

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie verejného poriadku MZ
mestskej časti Košice – Krásna
z 4.6.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie komisie verejného poriadku viedol JUDr. Ján Kubík, člen komisie. Na zasadnutí bolo prerokované podnety obyvateľov mestskej časti Košice – Krásna v nasledovnom poradí:

1. Ing. Sadna Struková / Bartolomej Hegedúš
2. Miroslav Ryšavý / Mária Estočinová
3. Roman Rozsival / Patrik a Matej Behún
4. Milada Trojčáková / Mária Kaleničová, Albína Závodníková

Podnet č. 1 : Susedský spor -hnojisko umiestnené priamo pod oknami pani Strukovej. Rokovania sa zúčastnila Sandra Struková, Milan Struk-otec. Bartolomej Hegedúš telefonicky oznámil, že sa rokovania nezúčastní a vyjadril svoje stanovisko.

JUDr. Ján Kubík – telefonicky komunikoval s p. Hegedúšom. Usudzuje, že problémy v susedskom spolunažívaní sú obojstranné. P. Hegedúš sa vyjadril, že Strukovci urobili rekonštrukciu domu a v rámci nej osadenie veľkých okien smerujúcich do jeho záhrady. Nebol prizvaný na stavebné konanie.

Ing. Sandra Struková, Milan Struk – pred rekonštrukciou komunikovali so susedom a ten dal ústny súhlas. Najprv sa rekonštruovala dolná časť domu a v r. 2000 sa urobila nadstavba. Kompostovisko zriadil sused len nedávno, pravdepodobne schválne. Problém im robí nie len kompostovisko, ale aj to, že sused sadi zemiaky, nasadil tuje pozdĺž pozemku (ukázal fotografiu), ktoré postrekuje, strihá - ničia mu oplotenie. Tento problém sa týka susedov z oboch strán.

JUDr. Ján Kubík – rekonštrukciu domu je potrebné vždy riešiť cez stavebné konanie, kde sú prizvaní aj dotknutí účastníci, t.j. susedia. Môže sa tým predísť takýmto sporom.

Rozhodnutie komisie: Komisia po ústnom konaní odporúča podávateľke podnetu, aby sa v súvislosti so znečisťovaním ovzdušia susedom p. Hegedúšom obrátila podaním na Okresný úrad Košice, odbor všeobecnej vnútornej správy. V súvislosti s ďalšími sťažnosťami ohľadom výsadby zemiakov a tují na hranici pozemku odporúča, aby oznamovateľka podala nový podnet komisii, aby táto mohla vo veci konať.

Podnet č. 2 : Miroslav Ryšavý dal podnet o zamorení prostredia dymom z piecky s nízkym komínom umiestneným v stavbe p. Estočinovej.

Mária Estočinová – je to stará stavba- letná kuchynka. Nemá plyn. Kúri len v zime, v lete varí na plynovej bombe. Na kúrenie používa len drevo, žiadny plast. Nemá jej kto vytiahnuť komín vyššie.

Miroslav Ryšavý – vyjadril sa, že ideálne by bolo, keby tam nekúrila vôbec. Stavba je hneď pri oplotení pod jeho oknami.

Členovia komisie zvažovali, že vyvýšenie komína musí vyhodnotiť statik a kominár. Možno by to ani neplnilo účel, pretože dymilo by sa aj tak. Alebo nasadiť živý plot, aby urobil zelenú bariéru.

Rozhodnutie komisie: Komisia žiada p. Estočinovú, aby podľa svojich možností a schopností používala len plynovú bombu, ktorá nespôsobuje znečisťovanie ovzdušia susedovi p. Ryšavému. P. Ryšavému odporúča, aby v prípade, že znova dôjde k znečisteniu ovzdušia zo strany majiteľky susediaceho pozemku p. Estočinovej, aby sa obrátil s podaním na okresný úrad Košice.

Podnet č. 3 :

JUDr. Ján Kubík – prečítal písomne podaný podnet z 29.11.2023 o zabratí pozemku susedom p. Behúnom.

Roman Rozsival – kúpili 521 m² pred rokmi. Keď kupovali zadný pozemok zistili, že im chýbajú m² a že tie zabral sused. Vtedy to neriešili, ale teraz nemajú kde parkovať a chcú to vysporiadať. S Behúnovcami sa chceli dohodnúť, že odkúpia 0,5 m pozdĺž plota a urobia nové oplotenie. Nesúhlasili.

Mária Behúnová – ukázala fotografiu. Tvrdí, že nezasiahli do ich pozemku.

JUDr. Ján Kubík – pokiaľ sa nedohodnú, musí sa to riešiť súdnym konaním. Stav pozemkov-rozmiery musí vyhodnotiť súdny znalec.

Roman Rozsival doplnil informáciu, že sa jedná len o 8 m². Je ochotný dať za to 1 000 €. Najprv postaví nový plot, až potom zbúrajú starý.

Mária Behúnová – vyjadrila súhlas.

Rozhodnutie komisie: Účastníci konania sa dohodli na uzatvorení zmluvy o odpredaji pozemku o rozlohe 8 m² za nimi navrhnutú cenu. Milan Rozsival postaví nový plot na vlastné náklady.

Podnet č. 4 : Podnet p. Trojčákovej na neudržiavaný susediaci pozemok. Na zasadnutí ju zastupuje p. Anna Matiková-matka.

JUDr. Ján Kubík- informoval, že na dotknutom majetku neprebehlo dedičské konanie. Miestny úrad vyzval dve potenciálne dedičky.

Anna Matiková – informovala, že boli v sobotu, vykonali orez, ale všetko nechali na pozemku, nič nebolo vyvezené. Vysvetlila, že to chcú riešiť aj kvôli tomu, že sa tam už pohybujú aj bezdomovci.

Rozhodnutie komisie: Miestny úrad napíše listy 2 potenciálnym dedičkám s výzvou na pravidelnú údržbu pozemku. Ak sa tak nebude konať, dá podnet na Okresný úrad Košice na priestupkové konanie. P. Matikovej odporúča, aby v prípade pohybu cudzích osôb na dotknutom pozemku, kontaktovala políciu.

Košice- Krásna 6.6.2024

Zapísala : Marta Petrušová

.....
František Jurčo
predseda komisie