

Zápis

z VI. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice - Krásna konaného dňa 13. decembra 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený : František Jurčo

K bodu 1 : Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Rokovanie miestneho zastupiteľstva (ďalej MZ) otvoril a viedol starosta, privítal prítomných. Informoval, že poslanec František Jurčo sa ospravedlnil za neúčasť, poslanci Peter Kubička a Ján Kubička budú meškať. Na základe prítomnosti 4 poslancov starosta konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Františka Klika a Jána Kubičku. Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Správa o činnosti starostu mestskej časti
7. Prvá úprava rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023
8. Environmentálny fond-zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov
9. VZN č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna
10. Zmena územného plánu zóny IBV Na Hore IV.
11. Zmena územného plánu zóny IBV Pri ihrisku
12. Pozemok pod sochou Sv. Jána Nepomuckého na Ukrajinskej ulici -zámer kúpy / kúpa
13. Pozemok Na hore pod ihriskom a ihrisko – zámer kúpy / kúpa
14. Preberací protokol – Na Hore II – informácia
15. Nehnuteľnosť-budova na Traťovej ulici - zámer predaja / predaj
16. Sadzobník poplatkov a náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna
17. Zámer predaja časti pozemku- p.č. 5212
18. Interpelácie
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie za predložený program:

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Zástupca starostu navrhol do programu doplniť body :

7/1. Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu

17/1. Informácia o zlučované mestských časti

Hlasovanie za navrhovanú zmenu programu :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ O 16.09 hod. vošiel do rokovacej miestnosti poslanec Ing. Ján Kubička

Uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Správa o činnosti starostu mestskej časti
7. Prvá úprava rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023
 - 7/1. Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu
8. Environmentálny fond-zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov
9. VZN č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna
10. Zmena územného plánu zóny IBV Na Hore IV.
11. Zmena územného plánu zóny IBV Pri ihrisku
12. Pozemok pod sochou Sv. Jána Nepomuckého na Ukrajinskej ulici -zámer kúpy / kúpa
13. Pozemok Na hore pod ihriskom a ihrisko – zámer kúpy / kúpa
14. Preberací protokol – Na Hore II – informácia
15. Nehnutelnosť-budova na Traťovej ulici - zámer predaja / predaj
16. Sadzobník poplatkov a náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna
17. Zámer predaja časti pozemku- p.č. 5212
 - 17/1. Informácia o zlučovaní mestských častí
18. Interpelácie
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie za doplnený program :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová,
Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2 : Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Ing. Peter Kubička, Lucia Študencová - členovia. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **volí** návrhovú komisiu v zložení :

Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Ing. Petr Kubička, Lucia Študencová - členovia.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová,
Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí MZ vykonal zástupca starostu Ing. František Klik a konštatoval, že schválené uznesenia boli splnené.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová,
Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4 : Správa veliteľ'a Mestskej polície – stanice Nad Jazerom

Ing. Miroslav Fajčík – predložil písomnú správu o činnosti mestskej polície za obdobie od 25.9.2023 do 11.12.2023. V uvedenom období bolo riešených 28 priestupkov na úseku dopravy, dodržiavania verejného poriadku, porušenia VZN a iných zákonov. Bolo vykonaných 333 plánovaných kontrol-na ul. 1. mája (kontrola veľkokapacitného kontajnera), kontrola altánku za MÚ, bankomatu, ul. Tatarkova (miznutie spoločenských zvierat), konzumácia alkoholických nápojov na verejnosti, kontrola cintorína, ihrísk. MsP prijala 28 oznamov zameraných na stacionárnu dopravu, opustené a uhynuté zvieratá, rušenie nočného klúdu, oznamy zamerané na asociálov, protiprávne konanie. Príslušníci MsP vykonali zabezpečenie priechodov pre chodcov na Ukrajinskej ulici v počte 8x.

Rozprava:

Lucia Študencová – upozornila, že na odbočke z Ukrajinskej na Keldišovu ulicu je značka „zákaz vjazdu“, kde bola ja dodatočná tabuľa „Pre nákladné vozidlá“ a táto doplnková značka tam chýba. Je to oficiálna zmena?

Starosta – vysvetli, že MČ má vedomosť, že niekto túto značku neoficiálne demontoval. MČ disponuje dokumentáciou na zjednosmernenie tejto cesty – je to v riešení.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** správu veliteľ'a mestskej polície-o činnosti Mestskej polície- stanice Nad jazerom.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová,
Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5 : Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Ing. Vladimír Saxa – zúčastnil sa rokovania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, kde sa rokovalo o : - Štatúte mesta Košice- zosúladiť ho s aktuálne platnými zákonmi, - na základe aktivít niektorých poslancov sa rokovalo o zmene financovania mestských častí- boli predložené dva návrhy- rokovanie o tomto bode bolo prerušené a opakovane do rokovania zaradený nebol, - návrh na zlúčenie niektorých mestských častí- malé mestské časti by mali byť podľa návrhu pričlenené k veľkým. Mesto Košice je od 1.12.2023 v krízovom režime z viacerých dôvodov- vláda má samosprávam pomôcť finančne- pre Košice je určených 1,9 mil. Primátor navrhuje zvýšiť všetky poplatky, dane (podľa vytvorených kategórií) – v porovnaní s Bratislavou by mali byť ceny vyššie ako v hlavnom meste- väčšina poslancov je proti tomuto návrhu.

❖ O 16.30 hod. vošiel do rokovacej miestnosti poslanec Ing. Peter Kubička

Takisto sa navrhuje aj zmena VZN o odpadoch- návrh zvýšiť cenu zo 46 € na 66 €, väčšina odporúča strednú cestu 55 €. Zdvíhajú sa aj poplatky v školách a školských zariadeniach, ubytovacích zariadeniach- zvýšiť mestský poplatok. Zmeny VZN zatiaľ neboli schválené. Uvíta návrhy, aby ich mohol prezentovať ďalej na zasadnutiach.

Rozprava:

Prítomní vzájomne diskutovali o navrhovaných zmenách.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6 : Správa o činnosti starostu mestskej časti

Starosta – informoval prítomných o svojej činnosti, dôležitých rokovaniach a stretnutiach za obdobie od 21.9. do 12.12.2023 :

- stretnutie so zástupcami teplárenského holdingu a projektantom teplovodu Ďurďošík
- stretnutie s riaditeľkou ZŠ s MŠ sv. Marka Križina
- stretnutie s DFS Krasňanka – zabezpečenie spoluorganizácie 25. výročia založenia skupiny, účasť na galaprograme
- príprava parlamentných volieb
- stretnutie s ekonomickým riaditeľom VVS, a.s.
- pracovné stretnutie so zástupcami ÚHA- nový územný plán
- stretnutie s riaditeľom DSS v Krásnej
- účasť na galaprograme venovaného seniorom
- účasť na zasadnutí RZMK
- stretnutie so starostami malých MČ
- stretnutie so žiakmi FK Krásna v ročníkoch U11 a U13 a s tímom mužov FK Krásna pri ukončení jesennej časti ligy

- účasť na rokovaní komory miest ZMOS
- stretnutie so zástupcami J & T banky
- pracovný kongres MIRRI a stretnutie s predstaviteľmi na regionálnej úrovni
- pracovný kongres MIRRI s komunálnymi lídrami

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** správu o činnosti starostu mestskej časti

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, František Jurčo, Ing. Peter Kubička, Ing. Ján Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7 : Prvá úprava rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023

Prednosta - predpokladáme, že toho roku dostaneme od mesta 825 tis. €, čo je o 92 tis. menej ako bolo na začiatku prognózované a ako sme si schválili rozpočet. Dostali sme dotáciu 45 tis.€ za výstavbu chodníkov z r. 2019, 14 tis. € za projektovú dokumentáciu chodníka Na Horu, 80 tis. € za rýchlu pomoc Ukrajine. Takže výpadok financií z mesta sme pokryli inými zdrojmi. Veľké úspory sme urobili na úrovni bežných výdavkov, predovšetkým na energiách- očakávame o 30 tis. € menší náklad. Celkove na strane všetkých bežných výdavkov sme ušetrili 50 tis. €. Mzdové výdavky máme menej o 5 tis. €- využili sme 4 pracovníkov, u ktorých 80 % mzdy bola refundovaná z ÚPSVaR. 5 tis. € sa znížili náklady na opravu tlakovej kanalizácie, keďže sme túto činnosť prestali vykonávať. Nevyčerпали sme dotáciu na futbal. Na údržbu verejného osvetlenia sme nemali žiadne náklady. Kapitálové výdavky odhadujeme na 500 tis. €- najväčšie sú na Dom nádeje 258 tis. €, kúpil sa pozemok Na hore pod ihriskom 25 tis. €, v januári bola do fakturovaná rekonštrukcia verejného osvetlenia cca 52 tis. € + cca za 5 tis. € dokupujeme stĺpy, ktoré chceme inštalovať na cintoríne. Máme spracovanú štúdiu na športovú halu, dokončujeme ihrisko na Pollovej ulici, na cintoríne sa urobilo kolumbárium za 30 tis. €, umelecké dielo v dome smútku za 2 tis. €. V tendrovom procese je kúpa auta- výdaj 9600 €+ 1 splátka. Týmito opatreniami nečerpáme vôbec rezervný fond, okrem financií na auto. Opatrenia súvisia s očakávanou situáciou v meste, keďže primátor avizoval, že chýba 40 mil. €. Je na škodu, že sa neprijali žiadne opatrenia ani v oblasti odpadov, daní a pod.

Rozprava:

V rozprave prednosta doplnil informácie o podmienkach a o čerpaní financií z environfondu.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** prvú úprava rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/1 : Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu

Starosta – v zmysle predloženého návrhu uznesenia je potrebné uskutočniť prevod financií z prebytku hospodárenia za rok 2022 vo výške 77 272 €.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2022 vo výške 77 272,- € do rezervného fondu

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8 : Environmentálny fond-zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov

Starosta – jedná sa o podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2024 z environmentálneho fondu. Jedná sa o školu – pavilóny SO 04 a SO 03- odborné učebne a škôlka. Žiadosť bola podaná na sumu 527 tis.. Výzva má bodovací systém hodnotenia, od čoho sa odvíja výška schválenej sumy.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 479/2010 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2024 v zmysle § 4 ods.1 písm. l) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2024 **oblasť: zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia (I)**

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9 : VZN č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna

Starosta – návrh VZN bol zverejnený v zmysle príslušných zákonov. Neboli k nemu predložené žiadne pripomienky. Podstatná zmena je doplnenie kolumbária-podmienok prenájmu, poplatky a zmena pravidiel pri zriadení nového hrobového miesta.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mestskej časti Košice – Krásna.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10 : Zmena územného plánu zóny IBV Na Hore IV

Starosta –jedná sa o návrh v zmysle urbanistickej štúdie vypracovanej arch. Tomášom Vargom. Tento návrh bol prerokovaný na zasadnutí stavebnej komisie, ktorá odporúča návrh schváliť.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zmenu Územného plánu mesta Košice zóny Krásna nad Hornádom podľa „Urbanistickej štúdie, Krásna – Na Hore IV“, ktorú spracoval Ing. arch. Tomáš Varga v máji 2023 za účelom návrhu obytného súboru IBV vrátane inžinierskych stavieb technickej a dopravnej vybavenosti na parcelách č. 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274/1 a 2, 8275, 8276 a 8277 „C“KN a 3-117/24, 25 a 26 „E“KN registra „C“KN v katastrálnom území 828416 Krásna do územného plánu zóny**

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11: Zmena územného plánu zóny IBV Pri ihrisku

Starosta –jedná sa o zapracovanie už zrealizovaných stavieb do zmeny územného plánu na pozemku v lokalite pri mlyne. Aj tento návrh bol prerokovaný na zasadnutí stavebnej komisie, odporúča návrh schváliť.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zmenu Územného plánu Mesta Košice zóny Krásna nad Hornádom podľa „Overovacej štúdie Krásna nad Hornádom“, ktorú spracovalo nekonečno architekti, s.r.o., Ing. arch. Matúš Človeček, autorizovaný architekt SKA, reg. Č. 2525 AA v októbri 2022, za účelom zahrnutia časti parcely č. 12909 registra „C“KN v katastrálnom území 828416 Krásna do územného plánu zóny**

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12 : Pozemok pod sochou Sv. Jána Nepomuckého na Ukrajinskej ulici-zámer kúpy / kúpa

Starosta – socha je umiestnená na súkromnom pozemku, ktorý je toho času v procese predaja. Preto by bolo vhodné sa s budúcim majiteľom dohodnúť, časť parcely odčleniť a kúpiť ju. Jedná sa o rozlohu 7 m² za cenu 200 €/ m², plus je potrebné rátať aj s nákladmi na vypracovanie dokumentácie.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zámer kúpy** nehnuteľnosti – časť parcely CKN č. 5900, k. ú. Krásna, vo výmere 7 m² v rozsahu geometrického zamerania, vyhotoveného Ing. Martinom Svobodom, dňa 21.11.2023 a oplotenie osadené na tejto parcele od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):

a) Michal Lukáč, Talinská 10, 040 12 Košice, d. nar. 21.12.1992

b) Jaroslav Novák, Vrátna 46, 040 01 Košice, d. nar. 20.04.2000

za cenu 200 Eur/m²

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti – časť parcely CKN č. 5900, k. ú. Krásna, vo výmere 7 m² v rozsahu geometrického zamerania, vyhotoveného Ing. Martinom Svobodom, dňa 21.11.2023 a oplotenie osadené na tejto parcele od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):

a) Michal Lukáč, Talinská 10, 040 12 Košice, d. nar. 21.12.1992

b) Jaroslav Novák, Vrátna 46, 040 01 Košice, d. nar. 20.04.2000

za cenu 200 Eur/m²

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13 : Pozemok Na Hore pod ihriskom a ihrisko- zámer kúpy / kúpa
Starosta – mestská časť už vlastní pozemok pod multifunkčným ihriskom a príslušné športové prvky. Máme záujem kúpiť aj príľahlý pozemok detského ihriska tak, aby sa zachovala ich funkcia.

Prednosta – doplnil informácie, ktoré sú už aj k nasledujúcemu bodu rokovania: S doterajším vlastníkom komunikujeme, aby podmienky boli prijateľné pre obe strany. Aj predchádzajúca kúpa pozemkov bola podmienená preberacím protokolom na cesty, chodníky, pozemky a vodné stavby Na Hore II. Preberací protokol hovorí o tom, že do 30.11. nám cesty odovzdajú. My sme dali odkladaciu podmienku, pretože bolo asi 5 miest, ktoré sme nechceli prevziať v stave v akom boli. V termíne do 30.11. odovzdávajúci mal odstrániť nedostatky. Zároveň sa uviedol záväzok, že medzi Lavandou a pozemkom p. Ducára má byť chodník, ktorý v termíne nestihol urobiť. Teda odkladacia podmienka platí a urobí sa nová dohoda o ďalšom termíne odovzdania. Na základe doterajšej diskusie bude doterajší vlastník, pre nás výhodný predaj podmieňovať prevzatím odvodnenia danej lokality, ktoré ide naprieč pozemkom vo vlastníctve LF Development, niektoré patria súkromným osobám. Odvodnenie vyvedie cez ulicu K lesu na pole v jeho vlastníctve. Rokovalo sa o cene 25 tis. € za pozemok a prvky ihriska.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zámer kúpy** nehnuteľností - parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 5775, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna

- a) parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m²,
- b) parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m²,
- c) parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m²,
- d) parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m²,
- e) parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m²,
- f) parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m²,
- g) parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m²,

od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):

- 1. LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:43 820 646, DIČ: 202 248 5564, IČ DPH: SK2022485564
- 2. LFB DEVELOPMENT s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:44 886 519, DIČ: 2022886294, IČ DPH: SK 2022886294

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje kúpu** nehnuteľností - parciel reg. C- KN, zapísané na LV č. 5775, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna

- a) parcela č. 10961/3 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 396 m²,
- b) parcela č. 10961/4 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 316 m²,
- c) parcela č. 10961/5 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 109 m²,
- d) parcela č. 10961/6 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 79 m²,
- e) parcela č. 10961/7 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 128 m²,
- f) parcela č. 10961/8 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 117 m²,
- g) parcela č. 10961/9 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 78 m²,

od predávajúcich (podielových spoluvlastníkov):

- 1. LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:43 820 646, DIČ: 202 248 5564, IČ DPH: SK2022485564
- 2. LFB DEVELOPMENT s. r. o., Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR, IČO:44 886 519, DIČ: 2022886294, IČ DPH: SK 2022886294

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 14 : Preberací protokol -Na Hore II- informácia

Starosta - prednosta uviedol informácie v predchádzajúcom bode.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** informáciu o preberaní stavebných objektov v lokalite Na Hore II nadobudnutých na základe Kúpnej zmluvy č. 20/2023 z 14.8.2023, 29/2023 a 30/2023 z 26.10.2023

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 15 : Nehnuteľnosť – budova na Traťovej ulici – zámer predaja / predaj

Starosta – pozemok pod nehnuteľnosťou a celá parcela je vo vlastníctve spoločnosti PEVA, budova je vo vlastníctve MČ. Prebehlo rokovanie o vysporiadaní. MČ dá vypracovať znalecký posudok a následne sa spustí predaj- verejná obchodná súťaž. Budova má 2 bytové jednotky, na poschodí je manzardka. Prednosta – znalecký posudok je už vypracovaný, cena podľa znalca je 23 200 €. Budova je staticky v dobrom stave, strecha je zlá. MČ má možnosť buď predat budovu, alebo kúpiť pozemok.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnopredajnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ predá:

1. Predmet súťaže:

budova označená súpisným číslom 336, postavená na parcele č. 8003, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, kat. územie Krásna. Nehnuteľnosť sa nachádza v meste Košice-Krásna, na Traťovej 1/A, a to parcele reg. „C“ č. 8003, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m². Budova bola postavená v 50.-tých rokoch 20. storočia a pozostáva z jedného prízemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a čiastočne obytného podkrovia s povalovým spoločným priestorom. Budova je rozdelená na dve bytové jednotky. Budova nemá bleskozvod, ani aktívne prípojky na EE, ZP, kanalizácia je vedená do žumpy, voda je studňová. Budova bola v období rokov 2005-2019 predmetom súdneho sporu, čomu zodpovedá stav budovy. Pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

2. Minimálna požadovaná výška podania : 23.200 €. Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.

3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

a) náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t. j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená;

c) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže;

d) navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 336, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 8003, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², druh stavby: iná budova, k. ú. Krásna, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 2287

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 336, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 8003, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², druh stavby: iná budova, k. ú. Krásna, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 2287

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 16 : Sadzobník poplatkov a náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna

Starosta - do navrhnutého sadzobníka poplatkov bol doplnený článok F.-poplatky na úseku prevádzkovania pohrebiska. Navrhuje ešte doplniť poplatok za prepožičanie obradnej siene pre občanov s trvalým pobytom v Krásnej 25 €, pre občanov bez trvalého pobytu 100 €. Poplatky za kopanie hrobu schvaľuje VÚC.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** Sadzobník poplatkov a náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna účinný od 1.1.2024

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 17 : Zámer predaja časti pozemku -p.č. 5212

Starosta – je to pozemok vedľa parkoviska pri cintoríne. Pri zameraní sme zistili, že na časti pozemku je postavené oplotenie susediaceho rodinného domu, preto navrhujeme túto časť parcely predať, aby to bolo vysporiadané. Vlastníka oplotenia vyzveme, aby časť parcely kúpil Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje zámer** predaja nehnuteľnosti- časti parcely- parcela registra „C“ KN č. 5212 evidovanej na LV č.1786, katastrálne územie Krásna v zmysle geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou SK GEO, s.r.o.

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 17/1 : Informácia o zlučovaní mestských častí

Starosta - 6 starostovia veľkých mestských častí chcú využiť možnosť v zmysle zákona, že mestské zastupiteľstvo v Košiciach môže rozhodnúť o zlúčení niektorých mestských častí bez referenda. Ak by to prešlo v zastupiteľstve, následne Rada starostov môže využiť právo veta do 2 mesiacov. Ale mestské zastupiteľstvo do 2 mesiacov následne môže 3/5 väčšinou prehlasovať. Na základe toho sa 14 starostovia malých MČ stretli, poverili JUDr. Pettyho na vypracovanie žiadosti- podnetu na Generálnu prokuratúru na prešetrovanie opodstatnenosti návrhu a zákonného postupu pre zlúčenie mestských častí. Úhrada nákladov na právnicka bola zahrnutá do zmeny rozpočtu, ale jednotlivé mestské časti (13) sa budú podieľať alikvotnou čiastkou na základe vystavenej faktúry.

Rozprava:

Prednosta – doplnil informáciu, že v podnete je uvedené, že sa koná v núdzi nakoľko Štatút mesta Košice je toho času otvorený. Takže konanie generálneho prokurátora by malo byť rýchlejšie. Poslanci mesta Košice majú vedomosť o tom, že takýto podnet bol podaný. Starosta – v Krasňančanovi bude zverejnený článok o tejto skutočnosti. Ing. František Klik – veľké mestské časti už túto informáciu začali medializovať. Ako dôvod pre zlúčenie uvádzajú šetrenie financií. Pritom práve zrušením veľkých častí by sa ušetrilo oveľa viac, pretože za nich mnohé činnosti robí mesto. Ing. Vladimír Saxa – vyjadril sa na meste, že nesúhlasí so zlúčením. O tomto bode sa má ešte rokovať a znovu vyjadriť nesúhlas.

Ing. František Klik – v rámci debaty o zlučovaní sme začali uvažovať aj o možnosti odčlenenia od Košice. Preto predkladá návrh o vypracovaní právnej analýzy a k tomu predkladá aj návrh uznesenia.

Starosta – odporúča počkať na výsledok podnetu podaného na generálnu prokuratúru.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Krásna v zmysle zákona NR SR číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **poveruje** starostu mestskej časti Košice-Krásna objednaním právnej analýzy možnosti odčlenenia mestskej časti Košice-Krásna od mesta Košice.

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 18 - 19: Interpelácie, rôzne

Poslanci nepredložili žiadne interpelácie.

Mgr. Jarmila Matisová - ako predsedníčka komisie sociálnych vecí informovala, že na MÚ bola doručená žiadosť pani Ivety Lenartovej o poskytnutie jednorazového príspevku. Komisia odporúča túto žiadosť schváliť.

Návrh na uznesenie:

[illegible]

Hlasovanie :

Za: Ing. Patrik Gordoň, Ing. František Klik, Ing. Ján Kubička, Ing. Peter Kubička,
Mgr. Jarmila Matisová, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 20 : Záver

Starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil VI. zasadnutie MZ.

Košice- Krásna, 28.12.2023

Zapísala : Marta Petrušová

Overovatelia : Ing. František Klik

Ing. Ján Kubička

Ing. Peter Tomko, starosta