

Dátum:

28. SEP 2015

Podacie číslo:

Číslo spisu:

1213

Prílohy/listy:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Budúci povinný z vecného bremena:**Obchodné meno:** Mestská časť Košice - Krásna

sídlo: Opátska, č. 18, 040 18 KOŠICE

zastúpený: JUDr. Marek KAŽIMÍR - starosta

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:**Obchodné meno:** FC LOKOMOTÍVA KOŠICE, a. s.

sídlo: Čermel'ská, č. 3 040 01 KOŠICE

zastúpený: Peter DADULÁK – predseda predstavenstva

IČO: 36592188

DIČ: 2021983876

IČ DPH: SK`2021983876

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna, obec MČ Košice - Krásna a to: parcely č. 3469/11, 3469/20, 1646/60, 1646/54, 1646/171 zapísaných na list vlastníctva č.2287 vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Spoločnosť FC LOKOMOTÍVA KOŠICE, a. s., so sídlom: Čermel'ská, č. 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 592 188 ako oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „IBV Pri Ihrisku“, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO):

- 01 – Komunikácie vozidlové
- 09 – Verejný vodovod
- 10 – Splašková tlaková kanalizácia
- 11 – STL plynovod
- 15 – VN rozvody
- 17 – NN rozvody

(ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým budú spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (ďalej len „**správca**“).

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby

- a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, alebo
- b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech;
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
- trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (vodovod, splašková tlaková kanalizácia, STL plynovod a VN rozvody) ich prevádzku a údržbu a
 - - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje odplatne za cenu podľa znaleckého posudku na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

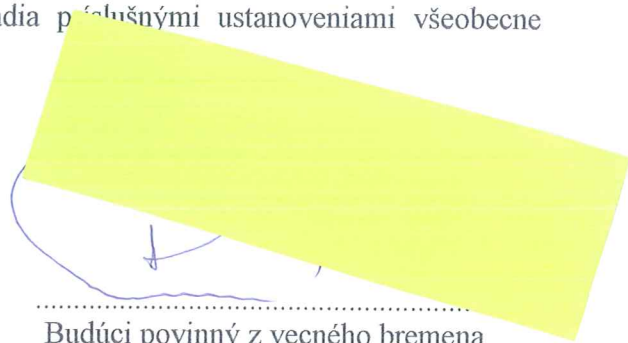


Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Košiciach, dňa 28.9.2015



.....
Budúci povinný z vecného bremena