

POZVÁNKA

Pozývame Vás na III. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice- Krásna, ktoré sa uskutoční dňa **20. marca 2023 (pondelok) o 16. 00 hodine** v zasadačke miestneho úradu, Opátska 18 s týmto programom :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa veliteľa Mestskej polície – stanice Nad Jazerom
5. Správa o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva
6. Správa o činnosti starostu mestskej časti
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023 s vyhlídkou na roky 2024-2025
8. Návrh programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023 s vyhlídkou na roky 2024-2025
9. Zámer prenájmu a prenájom časti pozemku p.č. 5053 a 5052/1 pre spoločnosť Nubium, s.r.o.
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Krásna
11. Voľba členov komisií miestneho zastupiteľstva z radov neposlancov
12. Žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi
13. Sadzobník poplatkov a náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna
14. Doručovanie materiálov na zasadnutie miestneho zastupiteľstva
15. Výpoveď zmluvy o prenájme priestorov pre Pozemkové spoločenstvo urbariát Košice-Krásna
16. Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BONA, s.r.o.
17. IBV Krásna pri jazere- verejné osvetlenie
18. Interpelácie
19. Rôzne
20. Záver

Ing. Peter Tomko

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Program rokovania

Za overovateľov zápisnice **určuje starosta** Františka Jurča a Ing. Františka Klika

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

volí :

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Kubička - predseda

Ing. Ján Kubička, Magr Jarmila Matisová - členovia

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

K bodu č. 3 programu

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Kontrolu plnenia uznesení

Predkladateľ : Ing. František Klik, zástupca starostu

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu veliteľa Mestskej polície o činnosti Mestskej polície - stanice Nad Jazerom

Predkladateľ: Ing. Miroslav Fajčík, veliteľ MsP-stanice Nad jazerom

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu o činnosti poslanca mestského zastupiteľstva

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Správu o činnosti starostu mestskej časti

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 12.12.2022

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023 s vyhlídkou na roky 2024-2025

Predkladateľ: Ing. Gabriela Šimonovičová, hlavná kontrolórka

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Programový rozpočet mestskej časti Košice-Krásna na rok 2023 s vyhlídkou na roky 2024-2025 podľa predloženého návrhu

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

- a) **zámer prenájmu** časti pozemku s p.č. 5053 a 5052/1 na umiestnenie 4 ks reklamných zariadení **od 01.01.2023 na dobu neurčitú** pre nájomcu: **Nubium, s.r.o.**, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 475 456 74, DIČ: 202 397 8055, IČ DPH: 202 397 8055
- b) **prenájom** časti pozemku s p.č. 5053 a 5052/1 na umiestnenie 4 ks reklamných zariadení **od 01.01.2023 na dobu neurčitú** pre nájomcu: **Nubium, s.r.o.**, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 475 456 74, DIČ: 202 397 8055, IČ DPH: 202 397 8055

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 9

Na zasadnutie dňa: 20.03.2023

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Marta Petrušová, referát sekretariátu starostu

Dôvodová správa

Dňa 9.1.2023 doručila spoločnosť NUBIUM, s.r.o., mestskej časti Košice- Krásna žiadosť o **predĺženie doby nájmu** od 01.01.2023 (ev. č. 21/2023). Žiadateľ má v súčasnosti s Mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu o nájme časti pozemku, p.č. 5053 a 5052/1 na umiestnenie 4 ks reklamných zariadení od 10.05.2017 v znení jej dodatkov. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v areáli základne školy (školská záhrada a školské ihrisko).

S ohľadom na efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom mestskej časti a ochranu jej hospodárskych záujmov mestská časť Košice-Krásna vypracovala novú zmluvu, ktorej predmetom je zmena platnosti zmluvy na : od **01.01.2023 na dobu neurčitú** s dvojmesačnou výpovednou lehotou vrátane ročnej indexácie.

V Košiciach- Krásnej, dňa 13.03.2023

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Krásna podľa predloženého návrhu

Predkladateľ : Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 10

Na zasadnutie dňa: 20.03.2023

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Mgr. Magdaléna Poláková, referát verejného obstarávania a projektov

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 1101 zo dňa 08.09.2022 schválilo 7. zmenu Štatútu mesta Košice, na základe ktorej s účinnosťou od 01.04.2023 prechádza kompetencia vo veci určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb z mesta Košice na mestské časti.

V súlade s prechodným ustanovením štatútu mesta Košice §129d sú už v súčasnosti mestské časti oprávnené prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určia pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na svojom území, ak VZN nadobudne účinnosť najskôr 01.04.2023.

Mestská časť Košice – Krásna preto spracovala návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Krásna tak, aby prihliadal na uspokojenie potrieb obyvateľov mestskej časti a zároveň na požiadavky podnikateľov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Krásna bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady Mestského zastupiteľstva dňa 27.02.2023. Navrhované zmeny boli zapracované.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Krásna bol zverejnený na úradnej tabuli a webstránke mestskej časti dňa 02.03.2023. Lehota na podanie pripomienok je do 14.03.2023

V Košiciach- Krásnej, dňa 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

volí :

Členov komisií miestneho zastupiteľstva z radov neposlancov podľa návrhu predsedov jednotlivých komisií :

- komisia financií a správy majetku-
- komisia výstavby, životného prostredia a dopravy-
- komisia na ochranu verejného záujmu -.....
- komisia verejného poriadku-
- komisia sociálnych vecí, rodiny a zdravia.-
- komisia pre kultúru a šport-
- komisia školstva, médií a vzdelávania-

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

Žiadosť p. Františka Mattu, Pasienková 22, Košice- Krásna o jednorazový finančný príspevok vo výške 50,- € na účel uvedený v žiadosti

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

Sadzobník poplatkov a náhrad nákladov mestskej časti Košice-Krásna platný od 1.1.2023

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 13

Na zasadnutie dňa: 20.03.2023

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Marta Petrušová, referát sekretariátu starostu

Dôvodová správa

Mestská časť vypracovala nový sadzobník poplatkov a náhrad nákladov v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. zákon NR SR o správnych poplatkoch s platnosťou od 1.1.2023. Do sadzobníka sú zahrnuté aj poplatky :

a) na úseku výstavby - **Stavebná správa**

- **1.** poskytnutie písomnej územnoplánovacej informácie k parcele v k. ú. Krásna, na základe písomnej žiadosti,.....**5,00 €/ parcela**
- **2.** vypracovanie dokumentu - potvrdenia územnoplánovacej informácie k parcele v k. ú. Krásna, na základe písomnej žiadosti, s podpisom štatutárneho orgánu na právne účely (banka, stavebný úrad, odbor pozemky a lesy, dedičské konanie,...)..... **10,00 €/ parcela**

b) doplnený odsek E. **Sadzobník za rozvoz stravy v zmysle Zásad poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov a dovoz stravy :**

- 1. Poplatok za dovoz stravy**0,50 €/ obed**

Sadzobník platí od 1.1.2023, odsek E platí od 1.2.2023

V Košiciach- Krásnej, dňa 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

schvaľuje :

doručovanie materiálov na rokovanie miestneho zastupiteľstva elektronickou formou s platnosťou od 21.03.2023

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

berie na vedomie :

výpoveď Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov z 31.12.2015 uzatvorenej s Pozemkových spoločenstvom urbariát Košice-Krásna

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 15

Na zasadnutie dňa: 20.03.2023

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Marta Petrušová, referát sekretariátu starostu

Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Krásna má s Pozemkovým spoločenstvom urbariát Košice-Krásna. uzatvorenú Zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov z 31.12.2015. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove miestneho úradu na 1. poschodí o rozlohe 15 m² so sociálnym zariadením a predsieňou.

Na základe zmluvy sú stanovené podmienky :

- cena nájmu 1 €/ 1 kalendárny rok
- účel nájmu : administratívny priestor pre členov spoločenstva
- zmluva uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

Mestská časť navrhuje ukončenie predmetnej zmluvy. Pozemkové spoločenstvo urbariát Košice-Krásna môže pre účel zasadnutia výboru a konanie členských schôdzí využívať priestory miestneho úradu a kultúrneho domu na základe vopred dohodnutého termínu.

V Košiciach- Krásnej, dňa 13.03.2023

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

a) berie na vedomie :

podmienky prenájmu nebytových priestorov platné na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.04.2022 uzatvorenej so spoločnosťou BONA, s.r.o. , Pasienková 23, 040 18 -Košice, Krásna, IČO: 362 012 19.

b) odporúča

posúdiť podmienky prenájmu nebytových priestorov platné na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dňa 21.04.2022 uzatvorenej so spoločnosťou BONA, s.r.o. , Pasienková 23, 040 18 -Košice, Krásna, IČO: 362 012 19, v termíne k 31.7.2023

Predkladateľ: Ing. Peter Tomko, starosta

Košice – Krásna, 13.03.2023

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice- Krásna

K bodu programu č.: 16

Na zasadnutie dňa: 20.03.2023

Predkladá: Ing. Peter Tomko, starosta

Spracoval: Marta Petrušová, referát sekretariátu starostu

Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Krásna má so spoločnosťou BONA, s.r.o. , Pasienková 23, 040 18 -Košice, Krásna, IČO: 362 012 19 uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.04.2022.

Dňa 8.2.2023 bola na miestny úrad doručená žiadosť spoločnosti BONA, s.r.o. o prehodnotenie podmienok nájomnej zmluvy, najmä platieb za energie. Ako dôvod uvideli stúpajúce ceny energií a zvýšenie inflácie. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí miestnej rady a komisie financií a správy majetku dňa 27.2.2023.

Miestna rada a komisia financií vyjadrili nesúhlas so zmenou podmienok nájomnej zmluvy.

V Košiciach- Krásnej, dňa 13.03.2023