

**Návrh na uznesenie**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

Program rokovania

Za overovateľov zápisnice **určuje starosta** Ing. Peter Kubička a Mgr. Jarmila Matisová

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**volí :**

**Návrhovú komisiu v zložení:**

Lucia Študencová - predseda

Ing. František Klik, Ing. Patrik Gordoň - členovia

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

K bodu č. 3 programu

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**berie na vedomie :**

Kontrolu plnenia uznesení

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**berie na vedomie :**

Správu veliteľa Mestskej polície o činnosti Mestskej polície - stanice Nad Jazerom

Predkladateľ: Ing. Miroslav Fajčík, veliteľ MsP-stanice Nad jazerom

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**berie na vedomie :**

Správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Predkladateľ: Ing. Vladimír Saxa, poslanec mestského zastupiteľstva

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**berie na vedomie :**

Správu o činnosti starostu mestskej časti

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**berie na vedomie :**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2024 s vyhlídkou na roky 2025-2026

Predkladateľ: Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**a) schvaľuje :**

programový rozpočet mestskej časti Košice-Krásna na rok 2024 podľa predloženého návrhu

**b) berie na vedomie :**

návrh rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na roky 2025-2026

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024



**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*zámer výpožičky* nehnuteľností popísaných v odstavci a), b) pre ZŠ s MŠ sv. Marka Križina na Rehoľnej ulici č. 2, Košice - Krásna, IČO: 31 942 199

a)

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 5155 m<sup>2</sup>.

b)

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046/1 o výmere 496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola - SO 08;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 07;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. Č. 5048 o výmere 1388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 06;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 05.“

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

výpožičku nehnuteľností popísaných v odstavci a), b) pre ZŠ s MŠ sv. Marka Križina na Rehoľnej ulici č. 2, Košice - Krásna, IČO: 31 942 199

a)

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 5155 m<sup>2</sup>.

b)

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046/1 o výmere 496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola - SO 08;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 07;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. Č. 5048 o výmere 1388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 06;
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – SO 05.“

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna**

**K bodu programu č.: 9**

**Na zasadnutie dňa: 18.3.2024**

**Predkladá:** Ing. Peter Tomko, starosta

**Spracoval:** : Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

### **Dôvodová správa**

Mestská časť Košice – Krásna v roku 2017 uzatvorila so Základnou školou s materskou školou sv. Marka Križina nájomnú zmluvu na dobu určitú (20r., od 12.07.2017). Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mestskej časti za účelom zabezpečenia činnosti školy.

Mestská časť Košice – Krásna má záujem na dotknutých nehnuteľnostiach realizovať stavebné a terénne úpravy vo verejnom záujme, resp. celkovú rekonštrukciu. Z dôvodu zjednodušenia postupu v súvisiacich konaniach, ako aj možnosti žiadať o rôzne dotácie (podmienka sine qua non nevykonávanie hospodárskej činnosti), je nutné pristúpiť k zrušeniu nájmu a uzatvoriť so školou novú zmluvu o (bezodplatnej) výpožičke.

Prijatím tohto uznesenia sa verifikuje a potvrdí rozsah vypožičaného majetku a uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Predmetom výpožičky (na rozdiel od pôvodnej zmluvy o nájme) už nebude časť nehnuteľnosti oddelená v zmysle GP č. 44715323-110/2022 na oddelenie parciel C KN č. 5046/1 a C KN č. 5046/2, k. ú. Krásna, vyhotovený spoločnosťou SK GEO s. r. o. Ťahanovské riadky č. 81, Košice, úradne overený pod č. G 1- 1020/2022 dňa 28.11.2022, t. j. parcela reg. C- KN č. 5051/2, k. ú. Krásna.

V Košiciach Krásnej, dňa 13.3.2024

K bodu č. 10 programu

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Krásna podľa predloženého návrhu

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna**

**K bodu programu č.: 10**

**Na zasadnutie dňa: 18.3.2024**

**Predkladá:** Ing. Peter Tomko, starosta

**Spracoval:** : Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

**Dôvodová správa**

V súvislosti s nadobudnutím účinnosti novelizácie zákona o majetku obcí (138/1990 Zb.), resp. schválením Zásad hospodárenia s majetkom mesta Košice bol spracovaný návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Krásna.

Aktuálne platné a účinné zásady boli prijaté uznesením miestneho zastupiteľstva 31.03.2011.

V Košiciach Krásnej, dňa 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

**zámer kúpy časti parcely č. 10329/1 registra „C“KN evidovanej na LV č. 6482 a časti parcely č. 1064/501 registra „E“KN evidovanej na LV č. 1484 (časť parcely č. 1681/15 registra „C“KN bez založeného LV), obe parcely druh pozemku orná pôda umiestnené mimo zastavaného územia obce, resp. mestskej časti, obe parcely vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv, Cyrila a Metoda Košice – Krásna, Žiacka č. 17, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 31998186, na vybudovanie chodníka na ulici K majeru podľa projektovej dokumentácie stavby „Združený chodník s cyklochodníkom“.**

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna

**K bodu programu č.: 11**

**Na zasadnutie dňa: 18.3.2024**

**Predkladá:** Ing. Peter Tomko, starosta

**Spracoval:** : Ing. Ludmila Senderáková, referát výstavby

### Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna bude zabezpečovať vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k projektovej dokumentácii verejnoprospešnej stavby v zložení dvoch stavebných objektov: „**Združený chodník s cyklochodníkom**“, vypracovanej vo februári 2022, ktorá bude umiestnená vedľa už jestvujúcich komunikácií, miestnej komunikácie na ulici K majeru a prístupovej komunikácie do lokality IBV Na Hore.

V úseku ulice K majeru je časť združeného chodníka, v projektovej dokumentácii označenej ako „**SO 01 – Vetva A**“, navrhovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Cyrila a Metoda Košice - Krásna, IČO 31998186, **na časti parcely č. 10329/1 „C“KN** evidovanej na LV č. 6482 a **na časti parcely č. 1064/501 „E“KN (časť parcely č. 1681/15 „C“KN bez založeného LV)** evidovanej na LV č. 1484. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, resp. mestskej časti katastrálneho územia 828416 Krásna.

**Mestská časť Košice - Krásna**, ako budúci stavebník vyššie uvedenej stavby, **predkladá** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice - Krásna **zámer kúpy časti parcely č. 10329/1 „C“KN a časti parcely č. 1064/501 „E“KN, za účelom preukázania vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod budúcou stavbou** príslušnému stavebnému úradu Mesta Košice **v stavebnom konaní na vydanie stavebného povolenia k uvedenej stavbe**, v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona a k nemu príslušných vyhlášok.

### Prílohy:

Výkres Situácia širších vzťahov z projektovej dokumentácie stavby

Výpisy LV č. 6482 a LV č. 1484 k dotknutým pozemkom v k. ú. Krásna

Kópie katastrálnej mapy k pozemkom dotknutým stavbou

V Košiciach Krásnej, dňa 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*obchodnú verejnú súťaž* o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

1. Predmet súťaže:
  - a) časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>, vrátane predsiene a sociálneho zariadenia (ďalej len „kancelária č. 1“)
2. Minimálna požadovaná výška podania : 250,00 €/mesiac. Úhrada za energie bude stanovená paušálne dohodou pri podpise zmluvy o nájme. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
  - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
  - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
  - c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
  - d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024



**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*zámer nájmu* nehnuteľnosti – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>, vrátane predsiene a sociálneho zariadenia ( „kancelária č. 1“)

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*prenájom* nehnuteľnosti – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>, vrátane predsieni a sociálneho zariadenia („kancelária č. 1“)

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*obchodnú verejnú súťaž* o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

1. Predmet súťaže:
  - a) časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>, vrátane predsiene a sociálneho zariadenia (ďalej len „kancelária č. 2“)
2. Minimálna požadovaná výška podania : 250,00 €/mesiac. Úhrada za energie bude stanovená paušálne dohodou pri podpise zmluvy o nájme. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
  - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
  - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
  - c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
  - d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*zámer nájmu* nehnuteľnosti – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>, vrátane predsiene a sociálneho zariadenia ( „kancelária č. 2“)

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 06.12.2023

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*prenájom* nehnuteľnosti – časť priestoru, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1181, ktorá je postavená na parc. č. KN 7062/2 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to nebytový administratívny priestor na I. poschodí budovy o celkovej výmere 22,2 m<sup>2</sup>, vrátane predsiene a sociálneho zariadenia ( „kancelária č. 2“)

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 06.12.2023

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*obchodnú verejnú súťaž* o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

1. Predmet súťaže:
  - a) časť priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1134, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to: nebytový administratívny priestor o celkovej výmere 3,5bm x 3,5bm (12,25m<sup>2</sup>)
2. Minimálna požadovaná výška podania : 50,00 €/mesiac. Úhrada za energie bude stanovená paušálne dohodou pri podpise zmluvy o nájme. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:
  - a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
  - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
  - c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
  - d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*zámer nájmu* nehnuteľnosti – časť priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1134, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to: nebytový administratívny priestor o celkovej výmere 3,5bm x 3,5bm (12,25m<sup>2</sup>)

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

*prenájom* nehnuteľnosti – časť priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - stavbe s. č. 1134, ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2287, k. ú. Krásna, a to: nebytový administratívny priestor o celkovej výmere 3,5bm x 3,5bm (12,25m<sup>2</sup>)

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024



## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna**

**K bodu programu č.: 12, 13**

**Na zasadnutie dňa: 18.3.2024**

**Predkladá:** Ing. Peter Tomko, starosta

**Spracoval:** : Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

### **Dôvodová správa**

Mestská časť Košice – Krásna je vlastníkom nehnuteľností- budovy miestneho úradu na a Domu nádeje. Časť priestorov v oboch budovách bola aj v predchádzajúcich rokoch predmetom nájmu. Nájomcom kancelárií v budove MÚ boli občianske združenie IBV Záhumnie a Urbariát Krásna. Priestor v Dome nádeje mal v nájme MEMORIAL s. r. o.

Prenájom vyššie spomenutých priestorov chce mestská časť uskutočniť v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Pravidlami nakladania s majetkom mestskej časti v platnom znení a v súlade s princípom efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom obce, a teda vyhlásením *obchodnej verejnej súťaže* o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy nájmu.

*Minimálne podanie* za predmet nájmu je stanovené na základe prieskumu trhových cien nájmu v blízkom okolí primerane k charakteru a polohe ponúkaných priestorov.

Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže (OVS Opátska 18, kancelária č.1, OVS Opátska 18, kancelária č.2, OVS Dom nádeje) sú zverejnená na úradnej tabuli a na oficiálnej webstránke vyhlasovateľa – [www.kosicekrasna.sk](http://www.kosicekrasna.sk).

V Košiciach Krásnej, dňa 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Krásna na 1. polrok 2024

Predkladateľ : Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**schvaľuje :**

Plán zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna na 1. polrok 2024 podľa nasledovného harmonogramu:

- miestna rada .....
- miestne zastupiteľstvo .....

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

**berie na vedomie :**

Podnet na preskúmanie zákonnosti uznesenia MZ MČ Košice – Krásna č. 47 zo IV. Zasadnutia MZ konaného dňa 19.06.2023

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.3.2024

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Krásna**

**K bodu programu č.: 16**

**Na zasadnutie dňa: 18.3.2024**

**Predkladá:** Ing. Peter Tomko, starosta

**Spracoval:** : Ing. Patrik Ivanišín, prednosta MÚ

### **Dôvodová správa**

Dňa 01.02.2024 bola mestskej časti doručený podnet prokurátora Okresnej prokuratúry Košice II, ktorého predmetom je preskúmanie zákonnosti uznesenia MZ MČ Košice – Krásna č. 47 zo IV. Zasadnutia MZ konaného dňa 19.06.2023.

Predmetom uznesenia je ukončenie poskytovania služby servisu a údržby kanalizačných prípojok a príslušenstva rodinných domov súkromných vlastníkov ku 30. júnu 2023, ktorú Mestská časť Košice – Krásna zabezpečovala bezodplatne. Dôvodom ukončenia poskytovania služby je skončenie platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratných finančných príspevkov na spolufinancovanie výstavby tlakovej kanalizácie a prípojok rodinných domov k 31. augustu 2020, finančná neudržateľnosť poskytovania služby, uplatňovanie rovnakého princípu zaobchádzania pre všetkých obyvateľov mestskej časti a novelizácia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s účinnosťou od 01. januára 2022.

Mestská časť požiadala Okresnú prokuratúru o predĺženie lehoty z dôvodu spracovania kvalifikovaného stanoviska k námietkam uvedeným v podnete. Okresná prokuratúra Košice II súhlasila s predĺžením lehoty do 15.03.2024. Kvalifikované stanovisko bolo spracované a doručené v určenej lehote vrátane požadovaných príloh.

V Košiciach Krásnej, dňa 13.3.2024