

23/2014

ZMLUVA**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**

[podľa ustanovení § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (v nasledujúcom texte aj ako „Občiansky zákonník“ – v príslušnom gramatickom tvare)]

Povinný z vecného bremena**Mestská časť Košice - Krásna**

IČO: 00 691 020

Opátska 18

040 18 Košice

V mene ktorej koná Ing. Vladimír Saxa – starosta mestskej časti

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA**Dátum**

23. MÁJ 2014

Evidenčné číslo:**Číslo spisu:**

593

Prílohy/listy:**Vybavuje:**

(v nasledujúcom texte aj ako „povinný“ – v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena**KOSIT a.s.**

IČO: 36 205 214

So sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1169/V

DIČ: 2020061461

IČ DPH – SK 2020061461

V mene ktorej koná Alberto Gerotto – predseda predstavenstva, zastúpený Alvise Gerotto – člen predstavenstva na základe plnej moci

(v nasledujúcom texte aj ako „oprávnený“ – v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v Okrese: KOŠICE IV, Obec: KOŠICE – KRÁSNA, katastrálne územie: Krásna, zapísanej na liste vlastníctva č. 3512 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie
7986/1	15.331	Zastavané plochy a nádvoria	30	1

v podiele 1/1.

(v nasledujúcom texte aj ako „nehnuteľnosť povinného“ – v príslušnom gramatickom tvare)

2. V súlade s ustanoveniami § 151n Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie horúcovodného potrubia na nehnuteľnosti povinného, vrátane jeho ochranného pásma a v práve oprávneného na vstup a prechod peši alebo prejazd motorovými vozidlami pri výstavbe, prevádzke, rekonštrukcii, revízii, opravách a údržbe horúcovodného potrubia alebo pri odstraňovaní horúcovodného, na nehnuteľnosti povinného.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 141/2012, vyhotovenom Geodetic spol. s.r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice a overenom Správou katastra Košice dňa 25.06.2013, pod č. 513/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodné potrubie) na parcele registra „C“ č. 7986/1.
2. Rozsah vecného bremena na parcele č. 7986/1 predstavuje 363 m².

Článok III. Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 65/2013, ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Petrek, Dargovská 1, 040 01 Košice vo výške **8,54 EUR za jeden meter štvorcový**, jednorázovo. Spolu (slovom: osem euro a päťdesiatštyri eurocentov)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3.100,02 EUR za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, na vlastné náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na nehnuteľnosť povinného, ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase horúcovodného vedenia na nehnuteľnosti povinného.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase horúcovodného vedenia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, a zaväzuje sa zdržať iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu povinnému a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis uznesenia miestneho zastupiteľstva o súhlase so zriadením vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/ 2000 z. z.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným priložené k návrhu na vklad na príslušnom Okresnom úrade – katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa

KOSIT a.s.



Alberto Gerotto
predseda predstavenstva

v zastúpení

Alvise Gerotto
člen predstavenstva
na základe plnej moci

KOSIT a.s.
Rastislavova 98, 043 46 KOŠICE
IČO: 36 205 214
DIČ: SK2020061461
-19-

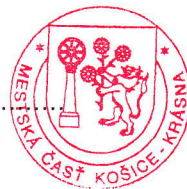


V Košiciach, dňa

Mestská časť Košice - Krásna



Ing. Vladimír Saxa, starosta
mestskej časti



Podľa osvedčovacej knihy č. 26/2014/594
podpis na listine urobila / uznala za vlastný
Meno a priezvisko VLADIMÍR SAXA
Rodné číslo: 771012/8445
Trvalý pobyt: KOŠICE, ADAMOVA 44/9
Totožnosť preukázaná OP číslo EH 41654
V Košiciach dňa 23.5.2014, hod. 9.05

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Krásna

U z n e s e n i e

zo VI. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Krásna
zo dňa 15. mája 2014

Číslo : 354

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej
v zmysle zákona č. 479/2010 Z.z. o obecnom
zriadení, zákona SNR č.401/1990 Z.z. v znení
neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta
Košice

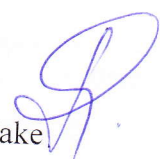
s ú h l a s í

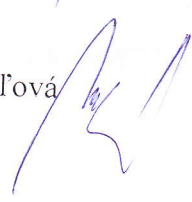
so zriadením vecného bremena na parcele č. 7986/1 vo výmere 363 m² za jednorazovú
náhradu vo výške 3100,02 € (8,54 €/m²) pre spoločnosť KOSIT a.s. Rozsah vecného
bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 141/2012, vyhotovený GEODETIC
spol. s.r.o. Dunajská 10, Košice a overený Správou katastra Košice dňa 25.06.2013,
pod č. 513/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia
inžinierskych sietí (horúco vodné potrubie) na parcele registra „C“ parcelné číslo 7986/1.




Ing. Vladimír Saxa
starosta

podpísal dňa 15. mája 2014


Za správnosť : Imrich Hake


Zapisovateľka : Mária Miľová