

46/2015

N Á J O M N Á Z M L U V A

3/2015

**o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami :

Pozemkové spoločenstvo urbariát Košice - Krásna
Sídlo: Lackova 4, 04018 Košice
Bankové spojenie: SK22 5600 0000 0004 3182 4001
IČO: 31 991 777
DIČ : 202 114 60 94
Zastúpené: Mikuláš Škrak, predseda
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mestská časť Košice - Krásna
Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
v zastúpení: JUDr. Marek Kažimír, starosta
IČO: 00691020
DIČ : 2021186860
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0402795002/5600
(ďalej len „nájomca“)

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum:	23.10.2015
Podacie číslo:	Číslo spisu: 945
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

ČI. I PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva číslo 3375 vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „C“ č. 1646/78, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2642 m² v katastrálnom území Krásna.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parcelu registra „C“ č. 1646/78, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2642 m² v katastrálnom území Krásna.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. II ÚČEL UŽÍVANIA

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom výstavby miestnej komunikácie.

1

Čl. III

DOBA NÁJMU a UKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 22. júla 2015 .
2. Ukončenie nájmu: a/ dohodou zmluvných strán,
b/výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu nezaplatenia nájomného,
c/ výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodov,
c/ zánikom predmetu nájmu.

Čl. IV

CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. na základe dohody za 1 €/kalendárny rok (slovom jedno euro/kalendárny rok).
2. Nájomca za prenájom zaplatí prenajímateľovi nájomné za rok 2015 v termíne do 30. 9. 2015, v ďalších rokoch prenájmu vždy do 15. apríla príslušného kalendárneho roka.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy. Po ukončení výstavby sa prenajímateľ zaväzuje bezodplatne zriadiť k pozemku, ktorý je predmetom nájmu práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka stavieb uvedených v článku II. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ /resp. ním poverená osoba/ je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť na predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
5. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa .
7. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. V prípade ich nedodržania znáša všetky postihy a sankcie, ktoré by porušením tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi.

8. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu /názov, právna forma, sídlo, konateľ a atď./, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu a pod.

9. K dátumu ukončenia užívania predmetu nájmu je nájomca povinný prenajatý predmet nájmu uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi.

10. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad aj preberá do užívania, čo potvrdzuje svojím podpisom.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom zmeny v skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

4. Akékoľvek zmeny môžu byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Košiciach – Krásnej, dňa 22. júla 2015

Prenajímateľ:

predseda

Nájomca:



JUDr. Marek Kažimír
starosta