



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna (ďalej len „MZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov *určuje* tieto zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice - Krásna (ďalej len „zásady“).

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mestská časť Košice – Krásna (ďalej len „MČ“) za podmienok stanovených zákonmi, Štatútom mesta Košice a týmito zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom, s vlastnými finančnými zdrojmi a majetkom, ktorý je MČ zverený do správy alebo daný do užívania.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve MČ, v správe MČ, alebo v nájme MČ (ďalej len „majetok MČ“) a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku MČ (§2 - §3),
 - b) vymedzenie kompetencií starostu MČ a miestneho zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom MČ (§4),
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva MČ (§5 - §10),
 - d) nájom majetku MČ, výpožičku majetku MČ (§11 - §12),
 - e) pohľadávky a iné majetkové práva MČ, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv MČ (§13),
 - f) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov (§14),
 - g) osobitné ustanovenia o nakladaní s majetkom v správe MČ (§15).
3. Zásady sú záväzné pre MČ t. j. MZ, poradné orgány MZ, starostu a zamestnancov MČ.
4. Zásady sa nevzťahujú na
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami MČ, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom MČ a rozpočtovými pravidlami MČ,
 - b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva MČ na základe prenesených úloh štátnej správy, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch,
 - c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy¹, s výnimkou podľa § 9ab ods. 2 zákona o majetku obcí,
 - d) postup pri prenajímaní,
 - e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy²,
 - f) nakladanie s majetkom MČ, ktoré upravujú osobitné predpisy³.

§ 2

MAJETOK MESTSKEJ ČASTI

1. Majetok MČ tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov a pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve MČ, alebo ktoré MČ nadobudne do svojho vlastníctva, alebo ktoré nadobudne vlastnou činnosťou. resp. veci získané na základe ďalších právnych predpisov.
2. Majetok MČ tvoria aj nehnuteľné veci a hnutel'né veci, ktoré sú v správe MČ podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 138/1991 Zb.) a Štatútu mesta Košice v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

¹ napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní

² zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

³ napr. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

3. Pohľadávkou MČ rozumieme právo MČ na plnenie určitého záväzku inou osobou, t. j. právo MČ na peňažné alebo vecné plnenie. Splatná pohľadávka je nárokom.
4. Iné majetkové práva MČ sú peniazmi ocniteľné hodnoty ktoré vznikli z činnosti MČ, alebo súvisia s majetkom MČ (napr. dobrá povesť, vecné bremená, záložné právo, predkupné právo, etc.).
5. Majetok MČ možno použiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy MČ.
6. Majetok MČ sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
7. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁴.
8. Správa a údržba majetku MČ je povinnosťou MČ a je financovaná z rozpočtu MČ.
9. Majetok MČ možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu (jednotlivo alebo ako celý súbor vecí),
 - b) dať do výpožičky, t. j. bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh, ktoré však nesmú odporovať cieľom a záujmom MČ,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona, napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - d) zveriť do správy podnikom a organizáciám, ktoré MČ založila alebo zriadila.
10. MČ je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku MČ.
11. Orgány MČ, správca majetku MČ a subjekty s majetkovou účasťou MČ sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu⁵.
12. Orgány MČ, správca majetku MČ a subjekty s majetkovou účasťou MČ sú povinné najmä :
 - a) poistiť zverený majetok MČ, ak tak určuje zmluva,
 - b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a niesť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
 - c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku MČ, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor MČ, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - d) plniť ďalšie povinnosti uložené MČ pri užívaní resp. pri správe majetku alebo výkone správy,
 - e) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

§ 3

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK MČ

1. Prebytočným je majetok MČ, ktorý nepotrebuje a nepoužíva na plnenie svojich úloh. Trvale prebytočný majetok je taký, s ktorým sa v koncepcii rozvoja MČ, v strategických dokumentoch MČ neuvažuje s jeho využitím. Ostatný majetok sa považuje za dočasne prebytočný. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku,

⁴ § 6a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

⁵ zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám MČ. Z hľadiska účtovníctva je potrebné pri nakladaní s aktívami účtovnej jednotky posudzovať v súvislosti s možnou prebytočnosťou majetku, či je takmer isté, že v budúcnosti taký majetok zvýši ekonomické úžitky účtovnej jednotky.

2. Prebytočný majetok môže MČ predať, alebo dať do nájmu, alebo výnimočne aj výpožičky.
3. Neupotrebitelný majetok MČ - kritériá:
 - a) *pozemky nie sú neupotrebitelný* majetok MČ, keďže pozemky sú trvale použiteľné ako investičný nástroj a účtovne sa neodpisujú, nemôžu teda byť zo svojej podstaty neupotrebitelné,
 - b) *stavbu* je možné posudzovať ako vec neupotrebitelnú, ak jej stav preukazuje znemožniť účelové určenie a ekonomické využitie (napr. vada v podobe narušenej statiky, pre ktorú užívanie stavby je objektívne nemožné) a zároveň právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu (stavebný úrad alebo súd) bolo nariadené odstránenie stavby,
 - c) *hnuteľný majetok MČ* je neupotrebitelný, ak pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmú fyzickú, technickú a morálnu zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu účelu. Stav, ktorý robí vec neupotrebitelnou je napr. vada neodstrániteľná a trvalá, pre ktorú vec nemožno užívať obvyklým spôsobom (nefunkčné okná takouto vadou nie sú, pretože je možné ich opraviť alebo vymeniť za nové) a nie je hospodárne takú vec alebo jej časť využiť ako materiál alebo náhradné diely. Pojem neupotrebitelnosť je potrebné vykladať ako stav, v ktorom nie je vec využiteľná žiadnym spôsobom a jediný spôsob, ktorým možno s takou vecou naložiť je jej likvidácia fyzická a účtovná.
4. MČ môže prebytočný alebo neupotrebitelný hnuteľný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (odpredať, zošrotovať, zlikvidovať v súlade s VZPP).
5. Nakladanie s akýmkoľvek majetkom MČ musí byť posudzované aj s použitím zákonných podmienok vykonania finančnej kontroly (zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí), ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam, netransparentnosti, diskriminácii alebo korupcii a pod.
6. Podmienky predloženia materiálu o nakladaní s majetkom MČ do príslušnej komisie, miestnej rady, miestneho zastupiteľstva:
 - a) písomné vyjadrenie k prebytočnosti majetku z hľadiska odbornosti vecne príslušného zamestnanca miestneho úradu, *prípadne dotknutých právnických osôb v zriaďovacej pôsobnosti MČ*, vrátane rozsahu prípadnej prebytočnosti so zreteľom na možnosti budúceho využitia majetku MČ,
 - b) ak žiadateľom navrhované nakladanie s majetkom MČ nie je kladne posúdené písomným vyjadrením vecne príslušného zamestnanca miestneho úradu, *prípadne dotknutých právnických osôb v zriaďovacej pôsobnosti MČ*, uviesť možné alternatívy nakladania s majetkom MČ iným spôsobom – napr. zámena (vrátane vyjadrenia k výške prípadného doplatku), nájom (pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane vyjadrenia k výške nájomného), vecné bremeno,
 - c) písomné vyjadrenie hlavného kontrolóra či, prípadne v akom rozsahu, je možné poskytnúť zľavu pri prevodoch a nájmoch majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa oproti všeobecnej hodnote majetku s dôrazom na preukázateľne zistený skutkový stav,
 - d) písomné vyjadrenie, či žiadosť spĺňa požiadavky vecne príslušných ustanovení právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., či je predmet žiadosti v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami,



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

- e) v prípade, že pri spracovaní žiadosti nebude splnené niektoré z vyššie uvedených kritérií alebo zákonných podmienok vykonania základnej finančnej kontroly, miestny úrad nie je povinný predložiť materiál k rokovaniu orgánom zriadeným MZ.

§ 4

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA A STAROSTU

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom MČ delí sa právomoc medzi miestne zastupiteľstvo MČ a starostu MČ.
2. Miestne zastupiteľstvo MČ **schvaľuje**:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku MČ, pokiaľ osobitný zákon neurčí inak⁶,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“); podmienky OVS musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia, zrušenie OVS a odmietnutie všetkých predložených návrhov OVS;
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku MČ, ak sa realizujú priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
 - d) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5.000,- €,
 - e) nájom alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
 - f) nájom alebo výpožičku hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500 eur,
 - g) nájom majetku MČ, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000 eur,
 - h) predaj hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 5.000 eur,
 - i) výpožičku nehnuteľností,
 - j) dohodu o urovnaní,
 - k) poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN,
 - l) prijatie úveru a s tým súvisiace zabezpečenie (napr. zriadenie záložného práva),
 - m) prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
 - n) poskytovanie daru – hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1.000 eur,
 - o) nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
 - p) nakladanie s majetkovými právami MČ,
 - q) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
 - r) vloženie majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,
 - s) zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii starostu),
 - t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (§ 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení zákona č. 4/2019 Z. z.),

⁶ Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

- v) dohodu o medzinárodnej spolupráci a členstvo mesta v medzinárodnom združení,
 - w) zmluvu o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu,
 - x) prevod vlastníckeho práva inžinierskych sietí nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech MČ, ak je MČ v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinné o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich, vstup MČ do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
 - y) prevod vlastníckeho práva majetku MČ alebo nájom majetku MČ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých MZ rozhodne uznesením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
 - z) odpustenie, postúpenie, prípadne zníženie pohľadávky MČ nad hodnotu 2.000,- €,
 - aa) nakladanie s majetkovými právami MČ nad hodnotu 5.000- €,
 - bb) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby uzatvorenú podľa osobitných predpisov, v tomto prípade rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - cc) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve MČ prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - dd) darovanie nehnuteľného majetku MČ, ak to dovoľuje osobitný predpis
 - ee) zriadenie a zrušenie vecného bremena, ktoré nemajú charakter zákonných vecných bremien.
2. Miestne zastupiteľstvo MČ **rozhoduje:**
- a) o prebytočnosti nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý MČ nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, alebo na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - b) o zmene účelového určenia majetku, ktorý MČ nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, alebo na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - c) o vklade majetku, ktorý MČ nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, alebo na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci pri majetku, ktorý MČ nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, alebo na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500 €,
 - e) vyradení a/alebo odpredaji hnuteľných vecí vo vlastníctve MČ, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500 €,
 - f) vyjadrení MČ ako posledného zapísaného vlastníka k vydržaniu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnému majetku MČ.
3. Starosta MČ je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch MČ.
4. Starosta MČ **schvaľuje:**
- a) predaj hnuteľných vecí samostatne do hodnoty 5.000 € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnuteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

- b) nájom alebo výpožičku hnutelných vecí, ak zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500 €
 - c) nájom nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € vrátane.
 - e) odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku, ak hodnota pohľadávky nepresiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2.000 eur vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 2.000 €.
 - f) zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2.000 eur,
 - g) uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu MČ, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,
 - h) nadobudnutie hnutelných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t. j. ak budú nadobudnuté napr. darovaním alebo dedením,
 - i) poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1.000 €.
5. Starosta MČ **rozhoduje** v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc miestnemu zastupiteľstvu, t. j.:
- a) o neupotrebitelnosti hnutelnej veci v zostatkovej cene majetku rovnjej alebo nižšej ako 3.500 €,
 - b) o nakladaní s prebytočným hnutelným majetkom MČ, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je rovná alebo nižšia ako 3.500 €,
 - c) o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov,
 - d) o vyjadrení MČ k vydržaniu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti inej fyzickej alebo právnickej osoby,
 - e) o sídle nájomcu alebo iného užívateľa v nehnuteľnosti vo vlastníctve MČ.

§ 5

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MESTSKEJ ČASTI

1. MČ môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb, a to odplatne alebo bezodplatne.
2. MČ postupuje pri obstarávaní majetku podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. MČ nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom MČ.
5. Schválením rozpočtu MČ, resp. jeho zmeny, miestne zastupiteľstvo zároveň schvaľuje nadobudnutie hnutelného aj nehnuteľného majetku do vlastníctva MČ (textová časť programového rozpočtu).
6. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta MČ.
7. MČ môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením.

§ 6

PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTSKEJ ČASTI

1. Prevody vlastníctva vecí z majetku MČ na iný subjekt sa v zásade vykonávajú tromi spôsobmi :
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

- b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu⁷.
2. Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40.000,- €. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
 3. MČ nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku MČ a to v týchto prípadoch:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je MČ povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z.)
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku MČ, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €
 - d) pri prevodoch majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo MČ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku MČ do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.
 4. Dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť vždy zdôvodnené v uznesení miestneho zastupiteľstva MČ o schválení konkrétneho zmluvného prevodu.
 5. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je MČ povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
 6. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku MČ na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom MČ, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
 7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
 8. Rozhodnutie o prevode vlastníctva hnuťelného majetku MČ na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak obstarávací cena hnuťelného majetku je vyššia ako 3.500,- €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta MČ.
 9. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom MČ musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
 10. Zmluvný prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku MČ s devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť len v súlade s osobitným predpisom⁸.
 11. Výnimky pre prevode vlastníctva majetku MČ ustanovuje zákon⁹.

§ 7

POSTUP PRI PREVODOCH PODLIEHAJÚCICH SCHVÁLENIU MIESTNYM ZASTUPITEĽSTVOM

1. Návrh na schválenie predaja vecí z majetku MČ v prípadoch podliehajúcich schváleniu miestnym zastupiteľstvom sa podáva miestnemu zastupiteľstvu MČ, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predať (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, a u hnuťelných vecí jej opisom). Súčasťou návrhu na schválenie predaja vecí z majetku MČ je znalecký posudok a návrh kúpnej zmluvy.

⁷ vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁸ Z. č. 202/1995 z. z. v znení neskorších predpisov

⁹ § 9a ods. 15 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

2. Miestne zastupiteľstvo MČ uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja vecí z majetku MČ a schváli podmienky tohto predaja.
3. Miestne zastupiteľstvo MČ môže schváliť len jeden zo spôsobov predaja vecí z majetku MČ uvedený v § 6 ods. 1 týchto zásad.

§ 8

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

1. V prípade prevodu vlastníctva majetku MČ prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Návrh na prevod vlastníctva majetku MČ obchodnou verejnou súťažou sa predkladá miestnemu zastupiteľstvu a obsahuje:
 - a) presnú identifikáciu vecí,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom (v prípade nehnuteľností a hnuťelných vecí v obstarávacej cene vyššej ako 3.500,- €),
 - c) návrh znenia kúpnej zmluvy,
 - d) podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Ak miestne zastupiteľstvo MČ na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t. j. zámer predaja, podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), miestny úrad zabezpečí do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zámeru a spôsobu predaja:
 - a) spracovanie a zverejnenie oznámenie o zámere predať vec z majetku MČ na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli MČ a na internetovej stránke MČ,
 - b) oznámenie zámeru predať vec z majetku MČ formou obchodnej verejnej súťaže iným vhodným spôsobom, spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže MČ uverejní minimálne na 30 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže MČ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
5. Miestny úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
6. MČ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž:
 - a) ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže *vyhradila*,
 - b) ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž
 - c) ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od MČ požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
8. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

§ 9

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

1. V prípade prevodu vlastníctva majetku MČ dobrovoľnou dražbou sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

§ 10

PRIAMY PREDAJ

1. V prípade predaja veci z majetku MČ priamym predajom je MČ povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods. 1-14) a podľa týchto zásad.
2. MČ musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou.
3. MČ zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu, nie kratšiu ako 30 dní od zverejnenia zámeru, na doručenie cenových ponúk záujemcov.
4. Návrh na spôsob prevodu priamym predajom minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku a návrh kúpnej zmluvy sa predkladá na schválenie miestnemu zastupiteľstvu MČ.
5. MČ nemôže previesť majetok MČ priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40.000,- €. Znalecký posudok na majetok MČ, ktorý sa má previesť priamym predajom nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom MČ starší ako 6 mesiacov.
6. Po schválení priameho predaja a návrhu kúpnej zmluvy miestnym zastupiteľstvom zabezpečí MČ oznámenie o priamom predaji majetku MČ prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli MČ a na oficiálnej webstránke MČ.

§ 11

NÁJOM MAJETKU MESTSKEJ ČASTI

1. MČ môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe na len základe písomnej zmluvy a za odplatu.
2. Prenechávať majetok MČ na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre MČ ekonomicky výhodné.
3. MČ je povinná pri prenechávaní majetku MČ do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9aa ods. 1 a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
4. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme:
 - a) hnuteľnej veci vo vlastníctve MČ, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €,
 - b) majetku MČ, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku MČ, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 €,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného MČ zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov (*stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o meste Košice neustanovujú inak*).
5. MČ môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov nájmu vecí z majetku MČ:
 - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - b) priamym nájomom, ak predpokladaná všeobecná hodnota prenajímaného majetku neprevyšuje 3.500,- €,
6. MČ je povinná poskytnúť majetok MČ do nájmu pre fyzické a právnické osoby za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel hnutelná alebo nehnuteľná vec toho istého druhu alebo porovnateľná, okrem prípadov:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve MČ, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
 - b) nájmu majetku MČ, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmu nehnuteľného majetku MČ registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - d) v prípade nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
7. Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je MČ povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený minimálne do schválenia nájmu.

§ 12

VÝPOŽIČKA MAJETKU MESTSKEJ ČASTI

1. Zmluvu o výpožičke (bezodplatnom užívaní) majetku MČ je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely, resp. na verejnoprospešný účel
 - b) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 roky pri hnutelnej veci a 15 rokov pri nehnuteľnej veci
 - c) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom MČ.
2. Starosta MČ je povinný na rokovaní miestneho zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

§ 13

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTSKEJ ČASTI, DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV MESTSKEJ ČASTI

1. MČ je pri výkone správy a hospodárenia so svojimi pohľadávkami a majetkovými právami, povinná tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je mestská časť oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je povinná vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
6. Starosta MČ môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 2.000,- €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz.
8. Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.

§ 14

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

1. Pri nakladaní s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy¹⁰, musí MČ postupovať podľa ust. § 9ab ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Pri nakladaní s cennými papiermi nie je prípustné postupovať niektorou z foriem výnimočného spôsobu prevodu, a to vrátane z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹¹.

§ 15

OSOBITNÉ USTANOVENIA O NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA KOŠICE ZVERENOM DO SPRÁVY MČ

1. MČ pri nakladaní s majetkom mesta Košice, ktorý jej bol zverený do správy, postupuje podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a týchto zásad v platnom znení.
2. Správa majetku mesta Košice je súhrn oprávnení a povinností MČ k tej časti majetku, ktorú jej mesto zverilo do správy alebo ktorú MČ nadobudla vlastnou činnosťou. MČ je oprávnená a povinná majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľschopnom stave, zhodnocovať ho.
3. MČ pri výkone správy majetku mesta Košice nie je oprávnená tento majetok zaťažiť, najmä nie je oprávnená zriadiť záložné právo alebo vecné bremeno, ani zriadiť predkupné právo.
4. MČ má právo na primeranú náhradu za zhodnotenie spravovaného majetku mesta, iba ak
 - a) mesto Košice dalo MČ predchádzajúci písomný súhlas so zhodnotením majetku,
 - b) ak určilo, čo sa považuje za zhodnotenie majetku,
 - c) ak odňalo MČ správu majetku mesta, ktorý v čase odňatia MČ využívala na účel, na ktorý jej bol zverený.

§ 16

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Krásna“ sa uznieslo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna uznesením č. zo dňa 18.03.2024.

¹⁰ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní etc.

¹¹ (§ 9a ods. 15 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – KRÁSNA

3. Dňom účinnosti týchto zásad sa zrušujú „Zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Krásna“ zo dňa 01.03.2011, vrátane všetkých ich zmien a doplnkov.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 01.04.2024.

Ing. Peter Tomko, v. r.
starosta mestskej časti