

26/2014

Kúpna zmluva č. 26/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mestská časť Košice - Krásna

Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

Zastúpená: Ing. Vladimír Saxa, starosta

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860

bankové spojenie: PRIMA banka a. s., č. ú.: 0402795002/5600

(ako vlastník nehnuteľnosti)

ďalej len „predávajúci“

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 30. JÚN 2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 733
Prílohy/listy:	Vybavuje:

a

Kupujúci:

Alžbeta Sedláková, rodená And'alová, [redacted]

[redacted]

trvale bytom Pri Hornáde 302/18,

040 18 Košice - Krásna,

občan SR,

a manžel

Jozef Sedlák, rodený Sedlák, [redacted]

[redacted]

trvale bytom Pri Hornáde 302/18, 040 18 Košice - Krásna,

občan SR,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

ďalej len ako „kupujúci“

Čl. II.

Predmet kúpy a účel predaja

1. Mestská časť Košice – Krásna je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Krásna:

- pozemku parcelného čísla 6831, ostatné plochy, o výmere 156 m², vedeného v katastri

nehnuteľností na liste vlastníctva č.2287, pre katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, ako parcela registra „C“.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim parcelu parcelného čísla 6831, vo výmere 156 m², ostatné plochy, vedenú na LV 2287, k. ú. Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV., ako parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu 1940,- € určenú znaleckým posudkom č. 26/2014 stanovenú znalcom Ing. Milan Tomko, CSc. Čingovská 5, Košice zo dňa 20. 03. 2014 uvedenú v Článku III. zmluvy a kupujúci ju kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. zmluvy.

3. Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom odkúpenia pozemku a jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1940,- Eur (slovom jedentisícdeväťstoštyridsať Eur) (predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy inak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené

alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Mestskej časti Košice – Krásna Ing. Vladimíra Saxu, zároveň ako oprávneného konať za kupujúcich, aby v prípade formálnych chýb, t. j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor aj na miesto ostatných účastníkov vkladového konania.
6. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo rýchlo a pružne a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta Mestskej časti Košice – Krásna, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis uznesenia miestneho zastupiteľstva o schválení predaja nehnuteľnosti.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Predávajúci je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z.

7. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.

9.Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

10.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 30. 06. 2014.

Predávajúci:

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Kupujúci:

.....
meno a priezvisko

.....
meno a priezvisko