

UZNESENIA

z VI. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna zo dňa 13. decembra 2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

A. Schvaľuje :

85. Program rokovania :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Správa o činnosti starostu mestskej časti
7. Prvá úprava rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023
 - 7/1 Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu
8. Environmentálny fond-zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov
9. VZN č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna
10. Zmena územného plánu zóny IBV Na Hore IV.
11. Zmena územného plánu zóny IBV Pri ihrisku
12. Pozemok pod sochou Sv. Jána Nepomuckého na Ukrajinskej ulici -zámer kúpy / kúpa
13. Pozemok Na hore pod ihriskom a ihrisko – zámer kúpy / kúpa
14. Preberací protokol – Na Hore II - informácia
15. Nehnutelnosť-budova na Traťovej ulici - zámer predaja / predaj
16. Sadzobník poplatkova náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna
 17. Zámer predaja časti pozemku- p.č. 5212
 - 17/1 Informácia o zlučovaní mestských častí
18. Interpelácie
19. Rôzne
20. Záver

Za overovateľov zápisnice určil starosta **Ing. Františka Klika** a **Ing Jána Kubička**

86. Prvú úpravu programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023 podľa predloženého návrhu
87. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2024 v zmysle § 4 ods.1 písm. l) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade so Špecifikáciou činnosti podpory na rok 2024
oblasť: zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia (I)
88. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna
89. **Zmenu Územného plánu mesta Košice zóny Krásna nad Hornádom podľa „Urbanistickej štúdie, Krásna – Na Hore IV“, ktorú spracoval Ing. arch. Tomáš Varga v máji 2023 za účelom návrhu obytného súboru IBV vrátane inžinierskych stavieb technickej a dopravnej vybavenosti na parcelách č. 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274/1 a 2, 8275, 8276 a 8277 „C“KN a 3-117/24, 25 a 26 „E“KN registra „C“KN v katastrálnom území 828416 Krásna do územného plánu zóny**
90. **Zmenu Územného plánu Mesta Košice zóny Krásna nad Hornádom podľa „Overovacej štúdie Krásna nad Hornádom“, ktorú spracovalo nekonečno architekti, s.r.o., Ing. arch. Matúš Človeček, autorizovaný architekt SKA, reg. Č. 2525 AA v októbri 2022, za účelom zahrnutia časti parcely č. 12909 registra „C“KN v katastrálnom území 828416 Krásna do územného plánu zóny**
91. **Zámer kúpy** nehnuteľnosti – časť parcely CKN č. 5900, k. ú. Krásna, vo výmere 7 m² v rozsahu geometrického zamerania, vyhotoveného Ing. Martinom Svobodom, dňa 21.11.2023 a oplotenie osadené na tejto parcele od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):
- Michal Lukáč, Talinská 10, 040 12 Košice, d. nar. ~~XXXXXXXXXX~~
 - Jaroslav Novák, Vrátna 46, 040 01 Košice, d. nar. ~~XXXXXXXXXX~~
za cenu 200Eur/m²
92. **Kúpu** nehnuteľnosti – časť parcely CKN č. 5900, k. ú. Krásna, vo výmere 7 m² v rozsahu geometrického zamerania, vyhotoveného Ing. Martinom Svobodom, dňa 21.11.2023 a oplotenie osadené na tejto parcele od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):
- Michal Lukáč, Talinská 10, 040 12 Košice, d. nar. ~~XXXXXXXXXX~~
 - Jaroslav Novák, Vrátna 46, 040 01 Košice, d. nar. ~~XXXXXXXXXX~~
za cenu 200Eur/m².
93. **Zámer kúpy** nehnuteľností - parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 5775, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna
- parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m²,
 - parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m²,
 - parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m²,
 - parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m²,
 - parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m²,

- f) parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m²,
g) parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m²,
od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):
1. LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:43 820 646, DIČ: 202 248 5564, IČ DPH: SK2022485564
 2. LFB DEVELOPMENT s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:44 886 519, DIČ: 2022886294, IČ DPH: SK 2022886294
94. **Kúpu** nehnuteľností - parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 5775, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna
- a) parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m²,
b) parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m²,
c) parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m²,
d) parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m²,
e) parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m²,
f) parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m²,
g) parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m²,
od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):
1. LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:43 820 646, DIČ: 202 248 5564, IČ DPH: SK2022485564
 2. LFB DEVELOPMENT s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:44 886 519, DIČ: 2022886294, IČ DPH: SK 2022886294
95. Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnopredajnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ predá:
1. Predmet súťaže:
budova označená súpisným číslom 336, postavená na parcele č. 8003, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, kat. územie Krásna. Nehnuteľnosť sa nachádza v meste Košice-Krásna, na Traťovej 1/A, a to parcele reg. „C“ č. 8003, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m². Budova bola postavená v 50.-tých rokoch 20. storočia a pozostáva z jedného prízemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a čiastočne obytného podkrovia s povalovým spoločným priestorom. Budova je rozdelená na dve bytové jednotky. Budova nemá bleskozvod, ani aktívne prípojky na EE, ZP, kanalizácia je vedená do žumpy, voda je studňová. Budova bola v období rokov 2005-2019 predmetom súdneho sporu, čomu zodpovedá stav budovy. Pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.
 2. Minimálna požadovaná výška podania : 23.200 €. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
 3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
 - c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;

D. Poveruje:

108. Starostu mestskej časti Košice-Krásna objednaním právnej analýzy možnosti odčlenenia mestskej časti Košice-Krásna od mesta Košice

Za návrhovú komisiu : Mgr. Jarmila Matisová

Zapísala : Marta Petrušová

Ing. Peter Tomko
starosta
podpísal dňa 13.12.2023