

Obchodná verejná súťaž
„o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpno predajnej zmluvy – Traťová 1/A“ – 2. kolo

MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna (ďalej len „vyhlasovateľ“) v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Krásna a v súlade s Uznesením MZ č. 95 a 96 zo dňa 13.12.2023

v y h l a s u j e o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpno predajnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ predá stavbu vo svojom výlučnom vlastníctve:

1. *Predmet súťaže:*

a) budova označená súpisným číslom 336, postavená na parcele č. 8003, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, kat. územie Krásna. Nehnuteľnosť sa nachádza sa v meste Košice-Krásna, na Traťovej 1/A, a to parcele reg. „C“ č. 8003, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m². Budova bola postavená v 50.-tých rokoch 20. storočia a pozostáva z jedného prízemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a čiastočne obytného podkrovia s povalovým spoločným priestorom. Budova je rozdelená na dve bytové jednotky. Budova nemá bleskozvod, ani aktívne prípojky na EE, ZP, kanalizácia je vedená do žumpy, voda je studňová. Budova bola v období rokov 2005-2019 predmetom súdneho sporu, čomu zodpovedá stav budovy. Pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

2. *Minimálna požadovaná výška podania* : **19.900 €**. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.

3. *Podmienky verejnej obchodnej súťaže:*

- a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;
- c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;
- d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

4. *Lehota na predkladanie ponúk*: **najneskôr do 19.02.2024 do 9.30 hod.**

5. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy hodnotiaci zamestnanec vylúči.

6. *Obhliadka sa odporúča.*

- a) Termín obhliadky podľa dohody s vyhlasovateľom.
b) Miesto obhliadky: Traťová 1/A, 040 18 Košice – Krásna
c) Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišin, č. tel. 0910 119 344, prednosta@kosicekrasna.sk

7. *Spôsob predkladania ponúk*: Cenovú ponuku je možné predložiť *elektronicky do eschránky* vyhlasovateľa, *osobne do podateľne* MÚ MČ Košice – Krásna, alebo *poštou* na adresu: MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, tak, aby bola zaevidovaná najneskôr do 19.02.2024 do 09.30 hod. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, apod.) sa nebude prihliadať.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ OVS „Traťová 1/A“ – NEOTVÁRAŤ, 2. kolo“.

8. *Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:*

a) *Označenie záujemcu:*

u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.

u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu

b) *Kontaktné údaje záujemcu* (telefón, e- mail)

c) *Označenie nehnuteľností* – predmetu súťaže, a to: číslo parcely/ súpisné číslo, druh pozemku, výmera a katastrálne územie.

d) *Výšku podania* za predmet súťaže

e) *Dátum a podpis*

10. Vyhodnotenie návrhov: Vyhodnotenie cenových ponúk zabezpečí poverený zamestnanec MÚ MČ Košice - Krásna. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cenová ponuka. Otváranie ponúk je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia.
11. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle www.kosicekrasna.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Krásna..
13. MČ je oprávnená zrušiť obchodnú verejnú súťaž. MČ je oprávnená zrušiť obchodnú verejnú súťaž najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie ponúk. MČ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj v prípade sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž.
14. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže zverejní oznámenie o jej zrušení a písomne (do eschránky, alebo poštou) informuje všetkých záujemcov, ktorý predložili cenovú ponuku najneskôr ku dňu zrušenia súťaže.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté zamestnancovom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.kosicekrasna.sk. Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – 02/ 800 800 80, info@osobnyudaj.sk

V Košiciach- Krásnej

Zverejnené:31.01.2024

Vyvesené: 31.01.2024

Zvesené: