



STAROSTA MESTSKEJ ČASTI Košice-Krásna

POZVÁNKA

Pozývame Vás na XIX. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice- Krásna, ktoré sa uskutoční dňa
25.júna 2025 (streda) o 16. 00 hodine
v reštaurácii Rubín na Opátskej ul. 18 s týmto programom :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024
6. Záverečný účet mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024
7. Verejná obchodná súťaž – Opátska 13 (1. poschodie, prízemie)
8. Návrh na doplnenie členov správnej rady Kaštieľ Krásna n.o.
9. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

Ing. Peter Tomko

K bodu č. 1 programu

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Program rokovania

Za overovateľov zápisnice **určuje starosta** Lucia Študentová, Ing. Patrik Gordon

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 19.06.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

volí :

Návrhovú komisiu v zložení:

- predseda Peter Kubička
- členovia František Jurčo, Dominika Petriková

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 19.06.2025

K bodu č. 3 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení

Predkladateľ : František Jurčo, zástupca starostu

Košice – Krásna, 19.06.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

- a) **berie na vedomie** výsledky voľby hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice – Krásna verejným hlasovaním dňa 25.6.2025;
- b) **volí** hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice – Krásna na funkčné obdobie od 26.06.2025 do 25.06.2031, s nástupom do práce od 26.06.2025:
- c) **určuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra Mestskej časti Košice - Krásna, ktorý je podľa § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov Mestskej časti Košice - Krásna k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky po zohľadnení úväzku hlavného kontrolóra 60 %. Ku dňu voľby tento plat predstavuje **1.795,00 EUR**. Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Predkladateľ: Mgr. Jarmila Matisová, predseda voebnej komisie

Košice – Krásna, 19.06.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 4

Na zasadnutie dňa: 25.06.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Jarmila Matisová, predseda voebnej komisie

Dôvodová správa

V súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 230 zo dňa bolo vyhlásené výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra mestskej časti Košice – Krásna. V určenej lehote (do 10.06.2025 do 16.00h) bolo mestskej časti doručených šesť prihlášok.

Zasadnutie volebnej komisie a otvorenie a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutočnilo 11.06.2025 o 16.00 hod. Všetci šiesti uchádzači splnili stanovené podmienky účasti, predložili požadované doklady, a preto boli písomne pozvaní na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Prílohy: Správa volebnej komisie z vyhodnotenie priebehu výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra mestskej časti Košice – Krásna zo dňa 11.06.2025 (1x, kópia)
Návrh podmienok a spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra mestskej časti Košice – Krásna (1x, kópia)

V Košiciach- Krásnej, dňa 19.06.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 19.06.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) Záverečný účet Mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2024 vo výške 158 068,70 € do rezervného fondu

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 19.06.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 5, 6

Na zasadnutie dňa: 25.06.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, sekretariát – referát VO a projektov

Dôvodová správa

Stanovisko hlavného kontrolóra mestskej časti Košice – Krásna k záverečnému účtu za rok 2024 a úplné znenie Záverečného účtu mestskej časti Košice – Krásna za rok 2024 bolo zverejnené v súlade so zákonom na CUET, oficiálnom webovom sídle mestskej časti a úradnej tabuli pred budovou miestneho úradu.

Stanovisko hlavnej kontrolórky aj záverečný účet boli prerokované na zasadnutí miestnej rady dňa 18.06.2025. Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť záverečný účet podľa predloženého návrhu.

V Košiciach- Krásnej, dňa 19.6.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) **spôsob** prenájmu nehnuteľnosti - priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, o celkovej výmere 294 m² obchodnou verejnou súťažou
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:
 1. Predmet súťaže: *nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, o celkovej výmere 294 m².*
 2. Účel prenájmu : organizovanie vzdelávacích, športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. cvičení, kurzov a obdobných podnikateľských aktivít.
 3. Minimálna požadovaná výška podania : 349,00 €/mesiac.
 4. Výška zálohových platieb za odobraté energie: elektrickej energie 50,00 €/mesiac, zemného plynu 350,00 €/mesiac, vodné a stočné 30,00 €/mesiac. Prenajímateľ refakturuje nájomcovi skutočne spotrebované médiá vrátane distribučných poplatkov do 31.03. nasledujúceho roka a vykoná ročné zúčtovanie. Nájomca je povinný zabezpečiť si samostatne nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom vznikajúcim v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom je nájomca povinný prihlásiť sa na poplatok za komunálny odpad v zmysle platných právnych predpisov u príslušnej obce/mesta, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Nájomca je zároveň povinný zvoliť si primeraný objem zbernej nádoby a frekvenciu vývozu odpadu tak, aby zabezpečil riadne pokrytie všetkej produkcie zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho jeho činnosťou v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nezodpovedá za plnenie povinností nájomcu v tejto oblasti. Kópiu dohody o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu oprávnenou osobou nájomca doručí prenajímateľovi najneskôr 5 pracovných dní po uzatvorení nájomnej zmluvy k predmetu nájmu
 5. Doba nájmu: od 01.09.2025 do 30.06.2028
 6. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) Ponúknutá cena za nájom nesmie byť nižšia ako je suma nájomného uvedená v bode 3
 - b) Navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
 - c) Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh. Súťažný návrh nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ho však môže vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy budú vylúčené.
 - d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu, ak tento neobsahuje náležitosti v zmysle bodu 7, vylúčiť návrh z obchodnej verejnej súťaže (s výnimkou formálnych nedostatkov). Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho

- návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek v priebehu obchodnej verejnej súťaže zmeniť podmienky súťaže alebo kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka). Zmena podmienok súťaže alebo jej zrušenie sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená. Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 - f) Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Miestne zastupiteľstvo zruší obchodnú verejnú súťaž, ak miestne zastupiteľstvo neschválilo prenájom vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa zákona vyžaduje jeho súhlas.
 - g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
 - h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak účastník ku dňu podania návrhu má voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti.
 - i) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy, alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybraným účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.
 - j) Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným navrhovateľom je 20 pracovných dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že s víťazným navrhovateľom nebude uzatvorená nájomná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
 - k) Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 - l) Stavebné úpravy predmetu nájmu budú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

c) **komisiu** na vyhodnotenie návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Ing. Patrik Gordoň, poslanec MZ - predseda

František Jurčo, poslanec MZ - člen

Mgr. Jarmila Matisová, poslanec MZ - člen

Slavomír Ducár, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Lukáš Varga, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Ing. Peter Lopuchovský, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Ing. Peter Kováč, člen Komisie výstavby, ŽP a dopravy - člen

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 19.06.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 7

Na zasadnutie dňa: 25.6.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, sekretariát – referát VO a projektov

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna je vlastníkom budovy Domu služieb „Barón“ na ul. Opátska 13. V súčasnosti je nájomcom (do 30.6.2025) týchto priestorov občianske združenie Pre rozvoj, o. z.. Zmluvná suma nájmu je 310,00 Eur/ mesiac, zálohové platby za odobraté energie sú dohodnuté v sume elektrickej energie 50,00 Eur/ mesiac, zemného plynu 350,00 Eur/ mesiac a vodné stočné 29,00 Eur/ mesiac.

V súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami nakladania s majetkom mestskej časti v platnom znení a efektívnym a hospodárnym nakladaním s majetkom obce bol vypracovaný Znalecký posudok č. 51/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty budovy so súpisným číslom 269 na parcele 7027 a *stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu* budovy so súpisným číslom 269 v k. ú. Krásna v obci Košice – Krásna, okr. Košice IV., pre účely zákona 138/1991 zb. o majetku obcí. Posudok vypracoval Ing. Pavol Daňko, Oštepová 10, Košice, ev.č. znalca 910523, odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby.

Na zasadnutí miestnej rady dňa 18.06.2025 Ing. J. Kubička navrhol úpravu minimálnej výšky podania na sumu 349 Eur/ mesiac. Miestna rada sa s návrhom stotožnila a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže v predloženej podobe.

V Košiciach- Krásnej, dňa 19.6.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje

a) zámer prenájmu nehnuteľnosti :

1. priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, a to: nebytový priestor o celkovej výmere 85 m²
2. časť nehnuteľnosti – parcely reg. CKN č. 7028/1, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna

b) spôsob prenájmu nehnuteľnosti – obchodnou verejnou súťažou

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 19.06.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

.K bodu programu č.: 7.1

Na zasadnutie dňa: 25.6.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, sekretariát – referát VO a projektov

Dôvodová správa

Po kolaudácii budovy a vyriešení majetkových vzťahov k prístavbe bude mestská časť Košice – Krásna postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v súlade so Zásadami nakladania s majetkom mestskej časti v platnom znení, t. j. miestne zastupiteľstvo uznesením schváli predmet (presne vyšpecifikovaný) a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Z dôvodu zachovania transparentnosti postupu pri prenechávaní majetku mestskej časti do nájmu tretím osobám má predkladateľ návrhu za to, že je potrebné schváliť **zámer a spôsob** ďalšieho prenájmu tejto (časti) nehnuteľnosti.

.

V Košiciach- Krásnej, dňa 19.6.2025

K bodu č. 8 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje

návrh na doplnenie členov správnej rady neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna n. o. :

.....

.....

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, ..19.06.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 8

Na zasadnutie dňa: 25.06.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, sekretariát – referát VO a projektov

Dôvodová správa

Z dôvodu blížiaceho sa zániku mandátov zástupcov mestskej časti Košice – Krásna v správnej rade neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna, n. o. je potrebné sa zhodnúť na kandidátoch, ktorých mestská časť navrhne do volieb členov správnej rady.

V Košiciach- Krásnej, dňa 19.6.2025

K bodu č. 9 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie

správu Komisie na ochranu verejného záujmu

Predkladateľ: Ing. Peter Kubička, predseda komisie na ochranu verejného záujmu

Košice – Krásna, 19.06.2025