patrika Gordoňa

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 249

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Slovo pre verejnosť

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 250

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

- a) Záverečný účet Mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024 a celoročné hospodárenie
bez výhrad
- b) v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej
samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov
z prebytku hospodárenia za rok 2024 vo výške 158 068,70 € do rezervného fondu

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 251

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

- a) **spôsob** prenájmu nehnuteľnosti - priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, o celkovej výmere 294 m² obchodnou verejnou súťažou
- b) **podmienky** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenájme:
1. Predmet súťaže: nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, o celkovej výmere 294 m².
 2. Účel prenájmu : organizovanie vzdelávacích, športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. cvičení, kurzov a obdobných podnikateľských aktivít.
 3. Minimálna požadovaná výška podania : 349,00 €/mesiac.
 4. Výška zálohových platieb za odobraté energie: elektrickej energie 50,00 €/mesiac, zemného plynu 350,00 €/mesiac, vodné a stočné 30,00 €/mesiac. Prenajímateľ refakturuje nájomcovi skutočne spotrebované médiá vrátane distribučných poplatkov do 31.03. nasledujúceho roka a vykoná ročné zúčtovanie. Nájomca je povinný zabezpečiť si samostatne nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom vznikajúcim v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom je nájomca povinný prihlásiť sa na poplatok za komunálny odpad v zmysle platných právnych predpisov u príslušnej obce/mesta, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Nájomca je zároveň povinný zvoliť si primeraný objem

zbernej nádoby a frekvenciu vývozu odpadu tak, aby zabezpečil riadne pokrytie všetkej produkcie zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho jeho činnosťou v prenajatých priestoroch. Prenajíateľ nezodpovedá za plnenie povinností nájomcu v tejto oblasti. Kópiu dohody o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu oprávnenou osobou nájomca doručí prenajíateľovi najneskôr 5 pracovných dní po uzatvorení nájomnej zmluvy k predmetu nájmu

5. Doba nájmu: od 01.09.2025 do 30.06.2028

6. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- a) Ponúknutá cena za nájom nesmie byť nižšia ako je suma nájomného uvedená v bode 3
- b) Navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- c) Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh. Súťažný návrh nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ho však môže vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy budú vylúčené.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu, ak tento neobsahuje náležitosti v zmysle bodu 7, vylúčiť návrh z obchodnej verejnej súťaže (s výnimkou formálnych nedostatkov). Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek v priebehu obchodnej verejnej súťaže zmeniť podmienky súťaže alebo kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka). Zmena podmienok súťaže alebo jej zrušenie sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená. Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v

priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Miestne zastupiteľstvo zruší obchodnú verejnú súťaž, ak miestne zastupiteľstvo neschválilo prenájom vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa zákona vyžaduje jeho súhlas.

- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak účastník ku dňu podania návrhu má voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti.
- i) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy, alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybraným účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.
- j) Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným navrhovateľom je 20 pracovných dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že s víťazným navrhovateľom nebude uzatvorená nájomná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- l) Stavebné úpravy predmetu nájmu budú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

c) komisiu na vyhodnotenie návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Ing. Patrik Gordoň, poslanec MZ - predseda

František Jurčo, poslanec MZ - člen

Mgr. Jarmila Matisová, poslanec MZ - člen

Slavomír Ducár, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Lukáš Varga, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Ing. Peter Lopuchovský, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Ing. Peter Kováč, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Ing. Peter Tomko, starosta

starosta

podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička

Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 252

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

a) **zámer** prenájmu nehnuteľnosti :

1. priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, a to: nebytový priestor o celkovej výmere 85 m²
2. časť nehnuteľnosti – parcely reg. CKN č. 7028/1, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna

b) **spôsob** prenájmu nehnuteľnosti – obchodnou verejnou súťažou

Ing. Peter Tomko, starosta v. r
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 253

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

návrh na doplnenie členov správnej rady neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna n. o. :

Ing. Patrik Gordoň

Mgr. Lukáš Kunca

Ing. Peter Tomko, starosta v. r
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 254

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

vyčlenenie finančných prostriedkov do výšky 1200 EUR z rozpočtu mestskej časti na účel
zakúpenia športových pomôcok pre:

- Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina, Košice – Krásna
- Materská škola, Žiacka 18, Košice - Krásna

Ing. Peter Tomko, starosta v. r
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 255

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

kontrolu plnenia uznesení

Ing. Peter Tomko, starosta v. r
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 256

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

výsledky voľby hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice – Krásna verejným hlasovaním a
žrebom dňa 25.06.2025

Ing. Peter Tomko, starosta v. r
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 257

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Košice – Krásna za rok
2024

Ing. Peter Tomko, starosta v. r
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 258

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu komisie na ochranu verejného záujmu

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 259

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

volí :

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Ján Kubička – predseda
František Jurčo – člen
Ing. Dominika Petriková – člen

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 260

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

volí :

Hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice – Krásna na funkčné obdobie od 26.06.2025 -
25.06.2031, s nástupom do práce od 26.06.2025: **JUDr. Svetlanu Pavlíkovú, PhD.**

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 261

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

určuje :

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **plat hlavného kontrolóra** Mestskej časti Košice - Krásna, ktorý je podľa § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov Mestskej časti Košice - Krásna k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky po zohľadnení úväzku hlavného kontrolóra 60 %. Ku dňu voľby tento plat predstavuje 1.795,00 EUR. Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

z XIX. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 25.06.2025

Číslo: 262

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o
obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a
doplnkov a Štatútu mesta Košice

žiada:

- a) zabezpečiť nákup a odovzdanie športových pomôcok v spolupráci s vedeniami škôl
a predkladateľkou
- b) zabezpečiť dodanie a výmenu piesku na pieskoviskách oboch materských škôl pred
začiatkom školského roka 2025/2026

Ing. Peter Tomko, starosta
starosta
podpísal dňa 4.7.2025

Za správnosť: Ing. Ján Kubička
Dňa: 4.7.2025