

Mestská časť Košice- Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice- Krásna

v y h l a s u j e

v súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh ceny prenájmu vnútorných a vonkajších priestorov vo vlastníctve Mestskej časti Košice- Krásna.

Popis ponuky predmetu prenájmu:

1. vnútorné priestory vedené na LV. 3512, na časti parcely č. 7987 registra „C“ KN nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásna vo výmere 35,7 m²

2. vonkajšie priestory vedené na LV č. 3512, na časti parcely č. 7986/1 registra „C“ KN nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krásna v celkovej výmere 38,8 m²

Predmet prenájmu – nebytovú budovu - špecifikovanú v bode 1. a 2. mestská časť Košice – Krásna ponúka na prenájom za účelom poskytnutia občerstvenia pre návštevníkov predovšetkým športových podujatí.

Mestská časť Košice Krásna je zriaďovateľom FK Krásna. V súčasnej dobe je A – mužstvo účastníkom 5. ligy, mládežnícke mužstvá sú U11 a U15.

Zároveň Mestská časť Košice Krásna štadión poskytuje pre mládežnícke mužstvá U16, U17 a U19 FC Košice, ktoré pôsobia v 1. lige a má s FC Košice uzavretú nájomnú zmluvu do 30.6.2023.

Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie otváracích hodín a poskytovania občerstvenia počas zápasov FK Krásna a FC Košice – predpoklad každý víkend počas sezóny a počas prípravných zápasov.

V prípade záujmu mestskej časti Košice Krásna o prenechanie priestorov pre účely prenajímateľa, (napr. Deň Krásnej, MDD, iný prenájom a pod.), nájomca bezodplatne po oznámení minimálne 3 dni vopred prenechá.

Minimálna výška nájmu: I. variant.

Za predmet popísaný v bode 1. : 480 Eur / rok / 35,7 m²

Za predmet popísaný v bode 2. : 360 Eur / rok / 38,8 m²

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomca môže ponúknuť aj iný spôsob platby nájomného, ktorý označí ako II. variant, III. Variant.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač musí podať písomnú žiadosť – súťažný návrh, ktorý musí obsahovať:

- ponúkanú cenu za predmet prenájmu
- platobné podmienky prenájmu – preferujeme 3 mesiace vopred na celý štvrtý rok
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál, alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
- vyhlásenie uchádzača, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy bude objekt využívaný v súlade s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve
- vyhlásenie uchádzača, že prípadnú opravu, resp. zmenu priestorového využitia uskutoční nájomca len po súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady
- vložiť v prospech účtu Prenajímateľa sumu 500 (slovom päťstojedentisíc) Eur, ako zábezpeku za uvedenie predmetu nájmu popísaného v bodoch 1. a 2. do pôvodného stavu resp. odsúhlaseného primeraného stavu Prenajímateľovi, čo bude mať potvrdené preberacím protokolom podpísaným zástupcom Prenajímateľa. Priestor je povinný vrátiť do 7 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
- popis so špecifikáciou účelu využitia predmetu nájmu
- v prípade podpisu zmluvy súhlasné stanovisko s požiadavkami mestskej časti – napr. hygienické, bezpečnostné a pod.

2. *Doba nájmu* – nájomná zmluva je na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace. Možnosť aj iného návrhu.

3. *Žiadosť – súťažný návrh je potrebné doručiť písomne na adresu: Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Krásna a to v uzavretej obálke, alebo emailom na adresu prednosta@kosicekrasna.sk. Obálka alebo email musí byť označený :*

„Verejná obchodná súťaž - prenájom futbal“

Záujemca musí uviesť : meno, priezvisko a adresu uchádzača, t. j. fyzickej osoby resp. názov, obchodné meno a sídlo právnickej osoby.

4. *Lehota na prekladanie ponúk* skončí dňa 14.07.2021 o 15:30 hod. t. j. ponuka musí byť doručená na adresu Miestneho úradu do tohto termínu fyzicky, alebo emailom.. Neprihliada sa na dátum podania na pošte. Na žiadosti doručené po tomto termíne (poštou, kuriérom, apod.) sa nebude prihliadať.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči Mestskej časti Košice-Krásna, alebo predmet podnikania uchádzača nekoresponduje s navrhovaným účelom nájmu; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

5. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Pri vyhodnocovaní ponúk sa bude prihliadať na tieto kritériá:

- najvýhodnejšia cena

6. Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

V Košiciach – Krásnej, dňa

Vyvesené dňa: 8.7.2021

Zverejnené dňa: 8.7.2021

Zvesené dňa: