

UZNESENIA

z VII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Krásna zo dňa 18. marca 2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

A. S c h v a ľ u j e :

109. Program rokovania :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Správa o činnosti starostu mestskej časti
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na roky 2024-2026
8. Návrh programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2024 s vyhlídkou na roky 2025-2026
9. Výpožička budov ZŠ s MŠ sv. Marka Križina
10. Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Krásna
11. Zámer kúpy pozemkov -chodník na ulici K majeru
12. Zámer prenájmu a prenájom kancelárií v budove miestneho úradu
13. Zámer prenájmu a prenájom priestorov v Dome nádeje
14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Krásna na 1. polrok 2024
15. Plán zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva na 1. polrok 2024
15/1. Návrh člena správnej rady Kaštieľ Krásna, n.o.
16. Okresná prokuratúra - Podnet na preskúmanie zákonnosti uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 47 z 19.6.2023
17. Interpelácie
18. Rôzne
19. Záver

Za overovateľov zápisnice určil starosta **Ing. Patrika Gordoňa a Mgr. Jarmilu Matisovú**

110. **Zámer výpožičky** nehnuteľností popísaných v odstavci a), b) pre ZŠ s MŠ sv. Marka Križina na Rehoľnej ulici č. 2, Košice - Krásna, IČO: 31 942 199

a)

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 5155 m².

b)

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046/1 o výmere 496 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola - SO 08;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 07;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. Č. 5048 o výmere 1388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 06;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 05.“

111. **Výpožičku** nehnuteľností popísaných v odstavci a), b) pre ZŠ s MŠ sv. Marka Križina na Rehoľnej ulici č. 2, Košice - Krásna, IČO: 31 942 199

a)

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m²;

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m²;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5155 m².

b)

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046/1 o výmere 496 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola - SO 08;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 07;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5048 o výmere 1388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 06;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 05.“

112. Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Krásna podľa predloženého návrhu
113. **Zámer kúpy časti parcely č. 10329/1 registra „C“KN evidovanej na LV č. 6482 a časti parcely č. 1064/501 registra „E“KN evidovanej na LV č. 1484 (časť parcely č. 1681/15 registra „C“KN bez založeného LV), obe parcely druh pozemku orná pôda umiestnené mimo zastavaného územia obce, resp. mestskej časti, obe parcely vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv, Cyrila a Metoda Košice – Krásna, Žiacka č. 17, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 31998186, na vybudovanie chodníka na ulici K majeru podľa projektovej dokumentácie stavby „Združený chodník s cyklochodníkom“.**
114. **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:
1. Predmet súťaže:
 - a) časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m², vrátane predsieni a sociálneho zariadenia (ďalej len „kancelária č. 1“)
 2. Minimálna požadovaná výška podania : 250,00 €/mesiac. Úhrada za energie bude stanovená paušálne dohodou pri podpise zmluvy o nájme. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
 3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj

- bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
- c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
 - d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.
115. **Zámer nájmu nehnuteľnosti** – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m², vrátane predsiene a sociálneho zariadenia („kancelária č. 1“)
116. **Prenájom nehnuteľnosti** – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m², vrátane predsiene a sociálneho zariadenia („kancelária č. 1“)
117. **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:
- 1. Predmet súťaže:
 - a) časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m², vrátane predsiene a sociálneho zariadenia (ďalej len „kancelária č. 2“)
 - 2. Minimálna požadovaná výška podania : 250,00 €/mesiac. Úhrada za energie bude stanovená paušálne dohodou pri podpise zmluvy o nájme. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
 - 3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
 - c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
 - d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.
118. **Zámer nájmu nehnuteľnosti** – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m², vrátane predsiene a sociálneho zariadenia („kancelária č. 2“)

119. **Prenájom nehnuteľnosti** – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m², vrátane predsiene a sociálneho zariadenia („kancelária č. 2“)
120. **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:
1. Predmet súťaže:
 - a) časť priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1134, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to: nebytový administratívny priestor o celkovej výmere 3,5bm x 3,5bm (12,25m²)
 2. Minimálna požadovaná výška podania : 50,00 €/mesiac. Úhrada za energie bude stanovená paušálne dohodou pri podpise zmluvy o nájme. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
 3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
 - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
 - c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
 - d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.
121. **Zámer nájmu nehnuteľnosti** – časť priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1134, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to: nebytový administratívny priestor o celkovej výmere 3,5bm x 3,5bm (12,25m²)
122. **Prenájom nehnuteľnosti** – časť priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1134, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to: nebytový administratívny priestor o celkovej výmere 3,5bm x 3,5bm (12,25m²)
123. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Krásna na 1. polrok 2024
124. Plán zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna na 1. polrok 2024 podľa nasledovného harmonogramu:
- miestna rada 5.6.2024 o 16.00 hod.
 - miestne zastupiteľstvo 12.6.2024 o 16.00 hod.
125. Návrh na doplnenie člena správnej rady Kaštieľ Krásna n.o. : Ľubomír Hake

B. Berie na vedomie:

- 126. Kontrolu plnenia uznesení
- 127. Správu o činnosti starostu mestskej časti
- 128. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2024 s vyhlídkou na roky 2025-2026
- 129. Podnet na preskúmanie zákonnosti uznesenia MZ MČ Košice – Krásna č. 47 zo IV. Zasadnutia MZ konaného dňa 19.06.2023

C. Volí:

- 130. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Klik - predseda
Lucia Študentová, Ing. Ján Kubička - členovia

- 131. **a) schvaľuje :**
programový rozpočet mestskej časti Košice-Krásna na rok 2024 podľa predloženého návrhu
b) berie na vedomie :
návrh rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na roky 2025-2026

Za návrhovú komisiu : Ing. František Klik

Zapísala : Marta Petrušová

Ing. Peter Tomko
starosta
podpísal dňa 19.03.2024