

# Kúpna zmluva č. 22/2014

Rímskokatolícka cirkev farnosť Krásna nad Hornádom

Zastúpená: Mgr. Pavel Kaminský, farár

Sídlo: Žiacka 17, 040 18 Košice - Krásna

IČO: 31998186

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. , č. ú. 0449688650/0900

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

Mestská časť Košice - Krásna

Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

Zastúpená: Ing. Vladimír Saxa, starosta

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860

bankové spojenie: PRIMA banka a. s., č. ú.: 0402795002/5600

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č.6482, pre katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, a to pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo, 10304 trvalé trávne porasty, o výmere 131468 m<sup>2</sup>, (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu časť parcely, ktorá

je vytvorená oddelením z parcely registra „C“ číslo parcely 10304 – ako novovytvorená parcela číslo : 10304/2 vo výmere 238 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 28/2014 vyhotoveného firmou GEOTREND Kőszaga Július, Gemerská 14, 04011 Košice, IČO: 14357828 zo dňa 31.3. 2014 vedenú na mapovom liste č. V. Ida 3-2/24, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 7854,- Eur (slovom sedemtisícosemstopäťdesiatštyri Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúceму bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy inak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokolvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb s výnimkou práva bývalého nájomcu bezodplatne brať úrodu a vykonávať poľnohospodárske práce s tým spojené do 31.12.2014, s ktorým predávajúci ukončil nájom k 19.5.2014, čo kupujúci berie na vedomie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností

a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

**Článok VI.**  
**Závèrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis uznesenia miestneho zastupiteľstva o schválení kúpy nehnuteľnosti.
5. Kupujúci je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou a podmienkou účinnosti.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden pre Rímskokatolícku cirkev Arcibiskupstvo Košice.
9. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v ..... , dňa 26.5.2014

**Predávajúci:**

.....  
meno a priezvisko/obchodné meno



**Kupujúci:**

.....  
meno a priezvisko/obchodné meno





Podľa osvedčovacej knihy č. 2E/2014/576  
podpis na listine urobila / uznala za vlastný  
Meno a priezvisko PAVEL KAMINSKY  
Rodné číslo: 560522/6297  
Trvalý pobyt: KOŠICE, ZIAČKA 588/17  
Totožnosť preukázaná OP číslo EC043043  
V Košiciach dňa 20. 5. 2014, hod. 10. 15



Podľa osvedčovacej knihy č. 2E/2014/581  
podpis na listine urobila / uznala za vlastný  
Meno a priezvisko VLADIMÍR SAXA  
Rodné číslo: 771012/1745  
Trvalý pobyt: KOŠICE, ADAHOVA 784/9  
Totožnosť preukázaná OP číslo EH721654  
V Košiciach dňa 20. 5. 2014, hod. 10. 25

MÚ MČ OVRLENÍM PODPISU NEOSVEDČUJE  
PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSŤÍ UVÁDZANÝCH  
V LISTINE.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna

## U z n e s e n i e

z: VI. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Krásna  
zo dňa 15.mája 2014


číslo : 353

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej  
podľa zákona č. 479/2010 Z.z. o obecnom  
zriadení, zákona SNR č.401/1990 Z.z. v znení  
neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta  
Košice


### s c h v a ľ u j e


vopu parcely parcelného čísla 10304/2 vo výmere 238 m<sup>2</sup>, k.ú. Krásna, okres Košice IV,  
mesto Krásna-Krásna za kúpnu cenu 7854,00 € od Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Krásna,  
súhlasím Zlatica 17, 040 18 Košice-Krásna za účelom umiestnenia podzemného VN  
vedenia v lokalite IBV Záhumnie a zriadenia verejnej zelene.



  
Ing. Vladimír Saxa  
starosta

podpísal dňa 15. mája 2014

Za správnosť: Imrich Hake 

Zapísateľka: Mária Miľová 



# Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

055/6828 111 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 51/2860 zo dňa 20.5.2014

Kúpnu zmluvu zo dňa 20.5.2014 uzatvorenú medzi:

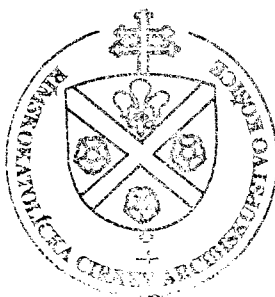
**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krásna**  
so sídlom: Žiacka 17, 040 18 Košice - Krásna  
IČO: 319 981 86  
zastúpená: Mgr. Pavel Kaminský, farár

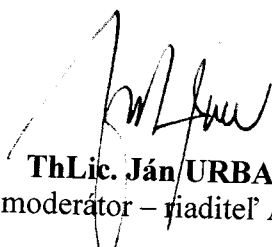
a

**Mestská časť Košice - Krásna**  
so sídlom: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna  
IČO: 006 910 20  
zastúpená: Ing. Vladimír Saxa, starosta

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 20. mája 2014



  
**ThLic. Ján URBAN**  
moderátor – riaditeľ ABÚ

