

Zápis

zo zasadnutia Miestnej rady (MR) a finančnej komisie (FK) konanej dňa 27. 02. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Rozpočet MČ Košice – Krásna na rok 2023
3. Predĺženie zmluvy - NUBIUM
4. Sadzobník poplatkov – informácia o poplatku k vyjadreniam
5. IBV Prašná – vecné bremeno
6. Prijatie nového VZN – informácia o vzniku novej kompetencia mestských častí
7. Urbariát – výpoveď zmluvy o prenájme priestorov
8. BONA – prehodnotenie nájomnej zmluvy
9. ZŠ - pozemky
10. Poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky
11. IBV Pri Jazere – verejné osvetlenie
12. Tlaková kanalizácia – údržba
13. Schválenie príspevku
14. Energie – informácia
15. Športová hala – informácia
16. Bistro Včielka – nájom
17. Majetkové priznanie verejných funkcionárov - informácia
18. Rôzne
19. Záver

K bodu 1

Rokovanie viedol starosta Ing. Peter Tomko.

K bodu 2

Prednosta mestskej časti predniesol MR a FK návrh Rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.

Prednosta podrobne informoval o návrhu jednotlivých položiek rozpočtu podľa predloženého návrhu. MR a FK odporúča MZ schváliť Rozpočet na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 podľa predloženého návrhu.

K bodu 3

Starosta mestskej časti informoval MR a FK o zámere prenájmu pozemkov pre umiestnenie 4 ks reklamných panelov v školskej záhrade. Informoval MR a FK uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. MR a FK berie na vedomie uzatvorenie nájomnej zmluvy a odporúča prijať uznesenie.

K bodu 4

Starosta mestskej časti informoval MR a FK o doplnení sadzobníka poplatkov o nové druhy poplatkov týkajúce sa poskytnutia písomnej územnoplánovacej informácie k parcele a doplnenie sadzobníka o poplatok za rozvoz stravy.

MR a FK berie na vedomie zmeny v sadzobníku poplatkov.

K bodu 5

Starosta MČ oboznámil prítomných o doručení dokumentácie k verejnému osvetleniu na IBV Prašná a žiadosti o zverení do správy mestskej časti Košice Krásna.
MR a FK berie na vedomie informáciu o doručení dokumentácie.

K bodu 6

Prednosta MČ informoval prítomných o prenesení kompetencie zo strany Mesta Košice na mestské časti týkajúce sa pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Krásna.

MR a FK odporúča prijať VZN s platnosťou od 1. 4. 2023.

K bodu 7

Starosta MČ informoval prítomných o zámere mestskej časti zrušiť nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov s Pozemkovým spoločenstvom urbariát s výpovednou dobou 3 mesiace bez uvedenia dôvodu.

MR a FK odporúča ukončiť nájomný vzťah s Pozemkovým spoločenstvom urbariát.

K bodu 8

Starosta MČ informoval, že MČ bola doručená žiadosť od nájomcu BONA s.r.o. – vid' príloha č.1 – Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy a platby za plyn.

MR a FK nesúhlasí so zmenou podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

K bodu 9

ZŠ pozemky

MR a FK odporúča schváliť zámer a kúpu pozemku za účelom vysporiadania prístupu na parcely vo vlastníctve MČ Krásna.

K bodu 10

Prednosta MČ oboznámil MR a FK o doručení dvoch žiadostí na poskytnutie dávky sociálnej výpomoci.

MR a FK odporúča schváliť žiadosť p. Mattu o poskytnutie sociálnej dávky.

K bodu 11

Starosta MČ informoval MR a FK o doručení Vyhlásenia medzi spoločnosťami URB Krásna s.r.o. a SPV Košice s.r.o., ktoré sú v súčasnosti v sporovom konaní. Jeho predmetom je aj objekt SO 07 – Verejné osvetlenie v lokalite IBV pri Jazere. Strany vyhlásujú, že strana, ktorá bude úspešná v súdnom spore, zriadi vecné bremeno pre mestskú časť za účelom práva vstupovať, ako aj za účelom vykonania opravy, údržby a rekonštrukcie VO.

MR a FK berie na vedomie Vyhlásenie a doporučuje vykonať potrebné kroky k prevzatiu VO po splnení definovaných podmienok.

K bodu 12

Prednosta MČ oboznámil prítomných o pripravovanej zmene v podmienkach údržby tlakovej kanalizácie. Projekt a jeho udržateľnosť boli ukončené. MČ Košice Krásna nemá oprávnenie na servis, údržbu tlakovej kanalizácie. Počnúc 1.7.2023 si občania ako jej prevádzkovatelia budú zabezpečovať servis a opravy na svoj účet a náklady.

MR a FK berie na vedomie pripravovanú zmenu v podmienkach údržby tlakovej kanalizácie a odporúča zmenu schváliť.

K bodu 13

Prednosta MČ informoval MR a FK o schválení nenávratného finančného príspevku na vypracovanie projektovej dokumentácie na Združený chodník Na Horu vo výške 13 347,50 Eur v rámci projektu Príprava regionálnych projektov v MČ Košice Krásna, kód výzvy IROP -PO7-SC76-2022-98.

MR a FK berie na vedomie podanú informáciu.

K bodu 14

Prednosta MČ informoval prítomných o vývoji cien zemného plynu a elektrickej energie.

V odbernom mieste kultúrny dom nakupuje MČ zemný plyn na spote s uzavretou zmluvou na obdobie 1.1.2023 – 31.12.2023. V súčasnosti je cena nižšia ako štátom stropovaná cena 99 Eur/MWh bez DPH. Za obdobie 1.1.2023 – 31.1.2023 bola cena pre MČ Krásna 81 Eur/MWh bez DPH.

K 15.3.2023 MČ požiadala o nákup elektrickej energie na spote, nakoľko ceny z cenníka VSE boli v tomto období cca 460 Eur/MWh bez DPH a na tarifu LUX 355 Eur/MWh bez DPH. V súčasnosti je cena nižšia ako štátom stropovaná cena 199 Eur/MWh bez DPH.

MR a FK berie na vedomie podanú informáciu.

K bodu 15

Prednosta MČ oboznámil MR a FK so zámerom prípravy projektovej dokumentácie na výstavbu športovej haly.

MR a FK berie na vedomie podanú informáciu.

K bodu 16

Prednosta MČ informoval prítomných o zábere priestranstva v areáli Domu služieb Barón Bistrom Včielka.

MR a FK nezaujali stanovisko.

K bodu 17

Starosta MČ informoval prítomných o termíne na podanie majetkového priznania verejných funkcionárov.

MR a FK berie na vedomie dodržanie termínu na podanie majetkového priznania za rok 2022.

K bodu 19

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie MR a FK uzavrel.

Košice – Krásna, 27. 02. 2023

Zapísala: Ing. Gabriela Šimonovičová

Ing. Ján Kubička
predseda finančnej komisie

Ing. Peter Tomko
starosta