

12/2014

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12/2014
o prenájme malého futbalového ihriska s umelou trávnatou plochou a umelým osvetlením v športovom areáli na Golianovej ulici, Košice – Krásna, uzatvorená v obchodnom prípade CL007CE0273

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Obec: Mestská časť Košice - Krásna
 Sídlo: Opátska 18
 Zastúpený: Ing. Vladimír Saxa, starosta
 IČO: 00691020
 DIČ: 2021186860
 Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.
 Číslo účtu: 0402795002/5600
 (ďalej len „prenajímateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 27. MAR. 2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 345
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: P. BALOGUN

a

2. Obchodné meno: U. S. Steel Košice s. r. o.
 Sídlo: Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
 IČO: 36199222
 DIČ: 2020052837
 (DRČ pre DPH): SK7020000119 – člen skupiny na účely DPH v SR
 Zastúpený: Mária Cigánková – referent nákupu, na základe poverenia
 Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Mlynské Nivy 43, 825 01 Bratislava
 Číslo účtu: SK1481300000002003600203
 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
 túto nájomnú zmluvu

Čl. II.
Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom malého futbalového ihriska s umelou trávnatou plochou a umelým osvetlením v športovom areáli na Golianovej ulici, Košice – Krásna vrátane šatní a sprch s teplou vodou. Malé futbalové ihrisko sa nachádza na pozemku parcelné číslo 7986, katastrálne územie Krásna. Účelom zmluvy sú športové aktivity - futbalové zápasy pre zamestnancov DZ Zušľacht'ovne a OV.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku a tento ho do nájmu prijíma za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi malé futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou a umelým osvetlením vrátane šatní v športovom areáli na Golianovej ulici, Košice – Krásna, a to predbežne v týchto termínoch:

- 1x v týždni vždy v utorok v mesiaci jún od 16,00 hod do 18,00 hod.,
- 1x v týždni vždy v utorok v mesiacoch júl a august od 17,00hod do 19,00 hod.,
- 1x v týždni vždy v utorok v mesiacoch september a október od 16,00 hod do 18,00 hod.

V prípadoch nepriaznivého počasia(terén nespôsobilý na športové podujatie), resp. iných prekážok na strane oboch zmluvných partnerov, platí prenájom na zmenený termín dohodnutý zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 26,00 € /hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Podkladom k fakturácii bude odsúhlasený skutočný počet hodín poskytnutého prenájmu.
3. Lehota splatnosti faktúr bude 60 dní od dátumu ich doručenia nájomcovi.
4. Ostatné platobné podmienky budú v súlade s Obchodnými podmienkami U. S. Steel Košice, s.r.o., vydanie január 2014, (OP), ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve.

Čl. V.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ukončení športovej aktivity upratať prenajaté priestory .
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad.
5. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

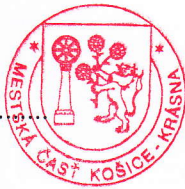
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Krásna. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

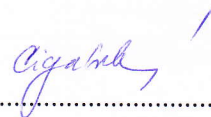
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je napísaná v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Zmluva bola zverejnená dňa... 04.04.2014

V Košiciach – Krásnej dňa... 03.4.2014



Prenajímateľ





Nájomca

Príloha: OP