

Zápis

**zo zasadnutia Miestnej rady (MR) a komisie financií a správy majetku (FK)
konanej dňa 08. 12. 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zmena programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Krásna na rok 2021
3. Kúpa pozemku od spoločnosti TEKO - informácia
4. Správa audítora za rok 2021
5. Informácia o pracovnom stretnutí so spoločnosťou Kosit, a. s.
6. Kanalizácia v správe MČ Košice - Krásna
7. Žiadosť o dotáciu Kaštieľ Krásna n. o.
8. Uznesenie zo dňa 28. 4. 2015 – záručná doba pri prevzatí do majetku – 5 rokov
9. Prenájom Kultúrneho domu
10. Prenájom Bistro Včielka
11. Informácia z pracovného rokovania IBV Pri Jazere a IBV Pri ihrisku
12. Žaloba na MČ Košice – Krásna zo strany bývalého zamestnanca
13. Verejné osvetlenie
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1

Rokovanie viedol starosta Ing. Peter Tomko.

K bodu 2

Prednosta mestskej časti predniesol MR a FK návrh zmeny rozpočtu na rok 2021, ktorý odôvodňuje nasledovne:

Prijmovú časť rozpočtu mestskej časti navrhuje zmeniť podľa predloženého Návrhu z dôvodu navýšenia príjmov na položkách:

- príjmy z nájmu majetku,
- príjmy z predaja pozemkov
- príjmy z prenájmu hrobových miest
- ostatné príjmy,

Výdajovú časť rozpočtu navrhuje zmeniť podľa predloženého Návrhu na zmenu.

MR a FK odporúča MZ schváliť Návrh zmeny rozpočtu na rok 2021 podľa predloženého návrhu.

K bodu 3

Prednosta mestskej časti informoval MR a FK o postupe pri nadobudnutí pozemku na parcele v súčasnej dobe vo vlastníctve spoločnosti TEKO, a. s., na ulici Smutnej (parkovisko pri cintoríne), ktoré je v súčasnej dobe v riešení z dôvodu nejasnej problematiky DPH s ÚHA Košice. Navrhuje MR a FK vyčleniť prostriedky na jeho kúpu v objeme cca 67.000,-€ pri kúpe pozemku s rozlohou m² za účelom zamedzeniu obmedzenia prístupu k miestnemu cintorínu.

Ing. Ján Kubička navrhol MČ kúpu pozemku realizovať prostredníctvom cudzích zdrojov, možnosti financovania prostredníctvom úveru.

K bodu 4

Starosta mestskej časti oboznámil MR a FK s vypracovanou Audítorskou správou za rok 2021 v zmysle príslušných predpisov.

MR a FK odporúča MZ Správu audítora za rok 2021 zobrať na vedomie.

K bodu 5

Starosta mestskej časti informoval prítomných o spoločnom pracovnom rokovaní so spoločnosťou KOSIT Košice, ktorej predmetom bola vzájomná spolupráca. Mestská časť a spoločnosť KOSIT sa dohodli na vzájomnej spolupráci na zimnej údržbe, ako aj Ďalšie možnosti spolupráce v nasledujúcich rokoch pri hospodárení s odpadom a separovaným zberom.

K bodu 6

Starosta MČ informoval MR a FK o pracovnom stretnutí so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť z dôvodu ďalšieho postupu pri opravách a revíziách prehliadkach kanalizačných prípojok, ktoré sú v súčasnej dobe v správe mestskej časti.

Predmetom rokovania bola aj navrhovaná možnosť odovzdania kanalizačných prípojok spoločnosti VVS, a. s..

Starosta mestskej časti navrhol prednostovi vypracovať VZN za účelom stanovenia podmienok pri zmene vlastníka kanalizačnej prípojky.

K bodu 7

Prednosta MČ informoval prítomných o doručení žiadosti o dotáciu v hodnote 15.000,-€ neziskovej organizácie Kaštieľ.

MR a FK berie túto žiadosť na vedomie a odporúča postupovať podľa platného VZN.

K bodu 8

Prednosta MČ informoval prítomných o prijatom uznesení zo dňa 28. 4. 2015, kde záručná doba po prevzatí diela je predĺžená na 5 rokov.

Navrhuje doplniť uznesenie o možnosť, že záručná doba bude posudzovaná individuálne podľa druhu odovzdávaného majetku.

K bodu 9

Prednosta mestskej časti informoval prítomných so zámerom prenájmu kultúrneho domu na základe pripravovaného výberového konania, kde ale z dôvodu pandemickej situácie navrhuje predĺžiť súčasnú platnú nájomnú zmluvu a po ukončení krízového stavu vypísať výberové konanie na predmet nájmu a poskytnúť tak rovnaké podmienky pre všetkých uchádzačov.

K bodu 10

Starosta MČ informoval MR a FK o porušení zmluvy zo strany nájomcu, kde v súčasnosti prebieha rozsiahla výstavba na pozemku mestskej časti.

MR A FK žiada prednostu MČ o vypracovanie zmeny nájomnej zmluvy a zároveň o informovanie nájomcu, že bude postupovať v zmysle platných predpisov pri nezákonnom postupe výstavby zo strany nájomcu.

K bodu 11

Starosta MČ informoval MR a FK informoval prítomných o pracovnom stretnutí s IBV Pri jazere a IBV Pri ihrisku za účelom riešenia verejného osvetlenia.

K bodu 12

Prednosta mestskej časti informoval prítomných o doručení písomnosti za účelom mediačného konania-zmieru s bývalom pracovníčkou ekonomického úseku.

K bodu 13

Na základe auditu verejného osvetlenia bol vypracovaný dopyt na rekonštrukciu a opravu verejného osvetlenia v rozsahu RVO2 až RVO6.

K uvedenému bola podaná podrobná informácia. Ukončenie verejného obstarávania a vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie sa predpokladá v 9/2021.

MR a FK odporúčajú úpravu rozpočtu mestskej časti na rok 2021 na tento účel.

K bodu 14

K bodu 14 neboli vznesené žiadne žiadosti ani pripomienky

K bodu 15

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie MR a FK uzavrel.

Košice – Krásna, 08. 12. 2021

Zapísala: Ing. Gabriela Šimonovičová

Ing. Ján Kubička
predseda finančnej komisie

Ing. Peter Tomko
starosta