

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Krásna

Zápis

zo zasadnutia Miestnej rady a Komisie financií a správy majetku konaného dňa 9. júna 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Záverečný účet 2020
2. Bistro Včielka prenájom priestorov.
3. Žiadosť o pokračovanie nájmu BONA s.r.o.
4. Žiadosť o dlhodobý prenájom Kultúrny dom p. Blaško
5. Žiadosť o úpravu priestorov bufetu FK Krásna
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie PIMPOLO - Halúзка
7. Informácia ihrisko FK Krásna -neoprávnený odber
8. PIMPOLO ukončenie zmluvy
9. TEKO prevod pozemku na MČ Krásna
10. Oceľový dom ukončenie nájmu
11. Vystavba cykloareálu IBV Pri mlyne parcela č. 1646/149
12. Prenájom pozemku parcela č. 3468/30
13. Informácia ANTIK kamery
14. Informácia zmena UPN - Z Košice-Krásna - IBV Záhumnie
15. Výpožička budov ZŠ
16. Prenájom stĺpu verejného osvetlenia - umiestnenie reklamy - Motorest pri starom mlyne
17. Rôzne
18. Záver

Rokovanie viedol starosta Ing. Peter Tomko. Oznámil, že po dohode poslancov sa mení termín MZ na 22.6.2021

K bodu 1

Hlavná kontrolórka Ing. Šimonovičová stručne oboznámila Miestnu radu (ďalej MR) a Komisiu financií (ďalej KF) obsahom záverečného účtu za rok 2020. Upozornila, že je potrebné rozhodnúť o presune finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia do rezervného fondu a odsúhlasiť na MZ. MR a KF odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad.

K bodu 2

Tento bod bol prerokovaný aj na stavebnej komisii, ktorá odporúča uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve a zahrnúť v nej prenájom vnútorných priestorov nachádzajúcich sa v budove „Dom služieb Barón“, vonkajších priestorov, príľahlých plôch a reklamnej plochy a zároveň uplatniť indexáciu výšky nájomného.

K bodu 3,4

Na MÚ boli doručené dve žiadosti o dlhodobý prenájom kultúrneho domu. MR a KF navrhuje vyhlásiť výberové konanie na tento účel.

K bodu 5

Starosta odporúča zvážiť, či je vhodná takáto čiastková rekonštrukcia. Je potrebné rekonštruovať celý štadión, tribúnu- zateplenie, rozvody, šatne a pod. Zvážiť využitie výziev na podporu športu. V nasledujúcich dňoch budú prebiehať rokovania s FC Košice o spolupráci v budúcnosti. Podľa výsledku týchto rokovaní rozhodnúť, či je vhodné riešiť bufet alebo nie.

K bodu 6, 8

MR a KF navrhuje schválenie dotácie vo výške 500,- € na účel uvedený v žiadosti okrem využitia dotácie na nájom priestorov. Starosta zároveň informoval o ukončení prenájmu priestorov na prízemí Domu služieb-Barón rodinným centrom Pimpollo. Prevádzkovanie tejto činnosti zabezpečí iné rodinné centrum.

K bodu 7

Starosta informoval, že pri výmene elektromera bol zistený neoprávnený odber – osvetlenie multifunkčného ihriska, pravdepodobne od výstavby ihriska. Pokuta bola vyčíslená vo výške 1350,- € a bola aj uhradená.

K bodu 9

K starostovi sa dostala informácia o zámere kúpy pozemkov pod parkoviskom pri miestnom cintoríne, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti TEKŇ, a.s. fyzickou osobou za účelom výstavby rodinných domov. Po získaní tejto informácie starosta absolvoval stretnutie s generálnym riaditeľom spoločnosti TEKŇ, a.s., ktorý nemal vedomosť o takomto zámere. Došlo k dohode : MČ podala písomnú žiadosť o preverenie možnosti prevodu, resp. prenájmu uvedenej nehnuteľnosti vo verejnom záujme.

K bodu 10

Psychosociálne centrum, ktoré pôsobilo v Ocelovom dome ukončuje svoju činnosť k 30.6.2021. Rozhodlo sa o tom na zasadnutí mesta Košice. Na osobnom stretnutí došlo k dohode o vyst'ahovaní do konca septembra 2021. Starosta odporúča zvážiť, čo ďalej s touto nehnuteľnosťou.

K bodu 11

Zriadenie cykloareálu bolo predmetom rokovania na MZ konanom v 19.6.2018 a 21.10.2019. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, ľudia tam sypú odpad. Návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí stavebnej komisie. Odporúča zvážiť zámer- uzavrieť dohodu o spolupráci so skúšobnou dobou 3 mesiace, počas ktorej by došlo k úpravám terénu a sprevádzkovaniu areálu.

K bodu 12

Parcela č. 1646/149 sa nachádza pri Hornáde, smerom k železnému mostu. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný. Odporúča zvážiť podmienky nájmu a predložiť na MZ zámer prenájmu.

K bodu 13

Spoločnosť Antik bude inštalovať bezpečnostný kamerový systém v Krásnej- Vyšný dvor, pri kostole- križovatka Lackova, Ukrajinská, Mozartova a Tatarkova ul.

K bodu 14

JUDr. Marek Kažimír predniesol na zasadnutí stavebnej komisie návrh zmeny územného plánu v lokalite IBV Záhumnie-zmena verejnej zelene na stavebné pozemky. Na rokovaní bol prítomný aj zástupca ÚHA, ktorý sa k návrhu vyjadril, prebehla diskusia. Komisia prijala záver : Objednávateľ

predloží oficiálnu požiadavku na zmenu funkcie ÚPN zóny IBV Záhumnie na ÚHA mesta Košice. ÚHA prehodnotí stav funkcionality v celej lokalite, zosumarizuje podmienky a vydá stanovisko.

K bodu 15

Sú pripravené projekty na rekonštrukciu telocvične a ďalších pavilónov školy. Keďže objekty sú v správe ABÚ, čo je chápané ako hospodárska činnosť, nie je možné využiť platné výzvy. Schodnou cestou by bola výpožička budov a takýto návrh predložiť na schválenie MZ. Školu je potrebné riešiť, je v zlom technickom stave.

K bodu16

Motorest už mal v minulosti uzatvorenú zmluvu o prenájme stĺpu na umiestnenie reklamy. Ten bol odstránený. Existujúci nedoplatok bol uhradený a podaná nová žiadosť o prenájom. Žiadosť bude predložená na rokovaní MZ.

K bodu17

Starosta informoval prítomných o pripravovaných akciách, ktoré budú formou náhrady za MDD:

- futbalový turnaj žiakov ZŠ, kde zabezpečíme občerstvenie
- pre deti zabezpečiť štvorkolky- stanoví sa termín, MČ uhradí jazdy, zabezpečí občerstvenie
- príbor do školskej jedálne formou daru

Týmto Ing. Peter Tomko – starosta rokovanie MR uzavrel.

Košice – Krásna, 9. 6. 2021
Zapísala: Marta Petrušová

Ing. Peter Tomko
starosta