

## Zápis

### zo zasadnutia Miestnej rady ( MR ) a finančnej komisie ( FK ) konanej dňa 13. 06. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022-2027
2. Návrh NZ pre BalíkoBOX
3. Kanalizácia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
6. Záverečný účet MČ Košice-Krásna za rok 2022
7. Zrušenie VZN 2/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území MČ Košice – Krásna
8. Zámer prenájmu a prenájom časti pozemku pre osadenie knižných búdok – OZ Križinčan (ZŠ)
9. Zámer kúpy a kúpa ihriska v lokalite IBV Na Hore
10. Prevzatie skolaudovaných ciest v lokalite IBV Na Hore II
11. Audítorská správa
12. ÚHA – zmeny a doplnky
13. Vrátenie majetku mesta Košice v správe MČ Košice-Krásna ( ul. Golianova od križovatky so Slaneckou cestou po ul. Traťová, ihrisko a pozemok na ul. Golianova)
14. Spolufinancovanie výzvy na podporu športu
15. Spolufinancovanie výzvy na rekonštrukciu školy
16. Zámer prenájmu a prenájom budovy „Oceľový dom“
17. Správe Komisie na ochranu verejného záujmu
18. Záver

Rokovanie viedol starosta Ing. Peter Tomko.

#### **K bodu 1**

Starosta mestskej časti informoval MR a FK o „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022-2027“ ako o rozvojovom dokumente, ktorý je spoločným programom rozvoja pre mesto Košice, mestské časti mesta Košice a obce tvoriace územie udržateľného mestského rozvoja funkčnej oblasti mesta Košice.

MR a FK odporúča schváliť predložený rozvojový dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022-2027“.

#### **K bodu 2**

Starosta mestskej časti informoval MR a FK o zámere a prenájme časti nehnuteľnosti „Dom služieb-Barón pre Slovenska pošta, a. s. za účelom umiestnenia BalíkoBOXu na dobu neurčitú.

MR a FK berie na vedomie zámer prenájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy a odporúča prijať uznesenie.

MR a FK odporúča schváliť predložený návrh zámeru a prenájmu za účelom umiestnenia BalíkoBOXu..

### **K bodu 3**

Starosta mestskej časti informoval MR a FK o pláne mestskej časti - ukončenia poskytovania služby servisu a údržby kanalizačných prípojok a príslušenstva rodinných domov súkromných vlastníkov ku 30. júnu 2023, ktorú Mestská časť Košice – Krásna zabezpečovala bezodplatne.

Dôvodom ukončenia poskytovania služby je skončenie platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratných finančných príspevkov na spolufinancovanie výstavby tlakovej kanalizácie a prípojok rodinných domov k 31. augustu 2020, novelizácia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s účinnosťou od 01. januára 2022.

MR a FK odporúča schváliť ukončenie poskytovania služby servisu a údržby kanalizačných prípojok a príslušenstva rodinných domov súkromných vlastníkov ku 30. júnu 2023.

### **K bodu 4**

Kontrolórka MČ oboznámila prítomných s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

MR a FK odporúča schváliť Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

### **K bodu 5**

Kontrolórka MČ informovala prítomných o Stanovisku k návrhu záverečného účtu mestskej časti Košice-Krásna za rok 2022.

MR a FK berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Košice-Krásna za rok 2022.

### **K bodu 6**

Prednosta MČ oboznámil prítomných so Záverečným účtom mestskej časti Košice-Krásna za rok 2022 a navrhuje prijať uznesenie – schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

### **K bodu 7**

Prednosta MČ informoval prítomných o *proteste prokurátora* proti Všeobecnému záväznému nariadeniu Mestskej časti Košice – Krásna č. 2/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území Mestskej časti Košice – Krásna, prijaté uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 87 zo dňa 21.10.2019.

Z dôvodu *rozsiahlosti protestu* voči článkom VZN, ktoré duplikujú zákonnú úpravu, resp. odporujú/ prekračujú zákonom stanovené oprávnenie mestskej časti v danej oblasti a s ohľadom na *platnú a účinnú právnu úpravu* tejto oblasti *VZN mesta Košice č. 87 o čistote a poriadku* je racionálnym riešením **zrušenie** predmetného VZN.

MR a FK odporúča zrušiť predmetné VZN.

### **K bodu 8**

Starosta MČ informoval prítomných o zámere výpožičky nehnuteľnosti – časť parcely registra C , p. č. 5051/1 pre Križinčatá, o.z. za účelom výpožičky na osadenie 3 knižných búdok.

MR a FK odporúča schváliť predmetný zámer.

### **K bodu 9**

Prednosta MČ oboznámil MR a FK o záujme MČ o získanie časti stavby – ihriska do svojho majetku. Východiskom pre rozhodnutie je dlhodobé spravovanie športového areálu mestskou časťou na základe zmluvy a jeho využívanie obyvateľmi mestskej časti, ktoré vedie k čoraz väčšiemu opotrebeniu ihriska. Zámer rekonštrukcie a revitalizácie športoviska prostredníctvom získania prostriedkov z dotácií alebo fondov je podmienený preukázaním vlastníckeho/ iného práva.

MR a FK odporúča schváliť kúpu nehnuteľnosti za účelom získania ihriska.

### **K bodu 10**

Starosta MČ informoval prítomných o žiadosti developera/ stavebníka LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o., o odplatné prevzatie do majetku mestskej časti komunikácií (chodníky, cesty) „IBV Košice – Krásna, lokalita Na hore II- I. etapa, miestne spojovacie a obslužné komunikácie“

MR a FK navrhuje schváliť odplatné prevzatie do majetku mestskej časti komunikácií (chodníky, cesty) nachádzajúce sa na parcele č. 1693/204 a vybudované ako časť stavby „IBV Košice – Krásna, lokalita Na hore II- I. etapa, miestne spojovacie a obslužné komunikácie“.

### **K bodu 11**

Prednosta MČ oboznámil prítomných so Správou nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2022.

MR a FK odporúča zobrať na vedomie Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky mestskej časti Košice-Krásna za rok 2022.

### **K bodu 12**

Starosta MČ oboznámil prítomných o pripravovaných Zmenách a doplnkoch 2023 k územnému plánu zóny Krásna nad Hornádom, spracovaných na základe podnetov súkromných vlastníkov pozemkov, požiadaviek developerov a pripravovaných plánovaných zámerov Mestskej časti Košice – Krásna v k. ú. Krásna, evidovaných v rámci agendy referátu ÚHA v zmysle § 30 zákona č. 50/176 v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), v rozsahu Návrhu zmien a doplnkov k územnému plánu zóny Krásna nad Hornádom, ktoré spracovala Mestská časť Košice - Krásna ku dňu 25.05.2023. MR a FK odporúča schváliť pripravované Zmeny a doplnky podľa návrhu.

### **K bodu 13**

Prednosta MČ informoval prítomných o pripravovanom návrhu žiadosti MČ Košice – Krásna na vrátenie majetku mesta Košice v správe MČ Košice-Krásna ( ul. Golianova od križovatky so Slaneckou cestou po ul. Traťová, ihrisko a pozemok na ul. Golianova) základe Zmluvy č. 2015601273 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 22.06.2015

Predmetné nehnuteľnosti boli správcovi zverené za účelom rekonštrukcie komunikácií, rozšírenia distribučnej siete NN vedenia, vybudovania chodníkov, riešenia odvodnenia verejných komunikácií a následného výkonu správy a údržby na základe Uznesenia z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 529 zo dňa 12. septembra 2016.

Nakoľko nedošlo k naplneniu účelu zmluvy (vybudovanie chodníkov, riešenie odvodnenia komunikácií...) Mestská časť Košice – Krásna požiada o odňatie majetku mesta Košice v k. ú. Krásna zo správy.

MR a FK odporúča postupovať podľa návrhu.

### **K bodu 14**

Prednosta MČ informoval prítomných o záujme MČ podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok a v prípade úspechu ho využiť na rekonštrukciu , resp. zvýšenie kvality ihriska na Golianovej ulici a na ulici k Lesu (IBV Na hore) na základe skutočnosti, že dňa 10.05.2023 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR predstavilo výzvu č.2 na poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja. Lehota na podanie je do 30.06.2023.

Účelom výzvy je o. i. podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne.

Suma spolufinancovania predstavuje min. 5% oprávnených výdavkov projektu. Prostriedky z dotácie musia byť využité do 31.12.2023.

MR a FK odporúča schváliť návrh MČ a prijať uznesenie na spolufinancovanie.

### **K bodu 15**

Starosta MČ informoval prítomných, že MČ Košice – Krásna má záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok a v prípade úspechu ho využiť na rekonštrukciu školských

pavilónov (hlavný pavilón, pavilón odborných učební a „štvorpavilón“) na základe skutočnosti, že dňa 30.06.2022 Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácii SR predstavilo výzvu č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, so začiatkom podávania žiadostí od 01.08.2022.

Suma spolufinancovania predstavuje min. 5% oprávnených výdavkov projektu  
MR a FK odporúča schváliť spolufinancovania projektu.

#### **K bodu 16**

Prednosta MČ oboznámil prítomných o príprave verejno-obchodnej súťaže na prenájom majetku MČ budovy „Oceľový dom“ za účelom - verejnoprospešným (napr. prevádzkovanie jasli, MŠ, CVČ, denného centra...).

MR a FK odporúča schváliť prípravu verejno – obchodnej súťaže na prenájom majetku podľa predloženého návrhu MČ.

#### **K bodu 17**

Starosta MČ informoval prítomných o Správe Komisie na ochranu verejného záujmu o kontrole oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov volených predstaviteľov a vedúcich zamestnancov mestskej časti Košice-Krásna.

#### **K bodu 18**

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie MR a FK uzavrel.

Košice – Krásna, 13. 06. 2023

Zapísala: Ing. Gabriela Šimonovičová

-----  
Ing. Ján Kubička  
predseda finančnej komisie

-----  
Ing. Peter Tomko  
starosta