


N á j o m n á z m l u v a č. 08/19/2023
O prenájme pozemku (hrobového miesta)

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	Miestny úrad Mestskej časti Košice-Krásna
Sídlo :	Opátska č. 18, Košice-Krásna
Zastúpený :	Ing. Peter Tomko, starosta
IČO :	00691020
DIČ :	2021186860
Bankové spojenie :	Prima banka, a.s.
IBAN :	SK06 5600 0000 0004 0279 5002
BIC :	KOMASK2X
Tel. :	055/ 7291 039

Nájomca :	ING. RUDOLF CHRISTOPHER TAKÁČ
Rodné číslo:	
Bytom :	
Tel. :	

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 08 číslo0019 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice-Krásna.
2. V hrobe sú uložené pozostatky:

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
TÓTH	JÁN	01.01.1908	01.01.1986

Článok 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok-hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. uvedené v článku 2, bod 1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 pís. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktoré je nájomné zaplatené
6. Výpovedná lehota uplynie do jedného roka od doručenia výpovede.
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá ma dražbe.