

57/2015

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum:	27. JÚN. 2015
Podacie číslo:	Číslo spisu: 959
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ
(ďalej len „zmluva“)

medzi :

Prenajímateľ : Mestská časť Košice – Krásna
Opátska č. 18
040 18 Košice – Krásna
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0402795002/5600
IČO : 00691020
DIČ : 2021186860
Zastúpená : JUDr. Marekom Kažimírom – starostom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : CAMÉLLIA, s.r.o.
Ukrajinská 27, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 44 923 961 (ďalej len „nájomca“)
v zastúpení: Walid Masri, konateľ

Článok I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu stĺp verejného rozhlasu a verejného osvetlenia na ulici Ukrajinská smerom z Mestskej časti Nad Jazerom cez Mestskú časť Košice - Krásna a to v stave v spôsobilom na dohodnuté užívanie. Účelom nájmu je umiestnenie reklamnej tabule s rozmermi 120 cm x 80 cm.

Článok II.

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, vzniká dňom 1. 08. 2015 a uzatvára sa na dva roky, t.j. do 1. 08. 2017.

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 563 zo dňa 11. 5. 2010 zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý stĺp verejného osvetlenia vo výške 10 € / za každý kalendárny mesiac a to vždy v termíne do 15 dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Článok IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na stípe verejného osvetlenia nevznikla škoda a berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Prenajímateľ a nájomca môže nájomnú zmluvu písomne vypovedať kedykoľvek, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VII.

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Krásna.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a príjemca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 23. júla 2015



.....
prenajímateľ

.....
nájomca