

## Mestská časť Košice- Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice- Krásna

### v y h l a s u j e

v súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh ceny prenájmu pozemku, resp. časti pozemku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Košice- Krásna.

#### Popis ponuky predmetu prenájmu:

1. pozemok vedený na LV 2287, p. č. 3468/30 registra „C“ KN nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krásna v celkovej výmere 434 m<sup>2</sup> na ulici Štrková, prípadne časť pozemku. Toto zakreslí do priloženej mapky s určením veľkosti a okótovaním.

#### Minimálna výška nájmu:

1,3 Eur/m<sup>2</sup>/kalendárny rok

Nájomne sa 1x ročne k 1.4. príslušného roku zvyšovať o 0,1 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Prenajímateľ bude fakturovať nájomné 15 dní pred začiatkom štvrťroku na nasledujúci štvrťrok.

Splatnosť faktúry je 14 dní.

#### Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. *Uchádzač musí podať písomnú žiadosť – súťažný návrh, ktorý musí obsahovať:*

- ponúkanú cenu za predmet prenájmu v Eur/m<sup>2</sup>/rok
- využitie ako záhrada
- bez obťažovania susedov
- vyhlásenie uchádzača, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy bude poskytovať objektu potrebnú starostlivosť – zabezpečovanie čistoty, kosenie a pod.

2. *Ťarchy pozemku* - povinnosť nájomcu strpieť ťarchy pozemku vedeného na LV 2287, p. č. 3468/30 registra „C“ KN v katastrálnom území Krásna

3. *Doba nájmu* – nájomná zmluva je na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace.

4. *Žiadosť – súťažný návrh je potrebné doručiť písomne na adresu:* Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Krásna a to v uzavretej obálke, alebo emailom na adresu prednosta@kosicekrasna.sk. Obálka alebo email musí byť označený :

#### „Verejná obchodná súťaž - prenájom 3468/30“

Záujemca musí uviesť : meno, priezvisko a adresu uchádzača, t. j. fyzickej, resp. právnickej osoby.

1. *Lehota na prekladanie ponúk* skončí dňa 18.10.2021 o 8.00 hod. t. j. ponuka musí byť doručená na adresu Miestneho úradu do tohto termínu fyzicky, alebo emailom.. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, a pod.) sa nebude prihliadať.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, najmä ak uchádzač mal v minulosti dlh voči Mestskej časti Košice- Krásna, ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

5. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Pri vyhodnocovaní ponúk sa bude prihliadať na tieto kritériá:

- najvýhodnejšia cena

6. Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

V Košiciach – Krásnej, dňa  
Vyvesené dňa: 8.10.2021  
Zverejnené dňa:8.10.2021  
Zvesené dňa: