

UZNESENIA
z XI. zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Košice - Krásna zo dňa 25. novembra 2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

A: Schvaľuje :

174. Program rokovania :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Výzva žalovaného na vyjadrenie sa k žalobe - kanalizácia
5. Zámer predaja časti parcely č. 5212- ul. Smutná
6. Návrhy na verejné ocenenie Cenou mesta Košice, Cenou primátora mesta Košice
7. Návrh na pomenovanie ulice – Ulica na horu
8. Prevod finančných prostriedkov z minulých období do rezervného fondu
9. Voľba člena komisie pre kultúru a šport
10. Zámer prenájmu a prenájom priestorov DS Barón formou obchodnej verejnej súťaže- prízemie
11. Zámer kúpy podielu p. č. 140/6- ul. Nová
12. Záver

Za overovateľov zápisnice určil starosta Františka Jurča a Ing. Patrika Gordoňa.

175. Zámer spôsobu prevodu vlastníctva - priamym predajom nehnuteľného majetku

– parcely reg. „C“ KN č. :

- 5212/2, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 9 m²
- 5212/3, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásna, o výmere 2 m²

za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným za účelom prípravy kúpnej zmluvy pre : Hana Mikulská, rod. Uhlířová, Gagarinovo námestie 8, 040 12 Košice, nar. 07.10.1945

176. Návrh na udelenie ocenenia Cena mesta Košice pre p. Mariána Longauera.

177. Pomenovanie ulice – prístupovej komunikácie do lokality IBV Na Hore v mestskej časti Košice – Krásna: Ulica na Horu.

178. V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za minulé obdobia vo výške 43.900,44 € do rezervného fondu.

179. Zámer spôsobu prenájmu – obchodnou verejnou súťažou – priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, a to: nebytový priestor na prízemí budovy, pozostávajúci z chodby (č. 128 – 10,6m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ), sociálneho zariadenia – WC (č. 129 – 2,0m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ) a detské centrum (č. 130 – 32,3m²) spolu o celkovej výmere 38,6 m²

180. Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

1. Predmet súťaže: priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 269, ktorá je postavená na parc. č. KN 7027, k. ú. Krásna, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, a to: nebytový priestor na prízemí budovy, pozostávajúci z chodby (č. 128 – 10,6m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ), sociálneho zariadenia – WC (č. 129 – 2,0m²) v pomernej časti ½ (užíva spoločne aj ZUŠ) a detské centrum (č. 130 – 32,3m²) spolu o celkovej výmere 38,6 m².
2. Účel prenájmu : verejnoprospešný účel, (napr. rodinné centrum, centrum voľného času, jasle, škôlka, krátkodobé opatrovanie detí, vzdelávanie, pohybové aktivity, a pod.)
3. Minimálna požadovaná výška podania : 165,00 €/mesiac.
4. Výška úhrad za odobraté energie bude stanovená na základe skutočnej spotreby.
5. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
 - b) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené;
 - c) vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj v prípade sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže zverejní oznámenie o jej zrušení a písomne (do e-schránky, alebo poštou) informuje všetkých záujemcov, ktorí predložili cenovú ponuku najneskôr ku dňu zrušenia súťaže
 - d) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
 - g) doba nájmu: na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

B. Berie na vedomie :

181. Kontrolu plnenia uznesení
182. Výzvu žalovanému na vyjadrenie sa k žalobe Správneho súdu Košice a zároveň konštatuje, že nedošlo k stretu záujmov medzi štatutárom a zastupiteľstvom mestskej časti Košice-Krásna. Naďalej trvá na prijatom uznesení č. 47 z 19.06.2023.
183. Informáciu p. Eriky Dolnej

C. Volí :

184. Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jarmila Matisová – predseda
 Ing. Peter Kubička – člen
 Ing. František Klik – člen
185. Za člena Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice –
Krásna Ing. Zuzanu Juhásovú

Za návrhovú komisiu : Mgr. Jarmila Matisová
Zapísala : Mgr. Magdaléna Poláková

Ing. Peter Tomko, starosta
podpísal dňa 27.11.2024