

59/2015

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum:	14. SEP 2015
Podacie číslo:	Číslo spisu: 1147
Prílohy/listy:	Vybavuje:

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nehnuteľnosti podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Krásna,
Opátska 18, 040 18 Košice
zastúpená: JUDr. Marek Kažimír, starosta
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0402795002/5600
(ďalej len "prenajímateľ")

a

N á j o m c a :

FK Košice - Krásna
Golianova 27, 040 18 Košice - Krásna
zastúpený: Ing. Ján Pizúr, prezident
IČO: 312 666 31
(ďalej len "nájomca")

ČI. I P R E D M E T N Á J M U

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 7986/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 15.331 m² a parcely registra „C“ číslo 7987, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 530 m² zapísanej na LV č. 3512, katastrálne územie Krásna v celosti.
2. Prenajímateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslo 1193, orientačné číslo 27 parcela registra „C“ číslo 7987 zapísanej na LV č. 2287.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode č. 1 a 2 tohto článku a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. II Ú Č E L N Á J M U

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom vykonávania športovej činnosti, práce s mládežou, a dospelými v oblasti futbalu, rozvoja telesnej

Q1

kultúry.

Čl. III **DOBA NÁJMU a UKONČENIE NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára od 03.09.2015 na dobu neurčitú.
2. Ukončenie nájmu: a/ dohodou zmluvných strán,
b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb.
c/ zánikom predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom sa počíta od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV **CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod č. 1 a 2.
2. V zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 87 zo dňa 3. septembra 2015, nájomca zaplatí za prenájom predmetu nájmu vo výške 1,- € na účet prenájomcu, ktorý je uvedený v preambule tejto zmluvy vždy do 30. apríla príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 vo výške 0,25,- € uhradí nájomca do 30.10.2015.

Čl. V **PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ /resp. ním poverená osoba/ je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných prípadoch /napr. havária, požiar, záplavy atď./ je oprávnený zástupca prenájomcu vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody a následne o tom bezodkladne informovať nájomcu /resp. zástupcu nájomcu/.

1

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
5. Pri užívaní prenájatých priestorov vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči štátnym, mestským kontrolným a iným správnym orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
6. Nájomca jej povinný sa správať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.
9. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu /názov, právna forma, sídlo, konateľstvo atď./, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu a pod.
13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady poistiť svoj majetok v predmete nájmu, v opačnom prípade prenajímateľ za vzniknuté škody na tomto majetku nezodpovedá, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za spôsobené škody inému.
14. Pri ukončení užívania predmetu nájmu je nájomca povinný prenájatý predmet nájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
15. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenájatého



predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad aj preberá do užívania, čo potvrdzuje svojim podpisom.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom zmeny v skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili druhej zmluvnej strane a to do 14 dní od riadneho preukázania vzniku a výšky škody druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Krásna.
4. Akékoľvek zmeny môžu byť vykonané formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Košiciach – Krásnej, dňa 14.09.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca