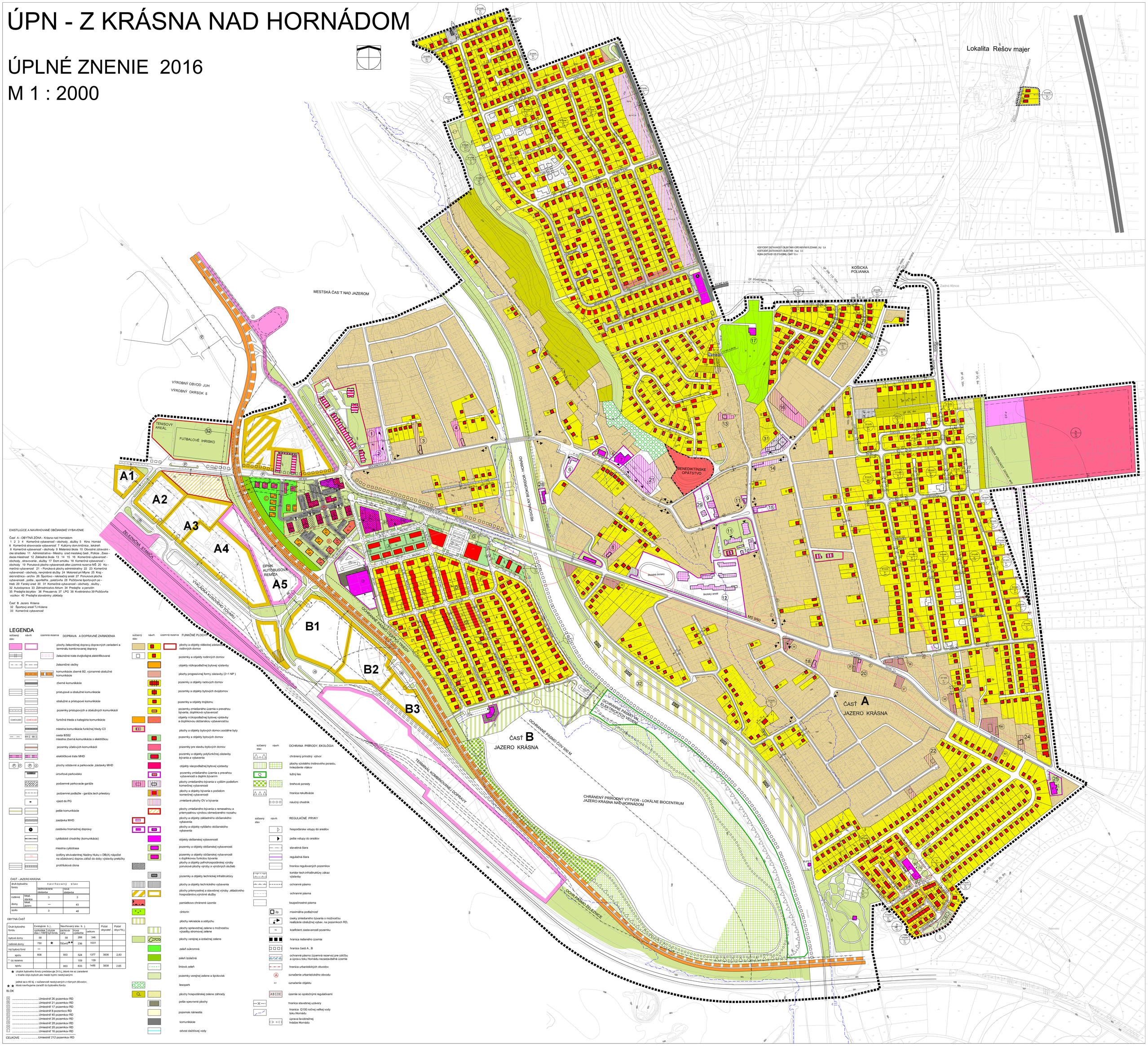
ÚPN - Z KRÁSNA NAD HORNÁDOM

ÚPLNÉ ZNENIE 2016

M 1 : 2000



EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

Časť A - OBYTNÁ ZÓNA - Krásna nad Hornádom
1 2 3 4 Komerčná vybavenosť - obchody , služby 5 Kino Hornád 6 Komerčná stravovacia vybavenosť 7 Kultúrny dom,knižnica , lekáreň 8 Komerčná vybavenosť - obchody 9 Materská škola 10 Obvodné zdravotné - ske stredisko 11 Administratíva - Miestny úrad mestskej časti, Polícia ,Zasa - dacia miestnosť 12 Základná škola 13 14 15 16 Komerčná vybavenosť - obchody , stravovanie , služby 17 Dom smútku 18 Komerčná vybavenosť - obchody 19 Ponuková plocha vybavenosti,iéter,územná rezerva MŠ 20 Ko - merčná vybavenosť 21 - Ponuková plochy administratívy 22 23 Komerčná vybavenosť - obchody, nevýrobné služby 24 Motorest pri Mýne 25 Kraj - ská knižnica - archív 26 Športovo - rekreačný areál 27 Ponuková plocha vybavenosti ,polita , sportelňa , poisťovňa 28 Požičovne športových po - tried 29 Farský úrad 30 31 Komerčná vybavenosť - obchody , služby , 32 Autodoprava 33 Záhradníctvo Atrium 34 Predajňa a penzión 35 Predajňa bicyklov 36 Pneuservis 37 LPG 38 Kvetinárstvo 39 Požičovňa vozíkov 40 Predajňa stavebniny ,obklady

Časť B Jazero Krásna
32 Športový areál TJ Krásna
33 Komerčná vybavenosť

LEGENDA

DOPRAVA A DOPRAVNE ZARIADENIA

- plochy železničnej dopravy,dopravných zariadení a terminálu kombinovanej dopravy
- železničné trate dvojkoľajné,elektrifikované
- železničné vlečky
- komunikácie zberné B2, významné obslužné komunikácie
- zberné komunikácie
- pristupové a obslužné komunikácie
- obslužné a pristupové komunikácie
- pozemky pristupových a obslužných komunikácií
- C3-MO 6/30 — C3-MO 5/30 — funkčná trieda a kategória komunikácie
- miestna komunikácia funkčnej triedy C3
- B-MO 2 — B-MO 2 — cesta III/552 miestna zberná komunikácia s elektrickou
- pozemky účelových komunikácií
- elektrické trate MHD
- plochy odstavné a parkovacie ,zástavky MHD
- úrovňové parkovisko
- podzemné parkovacie garáže
- podzemné podlažie - garáže,tech.priestory
- vjazd do PG
- pešie komunikácie
- zastávka MHD
- zastávka hromadnej dopravy
- cyklistické chodníky (komunikácie)
- miestna cyklotrasa
- 70 — izofóny ekvivalentnej hladiny hluku v DB(A) nápočet na očakávanú dopravu,zátaž do doby výstavby prekážky
- protihlukovú clona

FUNKČNE PLOCHY

- plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov
- pozemky a objekty rodinných domov
- objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby
- plochy progresívnej formy zástavby (2+1 NP)
- pozemky a objekty radových domov
- pozemky a objekty bytových dvojdomov
- pozemky a objekty trojdomu
- pozemky zmiešaného územia s prevahou bývania, doplnková vybavenosť
- objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby a doplnkovou občianskou vybavenosťou
- plochy a objekty bytových domov,sociálne byty
- pozemky a objekty bytových domov
- pozemky pre stavbu bytových domov
- pozemky a objekty polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenia
- objekty viacpodlažnej bytovej výstavby
- pozemky zmiešaného územia s prevahou vybavenosti s doplnk.bývaním
- plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti
- plochy a objekty bývania s podielom komerčnej vybavenosti
- zmiešané plochy OV a bývania
- plochy zmiešaného bývania s remeselnou a priemyselnou výrobou obmedzeného rozsahu
- plochy a objekty základného občianskeho vybavenia
- plochy a objekty vyššieho občianskeho vybavenia
- objekty občianskej vybavenosti
- pozemky a objekty občianskej vybavenosti
- pozemky a objekty občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania
- plochy a objekty poľnohospodárskej výroby ponukové plochy výroby a výrobných služieb
- pozemky a objekty technickej infraštruktúry
- plochy a objekty technického vybavenia
- plochy priemyselnej a stavebnej výroby ,skladového hospodárstvo,výrobné služby
- pamiatkovo chránené územie
- cintorín
- plochy rekreácie a oddychu
- plochy sprievodnej zelene s možnosťou výsadby stromovej zelene
- plochy verejnej a izolačnej zelene
- zeleň súkromná
- zeleň izolačná
- líniová zeleň
- pozemky verejnej zelene a špotovisk
- lesopark
- plochy hospodárskej zelene záhrady
- pešie spevnené plochy
- pozemok námestia
- komunikácie
- odvod dažďovej vody

OCHRANA PRÍRODY, EKOLÓGIA

- chránený prírodný výtvor
- plochy súvislého trstinového porastu, hniezdenie vtákov
- lužný les
- brehové porasty
- hranica rekultivácie
- náučný chodník

REGULAČNÉ PRVKY

- hospodárske vstupy do areálov
- pešie vstupy do areálov
- stavebná čiara
- regulačná čiara
- hranica regulovaných pozemkov
- koridor tech.infraštruktúry zákaz výstavby
- ochranné pásmo
- ochranné pásma
- bezpečnostné pásma
- Zp — maximálna podlažnosť
- úseky zmiešaného bývania s možnosťou realizácie obslužnej vybav. na pozemkoch RD.
- K2 — koeficient zastavanosti pozemku
- hranica riešeného územia
- hranice častí A , B
- ochranné pásmo (územná rezerva) pre údržbu a úpravu toku Hornádu nezastavateľné územie
- hranica urbanistických obvodov
- A — označenie urbanistického obvodu
- A1 — označenie objektu
- ABCDE — územie so spoločnými regulatívami
- hranica stavebnej uzávery
- hranica Q100 ročnej veľkej vody toku Hornádu
- úprava ľavobrežnej hrádze Hornádu

ČASŤ - JAZERO KRÁSNA

druh bytového fondu		n a v r h o v a n ý s t a v	
		zachovávaná zástavba	nová zástavba
rodinné domy	lokal. stanica	3	3
	lokal. jazero	—	43
spolu		3	48

OBYTNÁ ČASŤ

Druh bytového fondu	Existujúce b. j.		Navrhovaný stav b. j.			Počet obyvateľ.	Počet obyv/Tbj.
	vyhovujúce stav.v 1000	ubytok byt.fondu	zachovávaná	nová výstavba	celkom		
bytové domy	58		58	288	346		
rodinné domy	750	★	750v45★★	236	1031		
iný bytový fond	—						
spolu	808		853	524	1377	3836	2,83
* uz.rezerva				109	109		
spolu			853	633	1486	3838	2,65

★ úbytok bytového fondu predstavuje 24 b.j.,ktoré nie sú zaradené v hrvaľe obýv.bytoch,ale medzi bytmi neobývanými

★★ jedná sa o 45 bj. v súčasnosti neobývaných z rôznych dôvodov, ktoré navrhujeme zaradiť do bytového fondu

BLOK

- A .....Umiestniť 26 pozemkov RD
- B .....Umiestniť 21 pozemkov RD
- C .....Umiestniť 17 pozemkov RD
- D .....Umiestniť 8 pozemkov RD
- E .....Umiestniť 40 pozemkov RD
- F .....Umiestniť 28 pozemkov RD
- G .....Umiestniť 28 pozemkov RD
- H .....Umiestniť 28 pozemkov RD
- I .....Umiestniť 16 pozemkov RD

CELKOVE .....Umiestniť 212 pozemkov RD