

Dátum: 12. OKT. 2015

Podacie číslo:

Číslo spisu: 1283

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. OZ

Prílohy/listy:

Vybavuje:

medzi zmluvnými stranami :

Štefan STUPÁR, rod. Stupár,sna, 040 18,
číslo účtu:

Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18, Košice - Krásna, IČO: 00691020, zastúpená JUDr. Marekom Kažimírom, starosta,
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

- - Predávajúci je výlučným vlastníkom pod B 1, v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Krásna vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor Košice, na liste vlastníctva číslo 7510, ako parcela registra „C“ číslo 9874, druh pozemku orná pôda vo výmere 520 m².-----

Článok II.

- - Za účelom odčlenenia parcely bol vytvorený geometrický plán pod číslom 45/2015, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Košice pod číslom 514/2015 zo dňa 23.06.2015, z ktorého vyplýva, že pôvodná parcela registra „C“ číslo 9874, druh pozemku orná pôda vo výmere 520 m² sa rozdeľuje na novú parcelu registra „C“ číslo 9874/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m² a na novú parcelu registra „C“ číslo 9874/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 505 m².-----

- - Za účelom kúpy nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 9874/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m² bol znalcom Ing. Dušanom Eperješim vypracovaný znalecký posudok, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti na 39,76,- EUR/ m². Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna schválilo na svojom zasadnutí dňa 22.9.2015 pod číslom uznesenia 92 kúpu parcely registra „C“ číslo 9874/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m² za kúpnu cenu 42,- EUR/ m², za celkovú kúpnu cenu 630,- EUR (slovom šesťsto tridsať EUR).-----

A

Článok III.

- Predávajúci p r e d á v a všetky svoje podiely z novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 9874/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m² nehnuteľnosti v katastrálnom území Krásna vedenej na registra „C“ číslo 9874/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, t. j. 42,- EUR/ m², za celkovú kúpnu cenu 630,- EUR (slovom šesťsto tridsať EUR). - - - - -

Článok IV.

- - Kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po vydaní rozhodnutia Okresným úradom, katastrálny odbor zaplatí najneskôr do troch dní od preukázania týchto skutočností kúpnu cenu vo výške 630,- EUR (slovom šesťsto tridsať EUR) na bežný účet číslo 2617900630/1100, Tatra banka, a.s., (ďalej len "banka"). - - - - -

Článok V.

- - Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že právny a skutkový stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy. - - - - -

Článok VI.

- - Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Košice. - - - - -
- - Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci na svoje náklady najneskôr v termíne do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. - - - - -
- - Ak sa kupujúci dostane do omeškania so splnením povinnosti podať návrh na vklad je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie nadobúda účinnosť uplynutím piatich pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia kupujúcemu. - - - - -
- - Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy s návrhom na vklad bude znášať v celom rozsahu iba kupujúci. - - - - -

Článok VII.

- - Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak bol zrealizovaný vklad vlastníckeho práva podľa článku VI. tejto zmluvy v prospech kupujúceho a zároveň z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k úhrade celej kúpnej ceny postupom podľa článku IV. tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť uplynutím piatich pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia kupujúcemu. Ak však medzitým došlo k úhrade

1

celej kúpnej ceny iným spôsobom (napr. prevodom na účet predávajúceho), odstúpenie je neúčinné. V prípade účinného odstúpenia sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli, najmä kupujúci je povinný vykonať úkon smerujúci k vráteniu predávanej nehnuteľnosti naspäť predávajúcemu. - - - - -

Článok VIII.

- - Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Košice. - - - - -

- - Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. - - - - -

- - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomnosti podľa tejto zmluvy (na poslednú známu, resp. oznámenú korešpondenčnú adresu) sa za deň doručenia považuje piaty kalendárny deň odo dňa odoslania písomnosti, ak sa táto pri doručovaní vrátila odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť zmenu korešpondenčných údajov. - - - - -

- - Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, nátlaku a nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z čoho predávajúci aj kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Košice. - - - - -

V Košiciach, dňa 29. septembra 2015

V Košiciach, 29. septembra 2015

predávajúci

Návrh
na povolenie vkladu vlastníckeho práva
do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy

Okresný úrad Košice katastrálny odbor	
Došlo dňa: 12-10-2015	Hodina: 13:25
Číslo konania: V-10520/15	
Prílohy: 1+1	3
Správny poplatok: -51,-	
Podané osobne, poštou	
Prevzat: <i>[signature]</i>	

Okresný úrad Košice
katastrálny odbor
Južná trieda 82
040 17 Košice

Navrhovateľ:

Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18, Košice - Krásna, IČO: 00691020, zastúpená JUDr. Marekom Kažimírom, starosta,

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- - Navrhovateľ a v tej istej osobe aj kupujúci uzavrel dňa 29. septembra 2015 kúpnu zmluvu s predávajúcim **Štefan STUPÁR, rod. Stupár**, bytom ul. [redacted] 40 18, d [redacted] číslo: [redacted] 000630/1 [redacted] nskej [redacted] je predá [redacted] území [redacted] álnom o [redacted] liste [redacted] vlastníctva číslo **7510**, a to podielov z [redacted] registra „C“ číslo **9874/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 m². - - - - -

- - Predávajúci predáva navrhovateľovi a kupujúcemu v tej istej osobe všetky svoje podiely z uvedenej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. - - - - -

- - Na základe uvedeného navrhujem Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra. - - - - -

Prílohy

dve vyhotovenia kúpnej zmluvy
kolok v hodnote 51 eur
oznámenie
geometrický plán
uznesenie miestneho zastupiteľstva

Košiciach, dňa 12. októbra 2015

JUDr. Marek Kažimír
starosta

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE KRÁSNA