

Mestská časť Košice- Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice- Krásna

v y h l a s u j e

v súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh ceny prenájmu vnútorných priestorov vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna.

Popis ponuky predmetu prenájmu:

Nebytové vnútorné priestory nachádzajúce sa na ulici Opátska 13, na 1. poschodí Domu služieb Barón č. 269 o rozlohe 270 m² vedené na LV. 2287, na parcele č. 7027 registra „C“ KN v katastrálnom území Krásna vo výmere.

Predmet prenájmu – časť nebytovej budovy - špecifikovanej vyššie mestská časť Košice – Krásna ponúka na prenájom na podnikateľské účely kultúrneho, športového, vzdelávacieho charakteru, resp. služieb občanom – napr. lekáreň, kozmetika, kaderníctvo, pedikúra a pod.

Mestská časť Košice Krásna je vlastníkom predmetu nájmu a ponúka ho v stave v akom sa nachádza teraz. Prípadnú opravu, resp. zmenu priestorového využitia uskutoční nájomca len po súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady

V súčasnosti priestory pozostávajú zo vstupnej miestnosti, dvoch priestranných samostatných miestností, samostatnej miestnosti vhodnej na zázemie, toaliet, spíčov – obhliadka možná .

Minimálna výška nájmu:

V roku 2021 : 302,50 Eur / mesiac

V roku 2022 : 310 Eur / mesiac

V roku 2023 : 317,75 Eur / mesiac

V roku 2024 : 325,75 Eur / mesiac

V roku 2025 : 333,90 Eur / mesiac

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomca môže ponúknuť aj iný spôsob platby nájomného, ktorý označí ako II. variant.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač musí podať písomnú žiadosť – súťažný návrh, ktorý musí obsahovať:

- ponúkanú cenu za predmet prenájmu
- platobné podmienky prenájmu – na 1 - 3 mesiace vopred – uchádzač uvedie
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál, alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu – priloží uchádzač k súťažnému návrhu

- vložiť v prospech účtu Prenajímateľa (po vyhodnotení uchádzača ako úspešného, bude súčasťou zmluvnej dokumentácie) sumu 500 (slovom päťsto) Eur, ako zábezpeku za uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu resp. odsúhlaseného primeraného stavu Prenajímateľovi, čo bude mať potvrdené preberacím protokolom podpísaným zástupcom Prenajímateľa. Priestor je povinný vrátiť do 30 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
- popis so špecifikáciou účelu využitia predmetu nájmu
- v prípade podpisu zmluvy súhlasné stanovisko s požiadavkami mestskej časti – napr. hygienické, bezpečnostné a pod.
- prenajímateľ zakazuje prenájom 3. osobám

2. *Doba nájmu* – nájomná zmluva je na dobu určitú do 31.5.2025. Uchádzač môže podať aj iný návrh.

3. *Súťažný návrh je potrebné doručiť písomne na adresu:* Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Krásna a to v uzavretej obálke, alebo emailom na adresu prednosta@kosicekrasna.sk. Obálka alebo email musí byť označený :

„Verejná obchodná súťaž - prenájom barón“

Záujemca musí uviesť : meno, priezvisko a adresu uchádzača, t. j. fyzickej osoby resp. názov, obchodné meno a sídlo právnickej osoby.

4. *Lehota na prekladanie ponúk* skončí dňa 28.09.2021 o 8:00 hod. t. j. ponuka musí byť doručená na adresu Miestneho úradu do tohto termínu fyzicky, alebo emailom.. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, apod.) sa nebude prihliadať.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči Mestskej časti Košice-Krásna, alebo predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

5. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Pri vyhodnocovaní ponúk sa bude prihliadať na tieto kritériá:

najvýhodnejšia cena

6. Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

V Košiciach – Krásnej, dňa 20.9.2021

Vyvesené dňa: 21.9.2021

Zverejnené dňa: 21.9.2021

Zvesené dňa: