

**N á j o m n á z m l u v a č. 01/2022/0108**  
**O prenájme pozemku ( hrobového miesta )**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ – prevádzkovateľ:** Miestny úrad Mestskej časti Košice-Krásna  
 Sídlo : Opátska č. 18, Košice-Krásna  
 Zastúpený : Ing. Peter Tomko, starosta  
 IČO : 00691020  
 DIČ : 2021186860  
 Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
 IBAN : SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
 BIC : KOMASK2X  
 Tel. : 055/ 7291 039

**Nájomca :** Ružena Hegedúšová  
 Rodné číslo:   
 Bytom :   
 Tel. :

**Článok 2**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 01 číslo0108 na verejnom cintoríne v Mestskej časti Košice-Krásna.
2. V hrobe sú uložené pozostatky:

Priezvisko	Meno
HEGEDUŠ	MICHAL
HEGEDUŠOVÁ	ALŽBETA
Hegedúš	Ján

**Článok 3**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok-hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. uvedené v článku 2, bod 1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 pís. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudských ostatkov.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktoré je nájomné zaplatené
6. Výpovedná lehota uplynie do jedného roka od doručenia výpovede.

