

24/2014

Kúpna zmluva č. 27/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA	
Dátum 25. AUG. 2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 946
Prílohy/listy: /	Vybavuje:

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. MVDr. Ivan Šefčík, rodený Šefčík, narodený [REDACTED], trvale bytom Štiavnická 2, 040 11 Košice a manželka

MVDr. Zuzana Šefčíková, rodená Rybošová, narodená [REDACTED], trvale bytom Štiavnická 2, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Unicredit Bank č. ú. 6706431002/1111

2. Ing. Peter Sekula, rodený Sekula, narodený [REDACTED], trvale bytom Baška 200, 040 16 Baška a manželka

Ing. Anna Sekulová, rodená Popad'áková, narodená [REDACTED], trvale bytom Uralská 11, 040 12 Košice

Bankové spojenie: Unicredit Bank č. ú. 6842770009/1111

(ďalej „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Krásna

Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

Zastúpená: Ing. Vladimír Saxa, starosta

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860

bankové spojenie: PRIMA banka a. s., č. ú.: 0402795002/5600

(ďalej „kupujúci“)

Čl. II.
Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je odpredaj súkromného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy Mestskej časti Košice – Krásna – kupujúcemu, podľa článku IV. zmluvy, ktorý má záujem na predmetnom pozemku vybudovať chodníky.

2. Kúpu súkromných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy na vyššie uvedený účel schválilo miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2014, a to uznesením číslo 365.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci uvedení v čl. I. bod 1) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parcelné č. 691/502 orná pôda o výmere 1240 m² a parcely parcelné č. 691/504 orná pôda o výmere 383m², zapísané na liste vlastníctva č. 5285, katastrálne územie Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, v podiele ½. Predávajúci uvedení v čl. I. bod 2) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parcelné č. 691/502 orná pôda o výmere 1240 m² a parcely parcelné č. 691/504 orná pôda o výmere 383m², zapísané na liste vlastníctva č. 5285, katastrálne územie Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, v podiele ½.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra „E“ KN 691/502 a 691/504 špecifikovaných v bode 1. tohto článku do vlastníctva Mestskej časti Košice – Krásna podľa článku IV. zmluvy.
3. Znaleckým posudkom číslo 55/2014 zo dňa 17. 06. 2014 znalca Milan Tomko Ing. CSc., bytom Čingovská 5, 040 12 Košice, evidenčné. č. znalca 913575 bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parcela č. 691/504 orná pôda o výmere 383 m² a parcela č. 691/502 orná pôda o výmere 1240 m² v k. ú. Krásna, okres Košice IV, obec Košice - Krásna.

Čl. IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parciel registra „E“ KN špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy.
 - 1.1. Parcely registra „E“ KN p. č. 691/502 orná pôda o výmere 1240 m² a parcelu p. č. 691/504 orná pôda o výmere 383m², nadobudne kupujúci Mestská časť Košice – Krásna, IČO: 00691020 v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predávajú kupujúcemu tak, ako je uvedené v bode I. tohto článku a kupujúci tieto pozemky kupuje Mestská časť Košice – Krásna a do svojho vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Čl. V. Kúpna cena

1. Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2014 uznesením č. 365, schválilo kúpu predmetných pozemkov na vyššie uvedený účel a stanovilo ako kúpnu cenu vo výške 1077,50 € (slovom jedentisícisedemdesiatsedem eur 50 centov).
 - 1.1 Kúpna cena kupujúceho je 1077,50 € za parcely registra „E“ KN p. č. 691/502 a p. č. 691/504. Výsledná kúpna cena je 1077,50 €.

Čl. VI. Platobné podmienky

1. Predajná cena bude kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

1.1. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1) tohto článku uhradí kúpnu cenu predávajúcim uvedeným v čl. I. bod.1) vo výške 538,75 € a predávajúcim uvedeným v čl. I. bod 2)

vo výške 538,75 € a 66 € ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra. Celkovo teda zaplatí 1143,50 € (slovom „jedentisícstoštyridsaťtri eur 50 centov“).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich.

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na Mestskú časť Košice – Krásna dňom rozhodnutia Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností.

2. Predávajúci zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že predmetné parcely kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

4. Predávajúci sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebudú nakladať s pozemkom parciel, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

Čl. IX.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Mestskej časti Košice – Krásna Ing. Vladimíra Saxu, zároveň ako oprávneného konať za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t. j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor aj na miesto ostatných účastníkov vkladového konania.

2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta mestskej časti Košice – Krásna, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Čl. X.

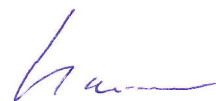
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ostatných právnych predpisoch.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje ostatných účastníkov tejto zmluvy a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu Mestskej časti Košice – Krásna upravené v článku IX. zmluvy na odstraňovanie prípadných (iba) formálnych chýb na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálny odbor. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad v Košiciach, katastrálny odbor, dve dostane kupujúci a po jednej dostanú všetci predávajúci.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Košiciach – Krásnej dňa 22.8.2014.

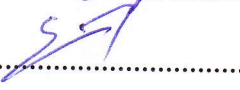
Predávajúci:

Kupujúci:



Mestská časť Košice - Krásna
zastúpená Ing. Vladimír Saxa,
starosta



1. MVDr. Ivan Šefčík.....
2. MVDr. Zuzana Šefčíková.....
3. Ing. Peter Sekula.....
4. Ing. Anna Sekulová.....