



STAROSTA MESTSKEJ ČASTI Košice-Krásna

POZVÁNKA

Pozývame Vás na XVII. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice- Krásna, ktoré sa uskutoční dňa
19. mája 2025 (pondelok) o 16. 00 hodine
v reštaurácii Rubín na Opátskej ul. 18 s týmto programom :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Správa o činnosti starostu mestskej časti
7. Dodatok č. 1 k VZN 1/2024 Prevádzkový poriadok pohrebiska - návrh
8. Zrušenie uznesenia č. 175 z 25.11.2024
9. Tlaková kanalizácia – informácia
10. Žiadosť o predĺženie nájmu INGELAND s. r. o.
11. Kaštieľ Krásna n. o. – informácia
12. Interpelácie
13. Rôzne
14. Záver

Ing. Peter Tomko

K bodu č. 1 programu

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Program rokovania

Za overovateľov zápisnice **určuje starosta** Františka Jurča a Mgr. Jarmilu Matisovú

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

volí :

Návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Jarmila Marisová - predseda
Ing. Ján Kubička, Lucia Študencová - členovia

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

K bodu č. 3 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení

Predkladateľ : František Jurčo, zástupca starostu

Košice – Krásna, 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu veliteľa mestskej polície o činnosti Mestskej polície-stanice Nad jazerom

Predkladateľ: Ing. Miroslav Fajčík, veliteľ MsP-stanice Nad jazerom

Košice – Krásna, 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Predkladateľ: Ing. Vladimír Saxa, poslanec mestského zastupiteľstva

Košice – Krásna, 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu o činnosti starostu mestskej časti

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Dodatok č. 1 k VZN č.1/2024 – Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice-Krásna podľa predloženého návrhu

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 7

Na zasadnutie dňa: 19.05.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: : Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladá **návrh znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024**, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna.

Predmetom Dodatku č. 1 je v § 10 Nájom hrobového miesta doplnenie bodu:

19. *V prípade, že pri vkladaní telesných pozostatkov do hrobového miesta je nájomné za dané hrobové miesto uhradené na obdobie kratšie, ako je stanovená doba tlenia (t. j. <10 rokov), nájomca je povinný doplatiť nájomné tak, aby bola zachovaná dĺžka tlenia. Nájomca tak uhradí doplatok vo výške: suma doplatku x počet rokov (stanovená doba tlenia – zostatková doba, na ktorú je uhradené nájomné). Výška doplatku nájomného za jeden rok - predĺženie doby nájmu do času uplynutia stanovenej tlecej doby je upravený v Prílohe č. 1 „Cenník“).*

S uvedenou zmenou súvisí aj zmena Cenníka služieb vykonávaných na pohrebisku v MČ Košice-Krásna, t. j. doplnenie poplatkov, a to:

- *Doplatok nájomného za 1 rok – predĺženie doby nájmu do času uplynutia stanovenej tlecej doby (§ 10 bod 19 VZN) (dospelý občan s TP v MČ)* 10,- €
- *Doplatok nájomného za 1 rok – predĺženie doby nájmu do času uplynutia stanovenej tlecej doby (§ 10 bod 19 VZN) (dospelý občan bez TP v MČ – rodák)* 12,- €
- *Doplatok nájomného za 1 rok – predĺženie doby nájmu do času uplynutia stanovenej tlecej doby (§ 10 bod 19 VZN) (dospelý občan bez TP v MČ, nie rodák)* 85,- €

Návrh dodatku č. 1 bol v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti Košice-Krásna. Lehota na pripomienkovanie návrhu je do 14.05.2025.

V Košiciach- Krásnej, dňa 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

ruší :

uznesenie č. 175 prijaté na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna dňa 25.11.2024, ktorým miestneho zastupiteľstvo schválilo **zámer spôsobu prevodu vlastníctva - priamym predajom nehnuteľného majetku** – parcely reg. „C“ KN č. :

- 5212/2, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 9 m²
 - 5212/3, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 2 m²
- za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným za účelom prípravy kúpnej zmluvy pre : Hana Mikulská, , 040 12 Košice, nar.

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

zámer spôsobu prevodu vlastníctva - priamym predajom nehnuteľného majetku–parcely reg. „C“ KN č.:

- 5212/2, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 9 m²
 - 5212/3, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 2 m²
- za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným za účelom prípravy kúpnej zmluvy pre : Gruberová Monika, , PŠČ 040 12, SR, dátum narodenia:

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 8

Na zasadnutie dňa: 19.5.2025

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: : Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna je vlastníkom pozemku pod parkoviskom pri miestnom cintoríne na Smutnej ulici v Košiciach-Krásnej, parcely č. 5212 registra „C“KN, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1872 m², evidovanej na LV č. 1786 v katastrálnom území 828416 Krásna.

Mestská časť Košice-Krásna nadobudla vlastnícky vzťah k pozemku na základe kúpnej zmluvy č. 05/2022 uzatvorenej dňa 28.2.2022 so spoločnosťou MH Teplárenský Holding, a. s. Cena za pozemok 67 129,72 €, t. j. 35,86 €/1 m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2021 vypracovaným dňa 3.5.2021 znalcom Ing. Dušanom Nemešom.

Zo zobrazenia katastrálnej mapy preloženého ortomapou, mestská časť Košice – Krásna identifikovala neoprávnené užívanie časti parcely 5212 „C“KN vlastníkom príslušných nehnuteľností, podľa výpisu z katastra nehnuteľností na LV č. 3031 (ku dňu schválenia uzn. č. 175 zo dňa 25.11.2024) pani Hanou Mikulskou. V čase medzi schválením a nadobudnutím účinnosti uznesenia č. 175 došlo k vyznačeniu plomby na LV č. 3031, resp. následne k prevodu vlastníckeho práva na p. Moniku Gruberovú, r. Mikulskú.

Stále platí, že za účelom vysporiadania vlastníckych práv k neoprávnene využívaným častiam parcely č. 5212, mestská časť Košice - Krásna navrhuje odpredať parcelu č. 5212/2 o výmere 9 m² a parcelu č. 5212/3 o výmere 2 m², ktoré vzniknú oddelením z parcely č. 5212, podľa návrhu geometrického plánu zo dňa 15.12.2023, vlastníkovi príslušných nehnuteľností evidovaných na LV č. 3031. Za účelom prípravy kúpnej zmluvy na predaj pozemkov bude potrebné *aktualizovať, odsúhlasiť a následne zapísať geometrický plán na oddelenie parciel (podľa návrhu – vid' príloha)*, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej ceny pozemkov.

V Košiciach- Krásnej, dňa 12.5.2025

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

informáciu o prieskume záujmu obyvateľov o možnosti majetkového vysporiadania prípojok tlakovej kanalizácie

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

K bodu č. 10 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

K bodu č. 11 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

informáciu o činnosti neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna n.o.

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.5.2025

