

Zápis zo zasadnutia Miestnej rady (MR) a Finančnej komisie (FK) konanej dňa 7. 5. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Dodatok č. 1 k VZN 1/2024 Prevádzkový poriadok pohrebiska - návrh
3. Zrušenie Uznesenia č. 175
4. Tlaková kanalizácia – prieskum
5. Zámer a kúpa stavby „IBV Na hore 2“ – odvedenie dažďovej vody SO 02
6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – 2DOMY s. r. o.
7. Žiadosť o predĺženie nájmu INGELAND s. r. o.
8. Kaštieľ n. o. – informácia
9. Záver

Rokovanie viedol starosta Ing. Peter Tomko.

K bodu 1

Starosta privítal prítomných a oboznámil ich s bodmi programu MR a FK.

K bodu 2

Starosta mestskej časti informoval prítomných o zverejnení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna týkajúceho sa doplnenia § 10 Nájom hrobového miesta o bod č. 19, ktorý upravuje povinnosť nájomcu doplatiť nájomné za hrobové miesto tak, aby po vložení ľudských pozostatkov doba nájmu bola najmenej 10 rokov.

MR a FK súhlasí s predloženým návrhom.

K bodu 3

Starosta mestskej časti informoval prítomných o návrhu zrušenia Uznesenia č. 175 zo dňa 25. 11. 2024 - Zámer spôsobu prevodu vlastníctva - priamym predajom nehnuteľného majetku kúpnej zmluvy pre Hana Mikulská z dôvodu úmrtia vlastníka. Zároveň navrhuje prijať nové uznesenie za účelom prípravy kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre nového vlastníka p. Moniku Gruberovú. Mestská časť identifikovala neoprávnené užívanie časti parcely vlastníkom priľahlých nehnuteľností, z tohto dôvodu navrhla vysporiadať vlastnícke práva.

MR a FK berie na vedomie.

K bodu 4

Starosta oboznámil prítomných o postupnom rozosielaní „ Návrhu o možnosti majetkového vysporiadania“ na prípojky tlakovej kanalizácie, ktoré mestská časť spravovala od uvedenia do prevádzky až do ukončenia poskytovania bezodplatného servisu.

Do 7. 5. 2025 bol Návrh zaslaný 307 listov k 263 prípojkám vlastníkov, okrem ulíc Tatarkova, Na močidlách, Urbárska a Pollova. 11 vlastníkov prejavilo záujem o odkúpenia kanalizačnej prípojky, traja navrhli inú možnosť.

MR a FK berie na vedomie podanie informácie o kanalizačných prípojkách.

K bodu 5

Starosta oboznámil prítomných o Uznesení č. 208 zo dňa 24. 2. 2025, ktorým MZ schválilo kúpu stavebného objektu – „IBV NA HORE 2- Odvedenie dažďovej vody, SO 02 ODV 1 od spoločnosti LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o..

Starosta informoval prítomných o nových zisteniach, že parcela, na ktorej sa stavebný objekt nachádza je vo vlastníctve mesta a je k nej uzatvorená nájomná zmluva s ročným nájomným 2.463€. Vzhľadom k novozisteným skutočnostiam navrhuje začať rokovania s vlastníkom Mestom Košice a až po dohodnutí zmeny nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájomné vo výške 1,-€, príp. zverení danej parcely do správy schváliť kúpu predmetného stavebného objektu.

MR a FK berie na vedomie predloženú informáciu a navrhuje starostovi začať rokovanie s mestom Košice.

K bodu 6

Starosta oboznámil prítomných o uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou 2DOMY s. r. o. o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného za účelom zriadenia:

- NN prípojky SO 02 Odberné elektrické zariadenia,
- podzemného elektrického vedenia SO 03- Vonkajšie osvetlenie,
- podzemného telekomunikačného vedenia.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

MR a FK súhlasí s predloženým návrhom.

K bodu 7

Starosta oboznámil prítomných o doručení Žiadosti o predĺženie nájmu od spoločnosti INGELAND s. r. o. za účelom pokračovania prevádzky Bistra pizza Včielka na Opátskej ulici č. 18 na dobu neurčitú.

Súčasne informoval prítomných, že dohodnutá nájomná doba nájomcu končí 31. 5. 2025 s prednostným právom uzavretia novej nájomnej zmluvy. Z dôvodu, že ustanovenie čl. II bodu 3 nájomnej zmluvy zakladá prednostné právo, no to môže byť realizované iba vtedy, ak to nie je v rozpore s účinným právnym predpisom, mestská časť pripravuje v súčasnej dobe aj obchodno-verejnú súťaž na prenájom priestorov využívaných nájomcom.

Poslanec F. Klik informoval prítomných, že spoločnosť INGELAND s. r. o. nemá až do dňa konania MR platné Kolaudačné rozhodnutie na Stavebné úpravy, prístavba k budove Domu služieb v Krásnej a súčasne je voči spoločnosti vedený súdny spor za účelom neuhradenia doplnkových služieb pri využívaní majetku mestskej časti.

Z týchto dôvodov navrhuje Ing. J. Kubička vyvolať rokovanie s nájomcom za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k predmetnej prístavbe (odovzdanie do majetku mestskej časti za 1,-€) a ukončenie súdneho sporu.

MR a FK navrhuje prerokovanie nájomnej zmluvy za účasti spol. INGELAND na miestnom zastupiteľstve dňa 19. 5. 2025.

K bodu 8

Poslanec Ing. J. Kubička požiadal starostu mestskej časti z dôvodu doručenej Žiadosti o poskytnutie dotácie pre Kaštieľ, n. o. o:

- vyčíslenie finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácií za celé obdobie činnosti neziskovej organizácie,
- dobu trvania Nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Kaštieľ, n. o.,
- prednesenie požiadaviek, ako aj plánu činností, akcií a ďalšieho financovania kaštieľa štatutárnym zástupcom na miestnom zastupiteľstve.

MR a FK súhlasí s predloženou požiadavkou a odporúča starostovi mestskej časti pozvať na rokovanie miestneho zastupiteľstva štatutára neziskovej organizácie.

K bodu 9

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie MR a FK uzavrel.

Košice – Krásna, 7. 5. 2025

Zapísala: Ing. Gabriela Šimonovičová

Ing. Patrik Gordoň
František Jurčo

Ing. Peter Tomko
starosta

Miestny úrad Mestskej časti Košice- Krásna

P r e z e n č n á l i s t i n a

**zo zasadnutia Miestnej rady MŽ MČ Košice-Krásna
konaného dňa 7. mája 2025**

Meno, priezvisko

podpis

Ing. Peter Tomko

Ing. Patrik Gordon

František Jurčo

Ing. František Klik

Ing. Ján Kubička

Ing. Peter Kubička

Mgr. Jarmila Matisová

Lucia Študencová

Ing. Gabriela Šimonovičová

Zapisovateľ : *ING. GABRIELA ŠIMONOVICHOVA*

