

38/2014

Zmluva o nájme č. 38/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 30. SEP. 2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 1060
Prílohy/listy: /	Vybavuje:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Krásna
Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
č. účtu: 0402795002/5600
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
zastúpenie: Ing. Vladimír Saxa – starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGRICOM, s.r.o.
prev. č. 952 pri Nižnej Hutke, 04018 Košice
bankové spojenie: Volksbank, a.s.
č. účtu: 4350050305/3100
IČO: 31654151
zastúpenie: Ing. Stanislav Hajduk , konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu jeden stĺp verejného osvetlenia na Ukrajinskej ulici v smere z Mestskej časti Košice – Krásna na Nižnú Hutku, pred svetelnou križovatkou a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Účelom nájmu je umiestnenie 1 ks reklamnej a navigačno-informačnej tabule s rozmermi 120 cm x 80 cm.

Článok II

Nájomný pomer sa uzatvára od 1. 10. 2014 na dobu neurčitú. Nájomná zmluva je účinná zverejnením na webovej stránke mestskej časti.

Článok III

Nájomca sa zaväzuje v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 563 zo dňa 11.05.2010, zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý stĺpy verejného osvetlenia vo výške 10 €/kalendárny mesiac. Nájomné do konca roka 2014 vo výške 30,- € zaplatí nájomca pri uzatvorení zmluvy, ďalšie úhrady vždy vopred raz za polrok v termíne k 15.1. a k 15.6. príslušného kalendárneho roka.

Článok IV

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na stĺpe verejného osvetlenia nevznikla škoda a berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V

Prenajímateľ a nájomca môžu nájomnú zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VII

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Každá zo zmluvných strán prevzala jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Košice – Krásna, 25.9.2014

prenajímateľ

nájomca